

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rápina Elekter

registrikood: 10880479

tänavatalu nimi, Pargi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Rápina linn

vald: Rápina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64505

telefon: +372 5012747

e-posti aadress: raul@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Röpina elekter tegeleb kinnisvara haldamise ja üürimisega.

2023 aastal jätkatakse kinnisvara haldamise ja üürimisega.

Ettevõte on endiselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 366	151 268	2
Nõuded ja ettemaksed	32 678	24 464	
Varud	1 500	0	
Kokku käibevarad	157 544	175 732	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	662 036	708 639	5
Kokku põhivarad	662 036	708 639	
Kokku varad	819 580	884 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 212	14 621	
Kokku lühiajalised kohustised	13 212	14 621	
Kokku kohustised	13 212	14 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	1 816	1 816	
Muud reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 370	725 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 618	115 932	
Kokku omakapital	806 368	869 750	
Kokku kohustised ja omakapital	819 580	884 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	302 255	350 025	8
Muud äritulud	0	22 205	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 101	-128 098	9
Mitmesugused tegevuskulud	-64 188	-49 437	10
Tööjõukulud	-33 559	-23 237	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 630	-38 058	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	54 776	133 400	
Muud finantstulud ja -kulud	11	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 787	133 415	
Tulumaks	-20 169	-17 483	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 618	115 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Räpina Elekter 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Räpina Elekter kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot (v.a. maa), on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseerimise arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Antud laenu intressitulu võetakse arvele laenulepingus ettenähtud tingimustel

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Räpina Elekter seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

OÜ Räpina Elekter äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	10 933	8 967
pank	112 433	142 301
Kokku raha	123 366	151 268

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	32 551	24 464
Kokku nõuded ostjate vastu	32 551	24 464

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	127	1 913	1 870	
Üksikisiku tulumaks		151		163
Sotsiaalmaks		682		621
Kohustuslik kogumispension		41		37
Töötuskindlustusmaksed		49		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	2 836	1 870	866

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	931	619 785	194 182	0	89 110	283 292	4 318	908 326
Akumuleeritud kulum	0	-91 650	-7 858	0	-77 192	-85 050	-1 773	-178 473
Jääkmaksumus	931	528 135	186 324	0	11 918	198 242	2 545	729 853
Ostud ja parendused			6 004		1 576	7 580	9 556	17 136
Amortisatsioonikulu		-9 945	-19 033		-7 293	-26 326	-1 787	-38 058
Muud muutused	-292							-292
31.12.2021								
Soetusmaksumus	639	619 785	200 186	0	90 686	290 872	13 874	925 170
Akumuleeritud kulum	0	-101 595	-26 891	0	-84 485	-111 376	-3 560	-216 531
Jääkmaksumus	639	518 190	173 295	0	6 201	179 496	10 314	708 639
Amortisatsioonikulu		-21 879	-11 493		-4 625	-16 118	-1 198	-39 195
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 831		-1 576	-7 407	-1	-7 408
31.12.2022								
Soetusmaksumus	639	619 785	194 355	0	89 110	283 465	13 873	917 762
Akumuleeritud kulum	0	-123 474	-38 384	0	-89 110	-127 494	-4 758	-255 726
Jääkmaksumus	639	496 311	155 971	0	0	155 971	9 115	662 036

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 815	1 651
Kokku võlad töövõtjatele	1 815	1 651

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 255	350 025
Kokku müügitulu	302 255	350 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	302 255	350 025

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	38 937	84 496
Energia	19 849	12 658
Elektrienergia	18 791	11 123
Kütus	1 058	1 535
Transpordikulud	18 560	29 020
Üür ja rent	23 755	1 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 101	128 098

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	29 648	25 508
Mitmesugused bürookulud	34 540	23 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 188	49 437

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	25 075	17 367
Sotsiaalmaksud	8 283	5 731
Pensionikulu	201	139
Kokku tööjõukulud	33 559	23 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	98 000	20 168	72 000	17 483
Kokku	98 000	20 168	72 000	17 483

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 420	8 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

OÜ Röpina Elekter (registrikood: 10880479) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIBENA	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Maksta välja 2023.a. dividendide 150 000	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 618
Kokku	777 988
Katmine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 618
Kokku	777 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	302255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kibena	36902132767	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012747
E-posti aadress	raul@rappin.ee