

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2022. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	519	1 349
Finantsinvesteeringud	1 286 379	1 286 379
Nõuded ja ettemaksed	193 666	181 935
Nõuded ostjate vastu	109 016	98 978
Muud nõuded	84 650	82 957
Kokku varud	2 547	6 289
Müügiks ostetud kaubad	2 547	6 289
Kokku käibevarad	1 483 111	1 475 952
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	69 164	70 698
Kokku põhivarad	71 720	73 254
Kokku varad	1 554 831	1 549 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 556	54 156
Võlad ja ettemaksed	1 381 472	1 381 040
Võlad tarnijatele	1 377 066	1 376 673
Maksuvõlad	111	72
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 435 028	1 435 196
Kokku kohustised	1 435 028	1 435 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 198	102 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 793	8 312
Kokku omakapital	119 803	114 010
Kokku kohustised ja omakapital	1 554 831	1 549 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 946	6 653
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 534	-1 534
Ärikasum (kahjum)	5 220	4 676
Intressitulud	7 977	1 300
Intressikulud	-8 057	-150
Muud finantstulud ja -kulud	653	2 486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 793	8 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 793	8 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 286 379	1 286 379
31.12.2021	1 286 379	1 286 379
31.12.2022	1 286 379	1 286 379

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11823578	TT Marine OÜ		muude kindlate kaupade vahendamine	2 556	2 556

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-15 465	-15 465
Jääkmaksumus	11 013	61 219	72 232
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-16 999	-16 999
Jääkmaksumus	11 013	59 685	70 698
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2022			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-18 533	-18 533
Jääkmaksumus	11 013	58 151	69 164

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			EUR
Lühiajaline laen	2 900	2 900			EUR
Lühiajaline laen	50 000	50 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	53 556	53 556			
Laenukohustised kokku	53 556	53 556			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			
Lühiajaline laen	3 500	3 500			
Lühiajaline laen	50 000	50 000			
Lühiajalised laenud kokku	54 156	54 156			
Laenukohustised kokku	54 156	54 156			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised		64 798
Kokku		64 798

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 163	82 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 163	82 452
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	3 000
Kokku laenukohustised	2 400	3 000
Võlad ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	4 548	5 006
Kokku võlad ja ettemaksed	4 548	5 006

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000	1 000	1 000
Kokku antud laenud	0	2 000	1 000	1 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	4 700	3 550	2 150	63
Kokku antud laenud	1 000	4 700	3 550	2 150	63

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	3 000	150
Kokku laenukohustised	3 000	3 000	150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	600	2 400	142
Kokku laenukohustised	3 000	600	2 400	142

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 653	6 653
Kokku müüdnud	6 653	6 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 793
Kokku	116 991
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6653	95.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	maska@tt.ee