

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu

registrikood: 80590458

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Tuukri tn 25 asutati 21.01.2021. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 28 korteriomandit üldpinnaga 2018,5 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2022.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Koosolekul võeti vastu korteriühistu põhikiri, kodukord, kehtestati remondifond ja kinnitati uue perioodi majanduskava.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud.

Teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, mis tasuti remondifondi vahenditest.

Remondifondi kogunes viie kuu jooksul 2845,70€

Kulutusi oli 1 506,95€

Remondifondi jääk 31.12.22 oli 1338,75€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 973	1 235	2
Nõuded ja ettemaksed	9 255	9 891	3
Kokku käibevarad	12 228	11 126	
Kokku varad	12 228	11 126	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 848	6 596	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 339	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 187	6 596	
Kokku kohustised	7 187	6 596	
Netovara			
Reservkapital	4 037	4 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	0	
Aruandeaasta tulem	511	493	
Kokku netovara	5 041	4 530	
Kokku kohustised ja netovara	12 228	11 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	19.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 387	15 147	6
Kokku tulud	23 387	15 147	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 507	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 369	-14 654	8
Kokku kulud	-22 876	-14 654	
Põhitegevuse tulem	511	493	
Aruandeaasta tulem	511	493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	19.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	511	493	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	636	-9 891	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	591	6 596	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 738	-2 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	4 037	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 037	
Kokku rahavood	1 738	1 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 235	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738	1 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 973	1 235	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
19.01.2021	4 037		4 037
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2021	4 037	493	4 530
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2022	4 037	1 004	5 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pank	2 973	1 235
Kokku raha	2 973	1 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 255	9 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 255	9 255
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 891	9 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891	9 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 847	5 847
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	5 848	5 848
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 589	6 589
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 596	6 596

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 846	-1 507	1 339
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 846	-1 507	1 339
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 846	-1 507	1 339

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	19.01.2021 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 201	4 774
Heakord	7 952	5 262
Tehnohooldus	8 091	4 459
Kindlustus	636	652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 507	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 387	15 147

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	19.01.2021 - 31.12.2021
Remonditööd	1 507	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 507	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	19.01.2021 - 31.12.2021
Haldustasud	5 184	4 752
Heakord	7 433	5 122
Tehnohooldus	8 118	4 131
Kindlustus	634	649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 369	14 654

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puuduvad ettevõtte töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 255	9 891	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 255	9 891	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 340	7	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	7	

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	21 493	21 493	0
Soojusenergia/gaas	18 601	18 601	0
Vesi ja kanalisatsioon	4597	4597	0
Prügivedu	1450	1450	0
Muud kommunaalteenused	3272	3272	0
Kokku	49 413	49 413	0

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	12 777	12 777	0
Soojusenergia/gaas	11 570	11 570	0
Vesi ja kanalisatsioon	2560	2560	0
Prügivedu	1112	1112	0
Muud kommunaalteenused	2276	2276	0
Kokku	30 295	30 295	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 25-1	3240 EUR
Tuukri 25-2	2394 EUR
Tuukri 25-3	1757 EUR
Tuukri 25-4	2003 EUR
Tuukri 25-5	2017 EUR
Tuukri 25-6	1419 EUR
Tuukri 25-7	1315 EUR
Tuukri 25-8	2014 EUR
Tuukri 25-9	1302 EUR
Tuukri 25-10	4378 EUR
Tuukri 25-11	1585 EUR
Tuukri 25-12	2840 EUR
Tuukri 25-13	3609 EUR
Tuukri 25-14	1954 EUR
Tuukri 25-15	2085 EUR
Tuukri 25-17	7457 EUR
Tuukri 25-19	3808 EUR
Tuukri 25-20	1295 EUR
Tuukri 25-21	2073 EUR
Tuukri 25-22	3548 EUR
Tuukri 25-23	2204 EUR
Tuukri 25-24	2842 EUR
Tuukri 25-25	2569 EUR
Tuukri 25-26	5282 EUR
Tuukri 25-27	2146 EUR
Tuukri 25-28	6116 EUR
Tuukri 25-HR76	18 EUR
Tuukri 25-HR77	18 EUR
Tuukri 25-HR79	18 EUR
Tuukri 25-HR80	18 EUR
Tuukri 25-HR84	18 EUR
Tuukri 25-HR85	18 EUR
Tuukri 25-HR87	22 EUR
Tuukri 25-HR88	22 EUR
Tuukri 25-HR89	22 EUR
Tuukri 25-P132	83 EUR
Tuukri 25-P133	83 EUR
Tuukri 25-P134	83 EUR
Tuukri 25-P135	83 EUR
Tuukri 25-P136	83 EUR
Tuukri 25-P137	83 EUR
Tuukri 25-P156	63 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	73987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu (registrikood: 80590458) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO-KAREL ARRO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee