

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Civitta Eesti AS

registrikood: 11092241

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 7306616, +372 5277466

faks: +372 7306621

e-posti aadress: info@civitta.ee

veebilehe aadress: www.civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Civitta Eesti AS on suurim juhtimiskonsultatsiooniettevõtte Eestis. Tegutsedes aastast 2000, kuulub ettevõtte Civitta rahvusvahelisse nõustamisfirmade kontserni, millel on aruande esitamise seisuga kontorid 18 riigis ning üle 380 töötaja. Tegemist on suurima kohalikule kapitalile kuuluva juhtimiskonsultatsioonifirmaga Kesk- ja Ida-Euroopas. Ettevõtte koguäritulud olid 2022. aastal üle 30 miljoni euro. Kogu Civitta kontserni tegevuse kohta saab infot meie aastaraamatust, mis asub aadressil <https://www.calameo.com/read/005151365fe5b88d4583b>. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAKi järgi on: äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

2022. aasta oli Civitta Eesti AS'ile edukas. Oskasime oma tegevust planeerida nii Ukraina sõja kui ka kiire inflatsiooni tingimusi arvestades. Ettevõtte äritulud suurenesid 9 miljoni euroni (2021. aastal 7,3 miljonit eurot) ning tulemiks kujunes 0,7 miljonit eurot (2021 aastal 1,3 miljonit eurot).

Ettevõtte kliendiprofiilides olulisi muutusi polnud. Konsultatsioonitöid osutati kohalikele omavalitsustele, riigiasutustele, Euroopa Komisjonile, ülikoolidele Eestis ja Euroopas, kiirelt arenevatele väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning suurfirmadele. Ärimahtude suurenemisse andis suurima panuse raamleping Euroopa Liidu IT agentuuriga ja Euroopa Tööjõu agentuuriga. Samal ajal näitas tugevat kasvu enamus avaliku sektori arendusprojektide teenusliin, millest suurima osa moodustasid IT ärianalüüsi projektid. Hea tulemuse tegi ka uus jätkusuutlikkuse teenusliin, mille raames nõustatakse nii avaliku kui ka erasektori organisatsioone oma ökoloogilise jalajälje arvestamisel ja vähendamisel ning muudes seotud küsimustes.

2022. aastal töötas Civitta Eesti AS kontorites Tallinnas ja Tartus ning projektipõhiseid töötajaid kokku 92 inimest (2021. aastal 67 inimest). Covid-19 pandeemia muutis oluliselt meie meeskonna tööharjumusi. Meeskonnaliikmed töötavad jätkuvalt palju kodukontorist ja ei käi enam igapäevaselt kontoris. Meil on mitmed töötajad, kes teevadki ainult kaugtööd. Nii töötajad kui ka kliendid on harjunud koosolekuid pidama videokõnedena, sest see annab kõigile osapooltele suurema paindlikkuse. Ettevõtte palgakulu oli 4,18 miljonit eurot (2021. aastal 3,03 miljonit eurot). Ettevõtte toetab inimeste arengut ja karjääri, mistõttu edutasime 2022. aastal mitu võtmetöötajat kõrgemale positsioonile. Ettevõtte sai juurde kaks partnerit ning mitu projektijuhti edutati tiimijuhiks. Ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

31.12.2022.a seisuga on ettevõtte vastu esitatud hagi võlgnevuse summas 2 074 226 eurot ja viiviste nõudes. Ettevõtte on hagiavaldusele 252 204 eurot ületavas ulatuses vastu vaielnud ning esitanud vastuhagi summas 326 364 eurot ja viiviste nõudes. Vaidlused on algaasis ja hetkeseisuga ei ole võimalik lõpptulemust hinnata. Ettevõtte on kajastanud vaidlusalused kohustised ulatuses, mida loeb põhjendatuks.

Peamised suhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91	1,61
Puhasrentaabilus	7,41%	17,24%
ROA	11,15%	19,48%
ROE	22,38	49,21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

2023. aastal jätkatakse kõigi olemasolevate teenuste arendamist ning juhtkond planeerib mõningast käibe kasvu. 2022. aasta märtsis omandasime ettevõtte Excedea OÜ, mille tulemusena täienes meie kompetents ettevõtete rahastamise ja rahvusvahelise kasvunõustamise valdkonnas ning kontserni tasandil tugevdasime CIVITTA kohalolekut Põhjamaades.

