

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80192344

telefon: +372 5573360

e-posti aadress: jarveotsa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifondi aruanne	12
Lisa 14 Teenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 72 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhtis kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldas juhatus esimees.

Tehnovõrkude hooldus-, avariabi- ja raamatupidamisteenust telliti 2022. aastal AS-ilt Stell Eesti. Küttekulu- ja veekuluarvestusteenus telliti OÜ-lt AGR ja ventilatsioonisüsteemi hooldusteenust osutas Profener OÜ. Prügiveoteenust osutas Tallinna Jäätmekeskus, soojusenergia tarnijaks oli AS Utilitas Tallinn ning vee- ja kanalisatsiooniteenust osutas AS Tallinna Vesi.

2022a teostati elamus suuremahulised remonteerimistööd:

- Vahetati välja vee ja kanalisatsioonipüstakud, samuti ka keldri kanalisatsioonitorustik.
- Teostati põhjalik trepikodade remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 641	46 247	2
Nõuded ja ettemaksed	41 904	33 310	3,4
Kokku käibevarad	85 545	79 557	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 571	95 104	3
Kokku põhivarad	240 571	95 104	
Kokku varad	326 116	174 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 729	19 761	5
Võlad ja ettemaksed	11 015	12 367	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 311	36 046	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	74 055	68 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 571	95 104	5
Kokku pikaajalised kohustised	240 571	95 104	
Kokku kohustised	314 626	163 278	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 383	-84	
Aruandeaasta tulem	107	1 467	
Kokku netovara	11 490	11 383	
Kokku kohustised ja netovara	326 116	174 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 788	53 966	8
Muud tulud	112	30	9
Kokku tulud	67 900	53 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 781	-29 012	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 280	-9 438	10
Tööjõukulud	-13 737	-14 083	11
Kokku kulud	-67 798	-52 533	
Põhitegevuse tulem	102	1 463	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	107	1 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	183 692	112 516
Muud põhitegevuse tulude laekumised	112	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-204 748	-19 008
Väljamaksed töötajatele	-14 811	-14 073
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-47 635	-10 047
Muud rahavood põhitegevusest	-67 993	-41 841
Kokku rahavood põhitegevusest	-151 378	27 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	177 108	0
Saadud laenude tagasimaksed	-23 486	-19 278
Makstud intressid	-4 850	-3 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 772	-22 302
Kokku rahavood	-2 606	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 247	40 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 606	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 641	46 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 000	-84	9 916
Aruandeaasta tulem		1 467	1 467
31.12.2021	10 000	1 383	11 383
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2022	10 000	1 490	11 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodis, s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	18 913	28 323
SEB Pank	24 728	17 924
Kokku raha	43 641	46 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 744	5 744		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180		
Laenunõuded	268 300	27 729	114 762	125 809
Muud nõuded	8 251	8 251		
Viitlaekumised	8 251	8 251		
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 475	41 904	114 762	125 809

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 895	3 895		
Ostjatelt laekumata arved	3 895	3 895		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Laenunõuded	114 865	19 761	84 038	11 066
Muud nõuded	9 488	9 488		
Viitlaekumised	9 488	9 488		
Ettemaksed	157	157		
Tulevaste perioodide kulud	157	157		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 414	33 310	84 038	11 066

Viitlaekumised summas 8251 eurot on detsembris 2022 tarbitud vahendatud teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, teenused majale), mis määrati jaanuar 2023 arvetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		139		123
Sotsiaalmaks		412		378
Kohustuslik kogumispension		8		23
Töötuskindlustusmaksed		19		17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	578	9	541

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-046573-JI	95 104	19 111	75 993		5,59%	EUR	30.06.27
Laenuleping 22-020484-JI	173 196	8 618	38 769	125 809	5,81%	EUR	30.03.37
Pikaajalised laenud kokku	268 300	27 729	114 762	125 809			
Laenukohustised kokku	268 300	27 729	114 762	125 809			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-046573-JI	114 865	19 761	84 038	11 066	2,38%	EUR	30.06.27
Pikaajalised laenud kokku	114 865	19 761	84 038	11 066			
Laenukohustised kokku	114 865	19 761	84 038	11 066			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 677	8 677
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	578	578
Ostjate ettemaksed	1 430	1 430
Kokku võlad ja ettemaksed	11 015	11 015

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 128	10 128
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441
Maksuvõlad	541	541
Ostjate ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	12 367	12 367

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	31 710	36 543	32 207	36 046	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 710	36 543	32 207	36 046	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 710	36 543	32 207	36 046	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	36 046	47 241	47 976	35 311	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 046	47 241	47 976	35 311	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 046	47 241	47 976	35 311	13

