

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KERME Investeeringud OÜ

**registrikood:** 10894665

**tänava/talu nimi,** Tondi tn 51-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11316

**telefon:** +372 5160414

**faks:** +372 6419477

**e-posti aadress:** peeter.mand@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

## Tegevusaruanne

*Kerme Investeeringud OÜ on valdusettevõtte, põhitegevuseks on investeerimine nii börsil kaubeldavatesse kui ka mittekaubeldavatesse ettevõtetesse ning nende ettevõtete finantseerimine.*

*Möödunud aruandlusperioodi peamisteks märksõnadeks kujunesid sõda Ukrainas, kõrge inflatsioon ja energiahindade volatiilsus. Kuigi määramatust on ettevõtluskeskkonnas palju, oleme tuleviku osas ettevaatlikult optimistlikud. Intressimäärade tõstmine keskpankade poolt on pidurdanud inflatsiooni, tööjõuturg püsib tugev ja energiaturul on leitud uusi tarneahelaid. Kuigi probleeme jagub veel mitmeks aastaks, ei pruugi probleemide sügavus olla nii ulatuslik kui veel aasta tagasi paistis. Jälgime ettevaatlikult intressikeskkonda ja selle mõju Kerme Investeeringud OÜ portfellis olevatele ettevõtetele. Järgmisel aruandlusperioodil saab intressimäärade tõusust tingitud mõju ja võime turult kapitali kaasata paljude ettevõtete jaoks võtmeküsimuseks.*

*OÜ Kerme Investeeringud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti puuduvad ettevõtetel olulised uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid.*

*OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht on 25 mln eurot ja majandusaasta kasum 258 tuhat eurot. Kerme Investeeringud OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. Osaühingu juhatuse juhatus on üheliikmeline. Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust olemasolevatesse investeerimisobjektidesse.*

### Peamised suhtarvud

	2021	2022
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	4 684	258
ROA (5)= puhaskasum/varad kokku x100	19,7%	1,0%
ROE (5)= puhaskasum/omakapital kokku x 100	20,7%	1,1%

Peeter Mänd

OÜ Kerme Investeeringud juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 397	7	
Finantsinvesteeringud	12 373	13 862	2
Nõuded ja ettemaksud	6	151	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 776</b>	<b>14 020</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 800	1 030	
Finantsinvesteeringud	1 752	1 252	
Nõuded ja ettemaksud	6 713	7 491	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 265</b>	<b>9 773</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 041</b>	<b>23 793</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 535	1 400	4
Võlad ja ettemaksud	30	5	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 565</b>	<b>1 405</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 565</b>	<b>1 405</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 215	17 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	4 684	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 476</b>	<b>22 388</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 041</b>	<b>23 793</b>	

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	0	39	
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-62	
Tööjõukulud	-11	-11	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-62</b>	<b>-34</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	779	492	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-897	3 521	
Intressitulud	474	725	
Intressikulud	-36	-20	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>258</b>	<b>4 684</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>258</b>	<b>4 684</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KERME Investeeringud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna rakendab Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 erandit.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse jääkosaluseinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid jääkosaluseinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle omab Emaettevõtte valitsevat mõju ja omab tütarettevõttes üle 50% osalust.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte jääkosaluses (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel jääkosaluse kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Kasum (kahjum) sidusettevõtjatel“.

**Nõuded ja ettemaksud**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

**Varud****Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetamise kulutustest ja kuludest, mis soetamiseks tehti (juriidilised hinnangud ja tehingutasud). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütar- ja sidusettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
<b>31.12.2020</b>	8 281	1 691	82	10 054
Soetamine	214	50	0	264
Müük müügihinnas või lunastamine	-114	0	-17	-131
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 299	363	13	3 675
<b>31.12.2021</b>	<b>11 680</b>	<b>2 104</b>	<b>78</b>	<b>13 862</b>
Soetamine	91	19	217	327
Müük müügihinnas või lunastamine	-117	0	0	-117
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 599	-39	-61	-1 699
<b>31.12.2022</b>	<b>10 055</b>	<b>2 084</b>	<b>234</b>	<b>12 373</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	794	0	794
Laenu nõuded	4 324	0	4 324
Muud nõuded	1 601	6	1 595
Intressinõuded	1 601	6	1 595
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>6 719</b>	<b>6</b>	<b>6 713</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 593	0	2 593
Laenu nõuded	3 698	0	3 698
Muud nõuded	1 351	151	1 200
Intressinõuded	1 351	151	1 200
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 642</b>	<b>151</b>	<b>7 491</b>

Antud laenud intressiga 2% - 15%, tähtajaga kuni 2027.a.



## Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen sidusettevõtjalt	445	445					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	445	445					
Muud laenukohustised							
Kohustis seotud ettevõttele	1 850	1 850	0	0	2%	EUR	31.12.2024
Kohustis omanikule	240	240	0	0	0%	EUR	31.12.2032
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	2 090	2 090					
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 535	2 535					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kohustis seotud ettevõttele	950	950	0	0	2%	EUR	31.12.2024
Kohustis omanikule	450	450	0	0	0%	EUR	31.12.2022
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	1 400	1 400	0	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 400	1 400	0	0			

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 547	17 908
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 387	4 477
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>21 934</b>	<b>22 385</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8	8
Sotsiaalmaksud	3	3
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 090	1 402
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 090</b>	<b>1 402</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Sidusettevõtjad	794	2 593
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>794</b>	<b>2 593</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	3 442	598	2 150	1 890	95
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>3 442</b>	<b>598</b>	<b>2 150</b>	<b>1 890</b>	<b>95</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 890	0	1 463	427	72
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>1 890</b>	<b>0</b>	<b>1 463</b>	<b>427</b>	<b>72</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 862	3 674	4 136	1 400	65
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 862</b>	<b>3 674</b>	<b>4 136</b>	<b>1 400</b>	<b>65</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 570	670	2 090	27
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 400</b>	<b>1 570</b>	<b>670</b>	<b>2 090</b>	<b>27</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7		7
<b>Kokku ostetud</b>		<b>7</b>		<b>7</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	8	8

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022.a. nii nagu ka 2021.a. moodustatud allahindlusi. Antud laenud intressiga. 2 % - 15%, tähtajaga kuni 2027.a.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄND	Juhatuse liige	30.06.2023
MART MÄND	Juhatuse liige	30.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KERME Investeeringud OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud KERME Investeeringud OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

30. juuni 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	30.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
<b>Kokku</b>	<b>22 473</b>



## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419477
Mobiiltelefon	+372 5160414
E-posti aadress	peeter.mand@gmail.com