

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MIPA EESTI OÜ

registrikood: 10706103

tänavatalu nimi, Artelli tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6232410

e-posti aadress: mipaeesti@neti.ee

veebilehe aadress: www.mipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Mipa Eesti OÜ põhitegevusalaks 2022. aastal oli Saksamaa tehase MIPA SE värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii Eesti-sisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük.

Müügitulu oli 2022. aastal 2,4 miljonit eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 71%. Samal ajal kahanes kasum pea 21 korda. See oli tingitud maailmas valitsevast olukorrast ja sellele tuginedes tehtud hinnangust kanda Venemaa klientidelt saadaolevad summad ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks.

Mipa Eesti OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning Eesti-sisese müügi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 784	4 846	2
Nõuded ja ettemaksed	8 598	306 155	3
Varud	230 362	26 338	5
Kokku käibevarad	241 744	337 339	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	373 920	356 773	6
Materiaalsed põhivarad	60 284	6 139	7
Kokku põhivarad	434 204	362 912	
Kokku varad	675 948	700 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 835	65 415	8
Võlad ja ettemaksed	128 250	173 178	9
Kokku lühiajalised kohustised	225 085	238 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 500	124 193	8
Kokku pikaajalised kohustised	110 500	124 193	
Kokku kohustised	335 585	362 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 593	257 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897	62 978	
Kokku omakapital	340 363	337 465	
Kokku kohustised ja omakapital	675 948	700 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 355 336	1 442 887	10
Muud äritulud	17 149	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 999 566	-1 255 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-306 887	-70 268	
Tööjõukulud	-48 138	-45 519	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 946	-2 507	7
Muud ärikulud	-2 669	0	
Ärikasum (kahjum)	10 279	68 816	
Intressikulud	-7 382	-5 838	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 897	62 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897	62 978	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Mipa Eesti OÜ raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas ja sularaha kassas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud, kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud lisakulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15%
- Muud materiaalsed põhivarad 15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6,5-7
Muud materiaalsed põhivarad	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile igakuiselt vastavalt rendileandja poolt lepingujärgselt kehtestatud intressimäärade kohustise jääkväärtuse suhtes. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid,
- ettevõtte töötajaid (v.a töötasud ja avansid majanduskuludeks).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas EUR	45	9
Arveldusarved EUR	2 739	4 837
Kokku raha	2 784	4 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 314	4 314	
Ostjatelt laekumata arved	180 109	180 109	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-175 795	-175 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	4
Ettemaksed	1 276	1 276	
Tulevaste perioodide kulud	1 276	1 276	
Makstud tagatisrahad	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 598	8 598	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	305 853	305 853	
Ostjatelt laekumata arved	305 853	305 853	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	294	294	
Tulevaste perioodide kulud	294	294	
Makstud tagatisrahad	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 155	306 155	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 250	0	0	483
Üksikisiku tulumaks	0	746	0	558
Sotsiaalmaks	0	1 448	0	1 125
Kohustuslik kogumispension	0	88	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	105	0	82
Ettemaksukonto jääk	1 750		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000	2 387	0	2 316

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	230 362	26 338
Kokku varud	230 362	26 338

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	354 178
Ostud ja parendused	2 595
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2021	356 773
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 147
31.12.2022	373 920

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 000	19 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	761	11 844

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	16 881	16 881	16 386	33 267
Akumuleeritud kulum	0	-14 516	-14 516	-11 145	-25 661
Jääkmaksumus	0	2 365	2 365	5 241	7 606
Ostud ja parendused	0	0		1 040	1 040
Muud ostud ja parendused	0	0		1 040	1 040
Amortisatsioonikulu	0	-646	-646	-1 861	-2 507
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	16 881	16 881	17 426	34 307
Akumuleeritud kulum	0	-15 162	-15 162	-13 006	-28 168
Jääkmaksumus	0	1 719	1 719	4 420	6 139
Ostud ja parendused	58 250	12	58 262	829	59 091
Muud ostud ja parendused	58 250	12	58 262	829	59 091
Amortisatsioonikulu	-2 427	-637	-3 064	-1 882	-4 946
31.12.2022					
Soetusmaksumus	58 250	16 501	74 751	18 225	92 976
Akumuleeritud kulum	-2 427	-15 407	-17 834	-14 858	-32 692
Jääkmaksumus	55 823	1 094	56 917	3 367	60 284

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	83 000	83 000			3%	EUR	31.12.2023
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	13 835	13 835			4,936%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	96 835	96 835					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	110 500	0	110 500		4,936%	EUR	14.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	110 500		110 500				
Laenukohustised kokku	207 335	96 835	110 500				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	51 000	51 000			3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	14 415	14 415			2,89%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	65 415	65 415					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	124 193	0	124 193		2,89%	EUR	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	124 193	0	124 193				
Laenukohustised kokku	189 608	65 415	124 193				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	373 920	356 773
Kokku	373 920	356 773

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 460	118 460
Võlad töövõtjatele	3 865	3 865
Maksuvõlad	2 387	2 387
Muud võlad	1 038	1 038
Intressivõlad	1 038	1 038
Saadud tagatisrahad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	128 250	128 250
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 402	162 402
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	2 316	2 316
Muud võlad	2 360	2 360
Intressivõlad	2 360	2 360
Saadud tagatisrahad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	173 178	173 178

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 210	80 622
Soome	5 836	8 574
Hispaania	162	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 208	89 196
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	1 707 565	0
Venemaa	524 563	1 353 691
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 232 128	1 353 691
Kokku müügitulu	2 355 336	1 442 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värvainete ja maalritarvikute hulgimüük	2 314 275	1 413 893
Renditud kinnisvara üürileandmine	4 037	3 919
Enda kinnisvara üürileandmine	30 000	19 500
Vahendatud kommunaalteenused	7 024	5 575
Kokku müügitulu	2 355 336	1 442 887

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-35 482	-33 998
Sotsiaalmaksud	-11 993	-11 491
Haigushüvitised	-664	-30
Kokku tööjõukulud	-48 139	-45 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	51 000
Kokku laenukohustised	83 000	51 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038	2 359

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenu	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	1 500	0	0
Kokku antud laenu	0	1 500	1 500	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	14 000	13 000	51 000	1 554
Kokku laenukohustised	50 000	14 000	13 000	51 000	1 554
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	152 000	120 000	83 000	2 182
Kokku laenukohustised	51 000	152 000	120 000	83 000	2 182

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 220	2 220
Kokku müüdnud	2 220	2 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

MIPA EESTI OÜ (registrikood: 10706103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897
Kokku	323 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	323 490
Kokku	323 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	2314275	98.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41061	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aru	46410190297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6232410
E-posti aadress	mipaeesti@neti.ee
Veebilehe aadress	www.mipa.ee