

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tulbimaja OÜ

registrikood: 14248910

tänava nimi, maja ja korteri number: Tähetorni tn 21d

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 53959829

e-posti aadress: info@nommeraadio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulbimaja OÜ on asutatud 26.04.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja väljarentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	277	276
Nõuded ja ettemaksed	11	7
Kokku käibevarad	288	283
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	45 673	48 360
Materiaalsed põhivarad	12 049	15 254
Kokku põhivarad	57 722	63 614
Kokku varad	58 010	63 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 103	6 524
Võlad ja ettemaksed	10 878	1 506
Kokku lühiajalised kohustised	36 981	8 030
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 338	31 369
Kokku pikaajalised kohustised	4 338	31 369
Kokku kohustised	41 319	39 399
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 498	34 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 807	-9 545
Kokku omakapital	16 691	24 498
Kokku kohustised ja omakapital	58 010	63 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	10 209
Muud äritulud	20 180	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 820	-10 212
Tööjõukulud	0	-1 686
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 168	-7 774
Muud ärikulud	0	-83
Ärikasum (kahjum)	-7 808	-9 546
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 807	-9 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 807	-9 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbimaja OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti). Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 168
Sotsiaalmaksud	0	518
Kokku tööjõukulud	0	1 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2022 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nõmme Raadio OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 243	4 524
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 860	2 000
Kokku laenukohustised	26 103	6 524

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 524	0	4 524	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000	0	2 000	0
Kokku laenukohustised	0	6 524	0	6 524	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 524	14 719	0	19 243	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	4 860	0	6 860	0
Kokku laenukohustised	6 524	19 579	0	26 103	0

Tegevjuhtkonnale 2022 aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tulbimaja OÜ (registrikood: 14248910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LEPA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 807
Kokku	16 691
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 691
Kokku	16 691

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nõmme Raadio OÜ	10024935	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959829
E-posti aadress	info@nommeraadio.ee