

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: R & R Haldus OÜ

registrikood: 12367473

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 22

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71001

e-posti aadress: rrhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

R & R Haldus OÜ on 2012. aastal Eesti kapitaliga asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ning -haldus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eesti SKP vähenes püsivhindades. Majandusanalüütikute arvates inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist. 2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. Kiire inflatsioon ja karmistuvad rahastamistingimused vähendasid kulutusi ja tootmist, suurendades ettevõtete kulusid. IMFi värske hinnangu põhjal ootab kolmandikku maailmajandusest ees 2023. aastal kahanemine. Majandus on siiski osutunud oodatust vastupidavamaks. Kiire inflatsiooni ohjeldamiseks on Euroopa Keskpanka nõukogu jätkanud baasintressimäärade tõstmist stabiilses tempos ja teeb seda edaspidi eeldatavalt veelgi. Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu intressimäärade tõus on olnud pidev.

Majandustegevusest 2022. aastal

Ettevõttele kuuluvad kõrvutiasetsevad kaubanduskeskused asuvad Viljandi kesklinnas. Centrumi kaubanduskeskus Tallinna tn 22 on ühendatud aktsiaseltsile Viljandi Centrum kuuluva kaubanduskeskuse ja hotelliga. Renditavat pinda on kokku 4425 m², mis oli kõik välja renditud.

Oma majandustegevuses jälgib ettevõtte keskkonna säästikkuse printsiipe.

Aruandeaasta müügitulu oli 763 tuhat eurot, 2021. aastal 570 tuhat eurot ning moodustus mõlemal aastal peamiselt erinevate rendipindade renditulust ja kommunaalide tulust.

Ettevõttel on kaks päikeseelektrijaama.

Juhatuses aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruandeaastal muudatusi ette näha.

Ettevõtte juhtkond on teadlik keerulisest majandusolukorrast maailmas ja on analüüsinud sellest tulenevat ebakindlust majandusele ning leidnud, et olukord ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusvalkonnale ja juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365 984	150 107	
Nõuded ja ettemaksed	64 863	52 444	
Nõuded ostjate vastu	62 940	50 815	
Muud nõuded	575	557	
Ettemaksed	1 348	1 072	
Kokku käibevarad	430 847	202 551	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 942 998	3 120 008	3
Materiaalsed põhivarad	108 308	121 297	4
Kokku põhivarad	3 051 306	3 241 305	
Kokku varad	3 482 153	3 443 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 466	144 430	5
Võlad ja ettemaksed	54 899	29 315	
Võlad tarnijatele	35 373	18 247	
Maksuvõlad	17 693	10 137	2
Muud võlad	1 833	931	
Kokku lühiajalised kohustised	211 365	173 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 587 707	2 590 944	5
Võlad ja ettemaksed	3 279	3 279	
Muud võlad	3 279	3 279	
Kokku pikaajalised kohustised	2 590 986	2 594 223	
Kokku kohustised	2 802 351	2 767 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 139	572 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 913	101 090	
Kokku omakapital	679 802	675 888	
Kokku kohustised ja omakapital	3 482 153	3 443 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	762 705	570 396	7
Muud äritulud	7 373	7 309	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 891	-188 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 096	-24 500	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 999	-189 999	3,4
Olulised käibevara allahindlused	0	-2 400	
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	243 078	172 409	
Intressitulud	28	10	
Intressikulud	-76 693	-71 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 413	101 090	
Tulumaks	-32 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 913	101 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberliigitamisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil või teenuse osutamise järel.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	0
Käibemaks	10 193	10 137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 693	10 137

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2022. aasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 040	4 207 392	1 000	4 239 432
Akumuleeritud kulum	0	-1 119 424	0	-1 119 424
Jääkmaksumus	31 040	3 087 968	1 000	3 120 008
Amortisatsioonikulu	0	-177 010	0	-177 010
31.12.2022				
Soetusmaksumus	31 040	4 207 392	1 000	4 239 432
Akumuleeritud kulum	0	-1 296 434	0	-1 296 434
Jääkmaksumus	31 040	2 910 958	1 000	2 942 998

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	457 531	

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2021. aastal oli 442 672 eurot.

Vt Lisa 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	119 775	25 000	144 775
Akumuleeritud kulum	-15 978	-7 500	-23 478
Jääkmaksumus	103 797	17 500	121 297
Amortisatsioonikulu	-7 989	-5 000	-12 989
31.12.2022			
Soetusmaksumus	119 775	25 000	144 775
Akumuleeritud kulum	-23 967	-12 500	-36 467
Jääkmaksumus	95 808	12 500	108 308

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	2 744 173	156 466	2 587 707	0	6 kuu EURIBOR + 2,45%	EUR	09.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 744 173	156 466	2 587 707	0			
Laenukohustised kokku	2 744 173	156 466	2 587 707	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	2 735 374	144 430	2 590 944	0	6 kuu EURIBOR + 2,45 %	EUR	09.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 735 374	144 430	2 590 944	0			
Laenukohustised kokku	2 735 374	144 430	2 590 944	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	31 040	31 040
Ehitised	2 910 958	3 087 968
Kokku	2 941 998	3 119 008

Laenude tagamiseks on laenuandja kasuks seatud:

- I ja II järjekoha hüpoteek R & R Haldus OÜ kuuluvatele järgmistele kinnistutele:

Viljandi, Tallinna tn 22, pandi suurus 2,0 miljonit eurot;

Viljandi, Jakobsoni tn 21a, pandi suurus 0,585 miljonit eurot;

- I ja II järjekoha hüpoteek AS Viljandi Centrum kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi Tallinna tn 24, pandi summa koos kõrvalnõuetega 2,045 miljonit eurot.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	544 242	538 510
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 810	134 628
Kokku tingimuslikud kohustised	677 052	673 138

Pangaga sõlmitud laenulepingu eritingimuste järgi kehtivad alates 06.12.2022 järgmised piirangud:

- dividende ei või määrata ja maksta suuremas summas kui 60 000 eurot igas majandusaastas;
- kehtib tagasiostu keeld enda osade suhtes;
- ei tohi läbi viia osakapitali vähendamist.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	762 705	570 396	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	762 705	570 396	
Kokku müügitulu	762 705	570 396	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	457 531	442 672	3
Vahendatud teenused	278 140	121 377	
Muu müük	2 325	2 763	
Päikeseenergia müük	24 709	3 584	
Kokku müügitulu	762 705	570 396	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Taastuvenergia toetus	7 373	5 809
Kindlustushüvitised	0	1 500
Kokku muud äritulud	7 373	7 309

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 524	12 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 524	12 038

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 202	517 202	0	13 234
Kokku laenukohustised	517 202	517 202	0	13 234
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 345	97 528
Kokku müüdnud	249 345	97 528

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 910	64 156
Kokku ostetud	49 910	64 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAISA	Juhatuse liige	24.05.2023
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R & R Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R & R Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeaudiitori number 658

Audit & Review OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

25.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	25.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 913
Kokku	677 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 052
Kokku	677 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 913
Kokku	677 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 052
Kokku	677 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	735671	96.46%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	24709	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Maisa	38105316010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rauno Tuula	38201306019		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrhaldus@gmail.com