

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnala Arendus OÜ

registrikood: 12549984

tänava/talu nimi, Kloogaranna tee 18
maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 53402428

e-posti aadress: parnala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pärnala Arendus OÜ on asutatud 09.10.2013.

2022. majandusaastal realiseeriti kinnisvaraarendus ning teeniti lisaks müügitulu 305 eurot.

Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Plaanis on katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 347	7 517	
Nõuded ja ettemaksed	105	2 006	
Kokku käibevarad	3 452	9 523	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	993 314	
Materiaalsed põhivarad	53	6 765	3
Kokku põhivarad	53	1 000 079	
Kokku varad	3 505	1 009 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 967	3 967	5
Võlad ja ettemaksed	85 856	65 149	5
Kokku lühiajalised kohustised	89 823	69 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 466	1 074 600	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 466	1 074 600	
Kokku kohustised	187 289	1 143 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 614	-110 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 670	-26 358	
Kokku omakapital	-183 784	-134 114	
Kokku kohustised ja omakapital	3 505	1 009 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	305	0	
Muud äritulud	101 907	11 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 611	-6 899	
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-1 304	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 570	-5 250	3
Muud ärikulud	-107 413	0	
Ärikasum (kahjum)	-36 308	-2 384	
Intressikulud	-13 362	-23 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 670	-26 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 670	-26 358	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnala Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Pärnala Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8	403
Ettemaksukonto jääk	20	1 043
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	1 446

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 514	22 514
Akumuleeritud kulum	-10 499	-10 499
Jääkmaksumus	12 015	12 015
Amortisatsioonikulu	-5 250	-5 250
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 514	22 514
Akumuleeritud kulum	-15 749	-15 749
Jääkmaksumus	6 765	6 765
Amortisatsioonikulu	-3 570	-3 570
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 142	-3 142
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 914	10 914
Akumuleeritud kulum	-10 861	-10 861
Jääkmaksumus	53	53

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 967	3 967
Kokku laenukohustised	3 967	3 967
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 778	62 869
Kokku võlad ja ettemaksed	85 778	62 869

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 466	1 074 600
Kokku laenukohustised	97 466	1 074 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnala Arendus OÜ (registrikood: 12549984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KASESALU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 670
Kokku	-186 284
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-186 284
Kokku	-186 284

Katta kahjum tulevaste perioodide sissetulekute arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Reikop	37202050220	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Priit Kasesalu	37204100278	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402428
E-posti aadress	parnalaa@gmail.com