

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: pal.jonsson@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Trading House Eesti AS on valdusettevõtte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist, IT ning finantsjuhtimist. Seisuga 31.12.2022 kuulus AS-le Trading House Eesti 100%-line osalus ettevõtetes AS Wendre, AS Wendre Bedding, OÜ Trading House Property ja Wendre Finland OY; Saare Golf OÜ 75%-line osalus, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

2022. aastal tõusid oluliselt tooraine hinnad. Tooraine, materjal ja ostetud kaupade osakaal käibes kasvas aastaga võrreldes märgatavalt, mis vähendas oluliselt müügmarginaali. Põhjuseks oli kogu maailmas tekkinud suur nõudlus toorainete ja energia järele tulenevalt sh Venemaa algatatud sõjast Ukrainas.

2022. aastal keskendus AS Trading House Eesti peamiselt grupi tootmisvõimsuse tagamisele turbulentsetes majandustingimustes, võtmeklientide hoidmise ning üldise grupi kasumlikkuse säilitamisega.

Alates 01.01.2022 läksid Trading House Property OÜ ning Trading House Eesti AS üle grupi ühtsele tarkvarale Microsoft D365. 2023. aasta eesmärkideks on liita ühtse tarkvaraga Wendre Finland OY esimeses kvartalis ning Wendre GmbH 2024. aasta alguses ning Wendre Poland 2024. aasta lõpus.

Eelneval kui ka käesoleva aastal on erinevad sündmused mõjutanud Trading House Eesti AS grupi ettevõtete tarneahelaid, transpordi hinda, materjalide saadavust ning olulisel määral ka toorme hindasid.

Ettevõtte protsessid on keskkonnasõbralikud ning olulist negatiivset keskkonamõju ei tekita.

Trading House Eesti AS finantsriskide seas on suurim osakaal valuutariskide hindamise osas, kuna osa tootmises vajalikust toorainest ostetakse USA dollarites. Riskide maandamiseks kasutatakse kaalutud hindamist ning kursside fikseerimist. Intressi riskide osakaal Trading House Eesti AS-s puudub kuna puuduvad välised laenud.

AS Trading House Eesti nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige. Majandusaastal oli ettevõttes 5 töötajat.

2023. aruandeaasta koostamisperioodil oli olulisimaks sündmuseks Trading House Property OÜ ühendumine Trading House Eesti AS-ga. Ühinemine toimus 2023 aprillis ning ühendvaks ettevõtteks oli Trading House Eesti AS. Trading House Property OÜ lõpetas ühinemise tagajärjel oma tegevuse.

Planeeritavad investeeringud, uurimis- ja arendustegevuse projektid – 2023. aastal ei ole planeeritud olulisi investeeringuid ega projekte seoses ühinemisega.

Ettevõttel ei ole hooajalilusest ja majandustegevuse tsüklilisusest tulenevaid riske, lähtuvalt ettevõtte spetsiifikast ja püsivatest klientidest seotud osapoolte näol. Samuti puuduvad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

