

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu

**registrikood:** 80288601

**telefon:** +372 5208473, +372 5152209

**e-posti aadress:** margit@kujunduskuur.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Wismari tn 12a korteriühistu on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmärke täitev ühistu. 2022 aastal alustati hoone renoveerimistöödega. 2023 aastal jätkatakse renoveerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 14 449        | 51 344        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 231           | 226           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 680</b> | <b>51 570</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 680</b> | <b>51 570</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 515         | 46 221        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 515</b>  | <b>46 221</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 515</b>  | <b>46 221</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 5 735         | 5 197         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 152           | 143           |
| Aruandeaasta tulem                           | 278           | 9             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 165</b>  | <b>5 349</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>14 680</b> | <b>51 570</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 50 428         | 1 075         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>50 428</b>  | <b>1 075</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -49 042        | -108          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 112         | -958          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-50 154</b> | <b>-1 066</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>274</b>     | <b>9</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>278</b>     | <b>9</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 274            | 9             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 11 957         | 11 391        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -49 664        | -861          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-37 433</b> | <b>10 539</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |
| Laekunud osakapital                                              | 538            | 525           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>538</b>     | <b>525</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-36 895</b> | <b>11 064</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 51 344         | 40 280        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-36 895</b> | <b>11 064</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 449         | 51 344        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                 | 4 672         | 143                 | 4 815          |
| Aruandeaasta tulem                |               | 9                   | 9              |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 525           |                     | 525            |
| <b>31.12.2021</b>                 | 5 197         | 152                 | 5 349          |
| Aruandeaasta tulem                |               | 278                 | 278            |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 538           |                     | 538            |
| <b>31.12.2022</b>                 | 5 735         | 430                 | 6 165          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12A

01.01.2022-31.12.2022

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Sander Aas, esimees

Margit Roosaar, juhatuse liige

Uku Ratas, juhatuse liige

Janek Laanisto, juhatuse liige

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 7             | 2932 EUR         |
| 9             | 2410 EUR         |
| 12            | 2275 EUR         |
| 10            | 1842 EUR         |
| 11            | 1724 EUR         |
| 8             | 1722 EUR         |
| 10a           | 1282 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>14187 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu (registrikood: 80288601) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT ROOSAAR     | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |
| SANDER AAS         | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 5208473            |
| Telefon         | +372 5152209            |
| E-posti aadress | margit@kujunduskuur.com |