

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 7ELEMENT OÜ

registrikood: 11181453

tänava/talu nimi, Mõisa tee 19

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76402

telefon: +372 4720841, +372 56868500

faks: +372 4720841

e-posti aadress: tarmo@7element.ee

veebilehe aadress: www.7element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Intressitulud	16
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 24 Tulumaks	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

7Element OÜ majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ 7Element peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2022.aasta müügitulu oli 1 691,7 tuhat eurot, millest 61% moodustas eksport.

2022.aastal investeeriti uutesse põhivaradesse 77,3 tuhat eurot.

OÜ 7Element põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s 7Element töötas 2022.aastal keskmiselt seitsmeteist töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 202,9 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud:	2022.aasta	2021.aasta
Kasumi kasv (%)	90,48	-997,80
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,32	2,69
ROA (%)	-2,88	-28,09
ROE (%)	-3,75	-37,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2022} - \text{puhaskasum 2021}) / \text{puhaskasum 2021} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ-l 7Element nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	782 800	580 428	2
Finantsinvesteeringud	165 584	185 289	3
Nõuded ja ettemaksed	95 598	285 804	4
Varud	26 432	77 125	5
Kokku käibevarad	1 070 414	1 128 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 827	188 569	4
Materiaalsed põhivarad	344 708	310 321	8
Kokku põhivarad	439 535	498 890	
Kokku varad	1 509 949	1 627 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 253	4 111	11
Võlad ja ettemaksed	311 778	415 165	12
Kokku lühiajalised kohustised	322 031	419 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 747	4 547	11
Kokku pikaajalised kohustised	27 747	4 547	
Kokku kohustised	349 778	423 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200 901	1 658 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 542	-457 212	
Kokku omakapital	1 160 171	1 203 713	
Kokku kohustised ja omakapital	1 509 949	1 627 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 691 682	1 654 485	14
Muud äritulud	8 909	9 233	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-198 339	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 149 093	-1 020 232	16
Mitmesugused tegevuskulud	-185 580	-600 734	17
Tööjõukulud	-265 996	-329 873	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 690	-21 099	
Muud ärikulud	-301	-530	19
Ärikasum (kahjum)	59 931	-507 089	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-105 437	36 142	20
Intressitulud	1 476	6 629	22
Intressikulud	-838	-803	21
Muud finantstulud ja -kulud	1 326	10 237	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 542	-454 884	
Tulumaks	0	-2 328	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 542	-457 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7Element 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

7Element aruanne on väikeettevõtja lihtsustatud majandusaasta aruanne. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse

väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33
Transpordivahendid	5-10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja

maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	782 800	580 428
Kokku raha	782 800	580 428

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	95 875	95 875	
Soetamine	271 814	271 814	
Müük müügihinnas või lunastamine	-218 542	-218 542	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 142	36 142	20
31.12.2021	185 289	185 289	
Kajastatud õiglases väärtuses	185 289	185 289	
Soetamine	86 313	86 313	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-106 018	-106 018	20
31.12.2022	165 584	165 584	
Kajastatud õiglases väärtuses	165 584	165 584	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	85 264	85 264		
Ostjatelt laekumata arved	85 264	85 264		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 292	10 292		6
Laenunõuded	92 000		92 000	7
Muud nõuded	2 827		2 827	
Intressinõuded	2 827		2 827	
Ettemaksed	42	42		
Muud makstud ettemaksed	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 425	95 598	94 827	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	250 883	250 883		
Ostjatelt laekumata arved	250 883	250 883		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 049	26 049		6
Laenunõuded	182 000		182 000	7
Muud nõuded	6 787	218	6 569	
Intressinõuded	6 569		6 569	
Viitlaekumised	218	218		
Ettemaksed	8 654	8 654		
Muud makstud ettemaksed	8 654	8 654		
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 373	285 804	188 569	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	26 432	77 125
Kokku varud	26 432	77 125

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 942		21 935	
Üksikisiku tulumaks		2 344		3 192
Erisoodustuse tulumaks		74		110
Sotsiaalmaks		5 313		7 369
Kohustuslik kogumispension		212		276
Töötuskindlustusmaksed		405		529
Ettemaksukonto jääk	7 350		4 114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 292	8 348	26 049	11 476

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
ELEMENT HOUSE FACTORY OÜ	92 000	92 000	2%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	92 000	92 000			
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
KINGSLEY HOLDING OÜ	90 000	90 000	8%	EUR	31.12.2024
ELEMENT HOUSE FACTORY OÜ	92 000	92 000	2%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	182 000	182 000			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	58 058	3 307	58 968	120 333	37 576	13 333	300 596
Akumuleeritud kulum		-22 341	-21 135	-1 766	-41 732	-64 633	-29 498		-116 472
Jääkmaksumus	76 694	30 319	36 923	1 541	17 236	55 700	8 078	13 333	184 124
Ostud ja parendused			143 316	1 317	2 087	146 720	13 909	-13 333	147 296
Muud ostud ja parendused			143 316	1 317	2 087	146 720	13 909	-13 333	147 296
Amortisatsioonikulu		-1 596	-10 192	-704	-5 917	-16 813	-2 690		-21 099
31.12.2021									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	201 374	4 624	61 055	267 053	51 485	0	447 892
Akumuleeritud kulum		-23 937	-31 327	-2 470	-47 649	-81 446	-32 188	0	-137 571
Jääkmaksumus	76 694	28 723	170 047	2 154	13 406	185 607	19 297	0	310 321
Ostud ja parendused			64 392			64 392	12 943		77 335
Muud ostud ja parendused			64 392			64 392	12 943		77 335
Amortisatsioonikulu		-1 595	-29 995	-726	-3 615	-34 336	-3 759		-39 690
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 258			-3 258			-3 258
31.12.2022									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	258 787	4 624	61 055	324 466	64 428		518 248
Akumuleeritud kulum		-25 532	-57 601	-3 196	-51 264	-112 061	-35 947		-173 540
Jääkmaksumus	76 694	27 128	201 186	1 428	9 791	212 405	28 481		344 708

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 000	0
Transpordivahendid	10 000	0
Kokku	10 000	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS I	4 547	4 193	354	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	15.01.2024
Swedbank Liising AS II	20 299	4 272	16 027	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	15.07.2027
Swedbank Liising AS III	13 154	1 788	11 366	Euro 6 kuu euribor +2,59%	EUR	15.05.2027
Kapitalirendikohustised kokku	38 000	10 253	27 747			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS I	8 658	4 111	4 547	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 658	4 111	4 547			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	76 978	28 134
Kokku	76 978	28 134

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 510	5 970

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	38 000	10 253	27 747		9
Laenukohustised kokku	38 000	10 253	27 747		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 658	4 111	4 547		9
Laenukohustised kokku	8 658	4 111	4 547		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 373	74 373	
Võlad töövõtjatele	15 619	15 619	
Maksuvõlad	8 348	8 348	6
Muud võlad	58 649	58 649	
Muud viitvõlad	58 649	58 649	
Saadud ettemaksed	154 789	154 789	
Tulevaste perioodide tulud	154 789	154 789	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 778	311 778	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 674	95 674	
Võlad töövõtjatele	17 079	17 079	
Maksuvõlad	11 476	11 476	6
Muud võlad	56 706	56 706	
Muud viitvõlad	56 706	56 706	
Saadud ettemaksed	234 230	234 230	
Tulevaste perioodide tulud	234 230	234 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	415 165	415 165	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 008 113	960 721
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	252 028	240 180
Kokku tingimuslikud kohustised	1 260 141	1 200 901

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 725	969 159
Rootsi	0	284 836
Soome	0	78 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	661 725	1 332 975
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 029 957	321 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 029 957	321 510
Kokku müügitulu	1 691 682	1 654 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementmajade tootmine	1 691 682	1 654 485
Kokku müügitulu	1 691 682	1 654 485

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 909	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 000	0
Muud	0	9 233
Kokku muud äritulud	8 909	9 233

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	890 038	747 050
Energia	13 227	8 903
Elektrienergia	13 227	8 903
Veevarustusteenused	1 109	1 178
Alltöövõtutööd	95 470	210 800
Transpordikulud	143 193	39 636
Üür ja rent	0	980
Remondikulud	4 298	8 657
Muud	1 758	3 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 149 093	1 020 232

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	15 079	14 179
Kütus	15 079	14 179
Mitmesugused bürookulud	13 173	19 648
Lähetuskulud	1 080	4 429
Koolituskulud	62	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 189
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	123 114	525 601
Autokulud	24 663	21 133
Juriidilised teenused	5 830	11 224
Kindlustus	1 139	2 196
Liikmemaksud	1 440	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 580	600 734

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	202 899	249 832
Sotsiaalmaksud	63 097	80 041
Kokku tööjõukulud	265 996	329 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	530
Kokku muud ärikulud	301	530

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-106 018	36 142	3
Saadud dividendid	581	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-105 437	36 142	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-603	-803
Muud intressikulud	-235	0
Kokku intressikulud	-838	-803

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	60	60
Intressitulu laenudelt	1 416	6 569
Kokku intressitulud	1 476	6 629

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 326	10 237
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 326	10 237

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	10 000	2 328
Eesti	0	0	10 000	2 328
Kokku	0	0	10 000	2 328

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 343	47 086
Kokku võlad ja ettemaksed	50 343	47 086

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 827	92 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 827	92 987

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	987
Kokku antud laenud	92 000	92 000	987

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	1 840
Kokku antud laenud	92 000	92 000	1 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 653	24 191

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
 - 2) Tegevjuhtkonda;
 - 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PRISKUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

7ELEMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud 7ELEMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt 7ELEMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 542
Kokku	1 157 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200 901
Kokku	1 200 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1691682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Priskus	37209160282	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peep Freirik	37106280267	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720841
Faks	+372 4720841
Mobiiltelefon	+372 56868500
E-posti aadress	tarmo@7element.ee
Veebilehe aadress	www.7element.ee