

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Kitsas tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomaskams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2004. aastal asutatud Tuulevana OÜ peamiseks tegevusalaks on metsade majandamine, põllumajandusmaade ja kinnisvara haldamine ning vahendamine. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenuste pakkumine. Ettevõttele kuuluvad põllu- ja metsamaad, hooned ja äripinnad.

Põllumajandusmaade halduse põhisuunad on heintaimsete kultuuride viljelemine püsirohumaadel, Euroopa Liidu toetuste taotlemise administreerimine ning põllumajandustootjatega rendisuhete loomine põllumaadel. Kuna ettevõttele kuulub ca 165 ha põllumajanduslikku maad, alustas ettevõtte 2010. aastal põllumajandustoodete tootmisega.

2018. aastast tegeleb ettevõtte ka äripindade haldusega Tallinnas.

Tähtsamad sissetulekuallikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük ja renditulu. Alates 2018. aastast laekub põhiline müügitulu rendi- ja üüritulust ning metsamaterjali müügist. Ettevõtte lähiaja eesmärgiks on kasutusest väljas olevate põllumajandusmaade kasutuskõlblikuks muutmine ja maa viljakuse tõstmine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 295	154 480
Nõuded ja ettemaksed	236 341	239 799
Kokku käibevarad	353 636	394 279
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 600	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 048 354	939 204
Materiaalsed põhivarad	10 784	12 132
Kokku põhivarad	1 069 738	951 336
Kokku varad	1 423 374	1 345 615
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	254 289	28 504
Võlad ja ettemaksed	105 519	105 914
Kokku lühiajalised kohustised	359 808	134 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	250 778
Kokku pikaajalised kohustised	0	250 778
Kokku kohustised	359 808	385 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 467	923 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 147	33 773
Kokku omakapital	1 063 566	960 419
Kokku kohustised ja omakapital	1 423 374	1 345 615

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	165 524	70 916
Muud äritulud	1 041	2 313
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 732	-26 190
Mitmesugused tegevuskulud	-36 474	-14 143
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 328	-7 271
Muud ärikulud	-3 452	-9 182
Ärikasum (kahjum)	97 579	16 443
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 983	0
Intressikulud	-7 921	-8 954
Muud finantstulud ja -kulud	15 472	26 284
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 147	33 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 147	33 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	0-2%
* Masinad ja seadmed	5-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	7 354	9 649
Kokku nõuded ostjate vastu	7 354	9 649

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 860	3 190
Ettemaksukonto jääk	33		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	4 860	3 190

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	297 380	626 000	75 236	998 616
Akumuleeritud kulum	0	-12 752	0	-12 752
Jääkmaksumus	297 380	613 248	75 236	985 864
Ostud ja parendused	40 000	0	0	40 000
Müügid	-80 000	0	0	-80 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 660	0	-6 660
31.12.2021				
Soetusmaksumus	257 380	626 000	75 236	958 616
Akumuleeritud kulum	0	-19 412	0	-19 412
Jääkmaksumus	257 380	606 588	75 236	939 204
Ostud ja parendused	128 000	0	130	128 130
Amortisatsioonikulu	0	-18 980	0	-18 980
31.12.2022				
Soetusmaksumus	385 380	626 000	75 366	1 086 746
Akumuleeritud kulum	0	-38 392	0	-38 392
Jääkmaksumus	385 380	587 608	75 366	1 048 354

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 891	65 177

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	20 030	20 030
Amortisatsioonikulu	-611	-611
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 287	-7 287
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-1 348	-1 348
Jääkmaksumus	12 132	12 132
Amortisatsioonikulu	-1 348	-1 348
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-2 696	-2 696
Jääkmaksumus	10 784	10 784

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	4 000
Transpordivahendid	0	4 000
Kokku	0	4 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	26 392	30 523
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	31 344	18 480

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	587 608	597 505
Kokku	587 608	597 505

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	254 289	254 289	0		vastavalt kokkuleppele pangaga	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	254 289	254 289	0				
Laenukohustised kokku	254 289	254 289	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 282	28 504	250 778		vastavalt kokkuleppele pangaga	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	279 282	28 504	250 778				
Laenukohustised kokku	279 282	28 504	250 778				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	257 379	257 379
Ehitised	579 025	597 505
Kokku	836 404	854 884

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	273	4 612

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	848 491	765 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	212 123	191 493
Kokku tingimuslikud kohustised	1 060 614	957 467

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 524	70 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 524	70 916
Kokku müügitulu	165 524	70 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	48 891	65 297
Põllumajanduse abitegevus	30	20
Metsamaterjali müük	116 603	5 599
Kokku müügitulu	165 524	70 916

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
dotatsioonid, toetused	1 041	2 313
Kokku muud äritulud	1 041	2 313

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 147
Kokku	1 060 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 147
Kokku	1 060 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	116603	70.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48891	29.54%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	0163	30	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomaskams@gmail.com