

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kolliaugu OÜ

registrikood: 16120597

tänava/talu nimi, Kolliaugu

maja ja korteri number:

küla: Pulli küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62018

e-posti aadress: kallaspriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kolliaugu OÜ peamine eesmärk vastavalt põhikirjale on pakkuda lühiajalist majutusteenust.

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Tegemist on alustava ettevõtte teise majandusaastaga. Sellel perioodi sügiseks paigaldati ning lõpetati esimene moodulmaja T1house OÜ ettevõttelt, alustati terrassi ehitusega, ehitati ja paigaldati saun ning tünnisaun. Krunt ja maja said elektriliitumise.

Alustati külalistemaja-hooldusmaja projekteerimist, arhitektuuri disaini ja KOVi ehituslubadega.

Krundil on üle 3.5 hektari põllumaad, mis on renditud mahepõllunduseks.

Üle 6 hektarisel metsamaal sai teostatud vajalikud hooldusraied, metsaistutus ja kuivendamine.

Tingituna ehituse tarneprobleemidest suudeti tellitud moodulmaja tarne ja paigaldus teostada alles sügisel ning terrassi ehitus ei valminud õigeaegselt. Seega 2023 aasta peamine tegevusvaldkond on lühiajaline majutusteenus ning kõrvaltegevusena põllumaa rent.

Olulisemad investeeringud

Esimese majandusaasta eesmärk oli teostada investeeringud lühiajalise majutusteenuse pakumise võimaldamiseks. Uuel majandusaastal on võimalik hakata teenust pakuma. 2023 aastal on plaanis värvata või teenusena sisse osta majahalduri ning koristajateenust.

Olulisem järgnev investeering on järgmise hooldusmaja-külaliste maja projekteerimine ning ehitus. Maja planeeringu alustamine toimus 2022 ning ehitust soovime alustada 2024 aastal.

Olulisemad uurimis- ja arendustegevused

Majandusaasta jooksul teostatud olulisemad uurimistegevused - tee-ehitus, turundus, müügiprotsess, koristusteenuse, terrass, sisekujundus ning metsahooldus.

Tegevusvaldkonna kirjeldus

Põhitegevus on lühiajalise majutusteenuse pakumine. Plaanis on müüa eraisikutele kasutades Airbnb ja Booking vahenduse portaale. Eelneva põhjaliku turu-uuringu alusel ei ole antud piirkonnas sarnast tüüpi majutuse võimalusi. Lisaks majutusele on tulevikus plaanis pakkuda vastavalt külaliste tagasisidele ka lisategevusi. Esimeses faasis on võimalus küllastajatel lisaks majutusele kasutada ka sauna ning tünnisauna võimalust.

2023 sügisel on plaanis teha kliendilepingud ühe ITK ettevõtetega, kellel oleks võimalik puhkemajutust pakkuda boonusena nende töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 028	637
Nõuded ja ettemaksed	2 912	14 328
Kokku käibevarad	7 940	14 965
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 790	61 958
Materiaalsed põhivarad	62 830	59 500
Bioloogilised varad	8 000	4 044
Kokku põhivarad	154 620	125 502
Kokku varad	162 560	140 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	160 000	140 000
Võlad ja ettemaksed	265	0
Kokku lühiajalised kohustised	160 265	140 000
Kokku kohustised	160 265	140 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828	-2 033
Kokku omakapital	2 295	467
Kokku kohustised ja omakapital	162 560	140 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	4 938	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 829
Mitmesugused tegevuskulud	-3 052	-206
Muud ärikulud	-58	0
Ärikasum (kahjum)	1 828	-2 035
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 828	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828	-2 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt juhatuse otsusele. Ei amortiseerita maad ega põhivara, mida ei ole veel kasutusele võetud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele)

ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	140 000
Kokku laenukohustised	160 000	140 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 000	0	140 000
Kokku laenukohustised	0	140 000	0	140 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	20 000	0	160 000
Kokku laenukohustised	140 000	20 000	0	160 000

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdüd	0	0	0

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kolliaugu OÜ (registrikood: 16120597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2023
LAURA ASU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828
Kokku	-205
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-205
Kokku	-205

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828
Kokku	-205
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-205
Kokku	-205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kallas	38801146510	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Laura Asu	48609054911	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallaspriit@gmail.com