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	23 007	24 954
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 931	26 534
Sihttasudest kaetud laenude intressid	4 850	2 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 788	53 966

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	30
Kokku muud tulud	112	30

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	2 114	2 018
Hooldusteenus	5 552	5 860
Avariiteenus	566	557
Liftihooldus	1 038	1 003
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 280	9 438

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 231	10 441
Sotsiaalmaksud	3 506	3 642
Kokku tööjõukulud	13 737	14 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 052	5 052

Lisa 13 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	Lisa
		Algsaldo 01.01.2022		36045,74	
08.01.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.01.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
09.01.2022	MA2200010	Painepesu OÜ San.tehnilised tööd - kanalisatsiooni püstaku leke	471,00		
30.01.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1624,56		

30.01.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	232,50		
05.02.2022	2201339	Aktsiaselts EESTI OTIS Lifti kabiini liugurite vahetus	70,80		
07.02.2022	20251230	Stell Eesti AS Torustike remonttööd	192,60		
08.02.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.02.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
28.02.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1642,46		
28.02.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	214,60		
01.03.2022	2220245	osaühing AGR Väljakutse - veemõõtja remont	74,76		
08.03.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.03.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
30.03.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1638,36		
30.03.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	218,70		
07.04.2022	20253613	Stell Eesti AS Torustike remonttööd	345,60		
08.04.2022	R@	22-020484-JI Lepingutasu EE732200221023635697	925,00		
08.04.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.04.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
29.04.2022	3000138	Stell Eesti AS Torustike remonttööd	210,00		
30.04.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1634,48		
30.04.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	222,58		
02.05.2022	20244	Profener OÜ Soojustagastussüsteemi remonditööd ja visiiditasu	314,40		
02.05.2022	20244	Profener OÜ Külmakontuuri paisupaak ja abimaterjal	185,00		
08.05.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.05.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
17.05.2022	50722	TLN Katuseabi OÜ Väljakutse, kahe varikatuse ülevaatustööd, seonduva teabe edastamine koos pildimaterjaliga	216,00		
30.05.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1644,66		
30.05.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	212,40		
30.05.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	128,80		
30.05.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	27,71		
08.06.2022	60322	TLN Katuseabi OÜ Varikatuste parandustööd	1440,00		
08.06.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.06.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	

30.06.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1640,99		
30.06.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	216,07		
30.06.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	240,59		
30.06.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	72,10		
08.07.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.07.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
30.07.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1618,65		
30.07.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	276,60		
30.07.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	314,41		
30.07.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	112,92		
02.08.2022	2231168	OÜ Toru SOS Vihmaveetoru vahetus vastavalt HP 82129	2112,00		
08.08.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.08.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
30.08.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1613,77		
30.08.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	281,48		
30.08.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	380,92		
30.08.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	154,92		
31.08.2022	3001503	Stell Eesti AS Torustike remonttööd	105,00		
05.09.2022	1038/09/22	Balti Briis OÜ Lisatööd - avariijärgne koristamine	264,18		
08.09.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.09.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
13.09.2022	2211479	Aktsiaselts EESTI OTIS Lifti kabiini liugurite vahetus	157,20		
29.09.2022	1058/09/22	Balti Briis OÜ Vastavalt töövõtulepingule 149-04-22	5399,95		
30.09.2022	1220810	osaühing AGR Prügiruumide kraanide ümberpaigaldus ja sellega seotud tööd	554,85		
30.09.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI))	1618,11		
30.09.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	277,14		
30.09.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	636,46		
30.09.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	241,51		
08.10.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.10.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	

30.10.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1631,55		
30.10.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	263,70		
30.10.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	762,99		
30.10.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	584,74		
02.11.2022	1089/11/22	Balti Briis OÜ Vastavalt töövõtulepingule 149-04-22	3038,89		
08.11.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.11.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
17.11.2022	195	Militec Haldus OÜ Fonotelefon ja vahetus 2tk	100,00		
22.11.2022	881-22k	Lukuabi Grupp OÜ Väljakutse 21.11 - südamik ASSA 701, sarjastus, töö	230,00		
23.11.2022	w2022003769	Watercom OÜ Torustike ehituse järelevalve	1908,00		
25.11.2022	1106/11/22	Balti Briis OÜ Parandustööd peale vihmaveetorude vahetust (plaatimine)	701,88		
30.11.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1627,10		
30.11.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	268,15		
30.11.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	706,65		
30.11.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	641,08		
08.12.2022	Tulud	Remondifond		3648,51	
08.12.2022	Tulud	Indiv. laen - aknad/rõduklaasid		266,29	
13.12.2022	1002	OÜ Toru SOS Kahjunõue		264,18	
30.12.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 12-046573-JI)	1639,95		
30.12.2022	R@	Kogunenud intress: 12-046573-JI	255,30		
30.12.2022	R@	TALLINN, JÄRVEOTSA TEE 17 (Laenu põhiosa: 22-020484-JI)	740,13		
30.12.2022	R@	Kogunenud intress: 22-020484-JI	622,53		
31.12.2022	2221248	osaühing AGR Väljakutse - küttekulujaoturi vahetus	76,80		
			47976,23	47241,78	
		Lõppsaldo 31.12.2022		35311,29	7

Lisa 14 Teenuste vahendamine

Teenus	2022	2021

Soojusenergia	47522,51	33792,20
Vesi ja kanalisatsioon	9144,14	8288,64
Elektrienergia	5441,76	1757,52
Prügivedu	2771,55	2377,17
Kindlustus	764,91	624,78
Ostetud remonttööd või		
lisateenused majale/korterile	920,03	128,15
Kokku	66564,90	46968,46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 17-1	2188 EUR
Järveotsa tee 17-2	1539 EUR
Järveotsa tee 17-3	1710 EUR
Järveotsa tee 17-4	1955 EUR
Järveotsa tee 17-5	2196 EUR
Järveotsa tee 17-6	2123 EUR
Järveotsa tee 17-7	1722 EUR
Järveotsa tee 17-8	2661 EUR
Järveotsa tee 17-9	1826 EUR
Järveotsa tee 17-10	1103 EUR
Järveotsa tee 17-11	1706 EUR
Järveotsa tee 17-12	1772 EUR
Järveotsa tee 17-13	2394 EUR
Järveotsa tee 17-14	1432 EUR
Järveotsa tee 17-15	1727 EUR
Järveotsa tee 17-16	2223 EUR
Järveotsa tee 17-17	2568 EUR
Järveotsa tee 17-18	1317 EUR
Järveotsa tee 17-19	2075 EUR
Järveotsa tee 17-20	2745 EUR
Järveotsa tee 17-21	1910 EUR
Järveotsa tee 17-22	1220 EUR
Järveotsa tee 17-23	1795 EUR
Järveotsa tee 17-24	2203 EUR
Järveotsa tee 17-25	2222 EUR
Järveotsa tee 17-26	1154 EUR
Järveotsa tee 17-27	1633 EUR
Järveotsa tee 17-28	1954 EUR
Järveotsa tee 17-29	2033 EUR
Järveotsa tee 17-30	1311 EUR
Järveotsa tee 17-31	1640 EUR
Järveotsa tee 17-32	2128 EUR
Järveotsa tee 17-33	1872 EUR
Järveotsa tee 17-34	1066 EUR
Järveotsa tee 17-35	1825 EUR
Järveotsa tee 17-36	2438 EUR
Järveotsa tee 17-37	2493 EUR
Järveotsa tee 17-38	1382 EUR
Järveotsa tee 17-39	1953 EUR
Järveotsa tee 17-40	2171 EUR
Järveotsa tee 17-41	2541 EUR
Järveotsa tee 17-42	1325 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Järveotsa tee 17-43	1796 EUR
Järveotsa tee 17-44	2051 EUR
Järveotsa tee 17-45	2120 EUR
Järveotsa tee 17-46	1191 EUR
Järveotsa tee 17-47	1979 EUR
Järveotsa tee 17-48	2256 EUR
Järveotsa tee 17-49	2448 EUR
Järveotsa tee 17-50	1415 EUR
Järveotsa tee 17-51	2246 EUR
Järveotsa tee 17-52	2548 EUR
Järveotsa tee 17-53	2265 EUR
Järveotsa tee 17-54	1367 EUR
Järveotsa tee 17-55	1399 EUR
Järveotsa tee 17-56	1902 EUR
Järveotsa tee 17-57	2627 EUR
Järveotsa tee 17-58	1364 EUR
Järveotsa tee 17-59	1897 EUR
Järveotsa tee 17-60	2169 EUR
Järveotsa tee 17-61	2164 EUR
Järveotsa tee 17-62	1066 EUR
Järveotsa tee 17-63	2509 EUR
Järveotsa tee 17-64	2486 EUR
Järveotsa tee 17-65	2370 EUR
Järveotsa tee 17-66	1548 EUR
Järveotsa tee 17-67	1478 EUR
Järveotsa tee 17-68	2093 EUR
Järveotsa tee 17-69	2387 EUR
Järveotsa tee 17-70	1172 EUR
Järveotsa tee 17-71	2684 EUR
Järveotsa tee 17-72	1922 EUR
Kokku:	138170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Järveotsa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80192344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KULDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5573360
E-posti aadress	jarveotsa17@gmail.com