

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu

registrikood: 80536542

e-posti aadress: graniidi32kopli34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

2022 a. tegutses Korteriühistu aktiivselt igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Aruandeaastal juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

KÜ liikmed on kohustusi täitnud tähtajaliselt, võlgnevusi ei ole.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele tähtajaliselt täitnud.

Remonditasude jääk 31.12.2022 seisuga 8270 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 906	5 944	2
Nõuded ja ettemaksed	1 181	1 029	3;4
Kokku käibevarad	10 087	6 973	
Kokku varad	10 087	6 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	576	522	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 270	5 212	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 846	5 734	
Kokku kohustised	8 846	5 734	
Netovara			
Reservkapital	1 237	1 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	1 241	1 239	
Kokku kohustised ja netovara	10 087	6 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 987	4 954	7
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	4 989	4 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 259	-1 782	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 728	-3 172	9
Kokku kulud	-4 987	-4 954	
Põhitegevuse tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 275	5 816
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 631	-7 529
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 318	4 318
Kokku rahavood põhitegevusest	2 962	2 605
Kokku rahavood	2 962	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 944	3 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 962	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 906	5 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 237	1	1 238
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 237	2	1 239
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 237	4	1 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (kohustised-sihotstarbelised tasud) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	8 906	5 944
Kokku raha	8 906	5 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 046	1 046	0	0
Ettemaksed	135	135	0	0
Tulevaste perioodide kulud	135	135	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	906	906	0	0
Ostjatelt laekumata arved	906	906	0	0
Ettemaksed	123	123	0	0
Tulevaste perioodide kulud	123	123	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 046	906
Liikmetelt laekumata arved	1 046	906
Kokku nõuded ostjate vastu	1 046	906

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	541	541	0	0
Saadud ettemaksed	35	35	0	0
Muud saadud ettemaksed	35	35	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	491	491	0	0
Saadud ettemaksed	31	31	0	0
Muud saadud ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	522	522		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Gaas AS	3	2
Eesti Keskkonnateenused AS	70	66
KVT Haldus OÜ	320	264
Tallinna Vesi AS	148	99
Peedimark OÜ	0	60
Kokku võlad tarnijatele	541	491

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 864	1 588
Haldustasud	1 864	1 584
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remonditöödeks	1 259	1 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 987	4 954

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 259	1 782
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 259	1 782

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Koristusteenused	1 864	1 588
Raamatupidamiskulud	1 864	1 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 728	3 172

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	142	127
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	195	256
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	264
Kokku võlad ja ettemaksed	320	264

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 770		2 829
Kokku müüdud	2 770		2 829

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 728	4	3 348
Kokku ostetud	3 728	4	3 348

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	647 EUR
2	711 EUR
3	732 EUR
4	882 EUR
5	723 EUR
6;15	1147 EUR
7	637 EUR
8;9;20;21	929 EUR
10	590 EUR
11	748 EUR
12	557 EUR
13;14	335 EUR
15;16	786 EUR
17;19	712 EUR
18	585 EUR
Kokku:	10721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu (registrikood: 80536542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	29.06.2023
RAIN KONT	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi32kopli34@gmail.com