

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänava/talu nimi, Viru pst 6

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma 2022.a põhitegevusaladeks olid enda kinnisvara üürileandmine Sillamäe linnas ja majatarbete müük.

Realiseerimise netokäive moodustas 2022.aastal 102016 eurot, aruandeaasta kahjum 6586 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 3 inimest, töötasufond 17 070 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 864	20 162
Nõuded ja ettemaksed	7 355	7 130
Kokku käibevarad	34 219	27 292
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	174 127	161 127
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalsed põhivarad	65 517	92 999
Kokku põhivarad	733 857	748 339
Kokku varad	768 076	775 631
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 621	4 589
Kokku lühiajalised kohustised	3 621	4 589
Kokku kohustised	3 621	4 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 782	718 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586	49 561
Kokku omakapital	764 455	771 042
Kokku kohustised ja omakapital	768 076	775 631

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	102 016	133 165
Muud äritulud	913	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 382	-42 310
Mitmesugused tegevuskulud	-15 630	-15 798
Tööjõukulud	-20 883	-25 321
Muud ärikulud	-17 620	-175
Ärikasum (kahjum)	-6 586	49 561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 586	49 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586	49 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninoorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 070	19 831
Sotsiaalmaksud	3 813	5 490
Kokku tööjõukulud	20 883	25 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 127	161 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 127	161 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586
Kokku	761 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73657	72.20%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	28359	27.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com