	2022	2021
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	0,6 %	0,9 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	2,68 %	4,77 %
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	377 %	432,1 %
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,81	5,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	252 657	653 399	
Nõuded ja ettemaksed	1 585 357	9 478 135	2,13
Kokku käibevarad	1 838 014	10 131 534	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 704 720	58 454 720	3
Nõuded ja ettemaksed	4 908 837	0	2,13
Kinnisvarainvesteeringud	1 111 650	0	5
Materiaalsed põhivarad	33 749	53 035	
Immateriaalsed põhivarad	1 430 370	1 811 802	6
Kokku põhivarad	68 189 326	60 319 557	
Kokku varad	70 027 340	70 451 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 016 424	2 009 304	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	1 016 424	2 009 304	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 320 154	55 201 654	7,13
Kokku pikaajalised kohustised	54 320 154	55 201 654	
Kokku kohustised	55 336 578	57 210 958	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 350	10 000 350	8
Ülekurss	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	203 303	171 703	
Muud reservid	-5 373 535	-5 373 535	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 788 710	2 130 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 010	631 994	
Kokku omakapital	14 690 762	13 240 133	
Kokku kohustised ja omakapital	70 027 340	70 451 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 071 768	2 028 009	9
Muud äritulud	366 933	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 014	-19 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151 840	-977 182	10
Tööjõukulud	-351 710	-210 087	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400 717	-110 167	
Ärikasum (kahjum)	518 420	711 506	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000	12
Intressitulud	219 242	280 198	
Intressikulud	-594 652	-609 710	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393 010	631 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 010	631 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	518 420	711 506	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	400 717	110 167	
Muud korrigeerimised	-366 933	-1 160 000	
Kokku korrigeerimised	33 784	-1 049 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 688	89 758	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-810 631	1 172 543	7
Kokku rahavood äritegevusest	-223 739	923 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-762 117	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 532	0	
Antud laenud	0	-1 000 000	13
Antud laenude tagasimaksed	850 000	1 259 679	13
Laekunud intressid	51 643	78 018	
Laekunud dividendid	250 000	250 000	12
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 566	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 148 677	-174 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-329 500	-904 750	13
Makstud intressid	-746 180	-603 362	
Makstud dividendid	-250 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 325 680	-1 758 112	
Kokku rahavood	-400 742	-1 008 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653 399	1 661 957	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400 742	-1 008 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252 657	653 399	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 000 350	5 678 924	92 473	-5 373 535	2 459 928	12 858 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	631 993	631 993
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	0	79 230	0	-79 230	0
31.12.2021	10 000 350	5 678 924	171 703	-5 373 535	2 762 691	13 240 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	393 010	393 010
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	0	31 600	0	-31 600	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1 307 619	1 307 619
31.12.2022	10 000 350	5 678 924	203 303	-5 373 535	4 181 720	14 690 762

Muud muutused 2022 real on kajastatud 2022.a 1. jaanuaril toimunud Stevara OÜ Trading House Eesti AS-iga ühinemise käigus lisandunud ühendatava ettevõtte omakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Trading House Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiastest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt määratud turuhinnal kasutades üldlevinud hindamismeetodeid (üldjuhul diskonteeritud rahavoogude meetod). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tootmishoonekompleksid koos rajatiste ja tootmismaaga, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 (2020: 1 000) eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Varade väärtuse langus

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts eservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	618	618	0	
Ostjatelt laekumata arved	618	618	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 465 791	1 557 887	4 907 904	13
Muud nõuded	933	0	933	
Ettemaksed	26 852	26 852	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 494 194	1 585 357	4 908 837	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 453 657	9 453 657	0	13
Ettemaksed	24 478	24 478	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 478 135	9 478 135	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	60 704 720	58 454 720	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 704 720	58 454 720	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
2485849-0	Wendre Finland Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	95.41	95.41
10120596	AS Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete tootmine	100	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
16107208	Wendre Bedding AS	Eesti	Voodite ja madratsite tootmine	100	100
12461806	Saare Golf OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Wendre Finland Oy	2 141 326	0	2 141 326
Wendre Poland Sp. z.o.o	67 031	0	67 031
Golfer OÜ	4 953 854	2 250 000	7 203 854
AS Wendre	34 199 751	0	34 199 751
Trading House Property OÜ	13 643 703	0	13 643 703
Wendre Bedding AS	25 049	0	25 049
Saare Golf OÜ	3 424 006	0	3 424 006
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	58 454 720	2 250 000	60 704 720

Veerus "Muud muutused" on kajastatud mitterahaline sissemakse tütarettevõtte vabatahtlikku reservi.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	8 532
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	366 933
Lisandumised äriühenduste kaudu	736 185
31.12.2022	1 111 650

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 153	

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus määrati 2022. aasta oktoobris. Õiglase väärtuse mõõtmisel kasutati turutehingute võrdlusmeetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	3 780	3 780
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	3 780	3 780
Ostud ja parendused	1 903 181	0	1 903 181
Amortisatsioonikulu	-95 159	0	-95 159
Ümberliigitamised	3 780	-3 780	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 906 961	0	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-95 159	0	-95 159
Jääkmaksumus	1 811 802	0	1 811 802
Amortisatsioonikulu	-381 432	0	-381 432
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 906 961	0	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-476 591	0	-476 591
Jääkmaksumus	1 430 370	0	1 430 370

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 956	57 956	0	
Võlad töövõtjatele	43 097	43 097	0	
Võlad seotud osapooltele	55 194 741	874 587	54 320 154	13
Maksuvõlad	40 784	40 784	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 336 578	1 016 424	54 320 154	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 170	20 170	0	
Võlad töövõtjatele	20 275	20 275	0	
Võlad seotud osapooltele	57 134 473	1 932 819	55 201 654	13
Maksuvõlad	36 040	36 040	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 210 958	2 009 304	55 201 654	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	10 000 350	10 000 350
Aktsiate arv (tk)	156 500	156 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Trading House Eesti AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 4 181 720 (31.12.2021: 2 762 691) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti AS kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 345 376 (31.12.2021: 2 210 153) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 836 344 (31.12.2021: 552 538) eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 278 120	1 382 234
Poola	473 208	414 204
Soome	231 120	169 802
Saksamaa	88 331	60 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	989	1 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 071 768	2 028 009
Kokku müügitulu	2 071 768	2 028 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	2 058 177	2 016 880
Muu müük	13 591	11 129
Kokku müügitulu	2 071 768	2 028 009

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Juhtimiskulu	770 758	702 641
Tarkvaralitsentsid	162 281	145 145
IT teenused	101 440	63 936
Muud	117 361	65 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 151 840	977 182

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	262 862	157 016
Sotsiaalmaksud	88 848	53 071
Kokku tööjõukulud	351 710	210 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	250 000	250 000
Saadud dividendid	250 000	250 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 540 291	9 425 817
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 596	27 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557 887	9 453 657
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	329 500	329 500
Kokku laenukohustised	329 500	329 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	307 414	134 827
Tütarettevõtjad	199 771	1 452 466
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 902	16 026
Kokku võlad ja ettemaksed	545 087	1 603 319

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 907 904	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907 904	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	52 507 907	53 059 904
Tütarettevõtjad	1 812 250	2 141 750
Kokku laenukohustised	54 320 157	55 201 654

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 086 326	1 000 000	-1 259 680	6 826 646	179 818
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 949 500	0	0	0	31 111
Kokku antud laenud	10 055 826	1 000 000	-1 259 680	6 846 646	211 429

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	6 826 646	0	-850 000	4 899 836	209 914
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	0	0	0
Kokku antud laenud	6 846 646	0	-850 000	4 899 836	209 914

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	53 799 904	0	-740 000	53 059 904	537 221
Tütarettevõtjad	2 636 000	0	-164 750	2 471 250	65 364
Kokku laenukohustised	56 435 904	0	-904 750	55 531 154	602 585

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	53 059 904	0	0	52 507 904	528 754
Tütarettevõtjad	2 636 000	0	-329 500	2 141 750	65 898
Kokku laenukohustised	55 695 904	0	-329 500	54 649 654	594 652

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	1 975 459	0	0	1 966 160	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	89 320	0	0	61 849	0
Kokku müüdnud	0	2 064 779	0	0	2 028 009	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	307 414	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	1 909	6 988	0	0	4 160	1 903 181
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	463 344	0	0	702 641	0
Kokku ostetud	1 909	777 746	0	0	706 801	1 903 181

AS Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2022. aastal toimus ühinemine tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all oleva ettevõttega Stevara OÜ ning talle antud laen koos laekumata intressidega saldeeriti.

Samuti tasaarveldati Stevara OÜ poolt antud laen emaettevõttele Trading House Eesti AS poolt emaettevõttelt saadud laenuga summas 552 000 eurot.

2022. aastal konverteeriti osa tütarettevõttele antud laenust koos laekumata intressidega tütarettevõtte omakapitali sissemakseks. Vaata ka lisa 4.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 7.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022.a tehtud allahindlusi (2021: 0).

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

16.02.2023 on sõlmitud Ühinemisleping Trading House Property OÜ ühendamiseks emaettevõttega Trading House Eesti AS. Ühendav ühing on Trading House Eesti AS ja ühendatav on Trading House Property OÜ. Ühinemise tulemusel lõpeb Trading House Property OÜ ning õigusjärglaseks saab Trading House Eesti AS.

Lisaks on 2023. aastal planeeritud grupiettevõtete reorganiseerimine ning grupisiseste laenude refinantseerimine. Aruandekuupäeva järgselt on osa grupisiseseid pikaajalisena näidatud laene ja intresse tasutud ning refinantseeritud .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JUCKUM	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaselts aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Trading House Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortevõtte seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 788 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 010
Kokku	4 181 720
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19 651
Dividendideks	250 000
Kokku	269 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2058177	99.34%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pal.jonsson@wendre.com