Saadame meie püsilugejatele palavad tervitused ja anname teada, et me ikka unistame edasi, et ka teiega strateegiliselt koostööd teha! Endiselt kehtib ka lubadus, et selle aruande lugejad võivad endast märku anda meie tegevjuhile Triin Andressonile aadressil triin.andresson@civitta.com. Kõigile meie poolt väike kingitus! Ning juhul, kui te soovite teha oma karjääri rahvusvahelise haardega ülikonnavabas nõustamisfirmas, siis lisage saadetavale kirjale oma CV! Me saame garanteerida, et töökoht Civittas pakub pinget, projektid esitavad huvitavaid väljakutseid ja koostöös meie ägedate klientidega saab päriselt asju ära teha!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 298 260	4 705 862	2
Nõuded ja ettemaksed	2 920 196	1 534 064	3
Kokku käibevarad	5 218 456	6 239 926	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 790	1 790	5
Nõuded ja ettemaksed	617 858	0	3
Materiaalsed põhivarad	167 854	244 829	6
Kokku põhivarad	787 502	246 619	
Kokku varad	6 005 958	6 486 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 848	44 158	8
Võlad ja ettemaksed	2 970 966	3 835 393	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 985 814	3 879 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 649	38 700	8
Kokku pikaajalised kohustised	28 649	38 700	
Kokku kohustised	3 014 463	3 918 251	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 293 901	1 276 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 478	1 263 774	
Kokku omakapital	2 991 495	2 568 294	
Kokku kohustised ja omakapital	6 005 958	6 486 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 031 577	7 328 516	12
Muud äritulud	7 527	16 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 563 569	-1 128 502	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 515 963	-1 869 336	14
Tööjõukulud	-4 183 064	-3 030 989	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 887	-64 463	6
Muud ärikulud	-17 087	-9	
Ärikasum (kahjum)	691 534	1 251 347	
Intressitulud	33 638	14 120	
Intressikulud	-1 963	-1 693	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	723 201	1 263 774	
Tulumaks	-53 723	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 478	1 263 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	691 534	1 251 347	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 887	64 463	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 503	0	
Muud korrigeerimised	0	2 276	
Kokku korrigeerimised	78 390	66 739	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 232 564	124 284	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-913 685	2 545 483	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 376 325	3 987 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 888	-51 825	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 473	0	
Antud laenud	-827 000	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	73 177	31 281	
Laekunud intressid	16 035	22 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-739 203	-47 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 826	-15 940	
Makstud intressid	-1 963	-1 693	
Makstud dividendid	-246 277	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-292 074	-17 633	
Kokku rahavood	-2 407 602	3 922 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 705 862	783 394	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407 602	3 922 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 298 260	4 705 862	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 560	2 556	1 276 404	1 304 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 263 774	1 263 774
31.12.2021	25 560	2 556	2 540 178	2 568 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	669 478	669 478
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-246 277	-246 277
31.12.2022	25 560	2 556	2 963 379	2 991 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta Eesti AS (ettevõtte) 31.12.2022. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest vabastatud, kuna tütarettevõtja müügitulu ja bilansimaht jäävad alla 5% ettevõtte müügitulust ja bilansimahust. Seetõttu ei ole koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütar- ja sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtted;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 307	4 307
Arvelduskontod	2 293 953	4 701 555
Kokku raha	2 298 260	4 705 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 969 103	1 969 103	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 038 543	2 038 543	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 440	-69 440	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 457	6 457	0	4
Laenunõuded	906 287	788 429	117 858	
Muud nõuded	141 624	141 624	0	
Intressinõuded	30 464	30 464	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	105 889	105 889	0	
Ettemaksed	8 872	8 872	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 676	5 676	0	
Muud makstud ettemaksed	3 196	3 196	0	
Tagatisrahad	5 711	5 711	0	
Pikaajalised hoiused	500 000	0	500 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 538 054	2 920 196	617 858	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 286 910	1 286 910	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 366 550	1 366 550	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 640	-79 640	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 699	5 699	0	4
Laenunõuded	152 463	152 463	0	
Muud nõuded	72 918	72 918	0	
Intressinõuded	12 861	12 861	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	54 786	54 786	0	
Ettemaksed	15 969	15 969	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 414	12 414	0	
Muud makstud ettemaksed	3 555	3 555	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534 064	1 534 064	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68 582	0	2 597
Käibemaks	0	55 808	0	25 592
Üksikisiku tulumaks	0	119 539	0	89 038
Erisoodustuse tulumaks	0	2 596	0	445
Sotsiaalmaks	0	208 359	0	155 850
Kohustuslik kogumispension	0	10 385	0	8 222
Töötuskindlustusmaksed	0	14 829	0	11 227
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 457	24 556	5 699	7 226
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 457	504 654	5 699	300 197

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11204605	BrainPower OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
BrainPower OÜ	1 790	0	0	0	0	0	1 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 790	0	0	0	0	0	1 790

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 460	100 639	219 099	225 337	444 436
Akumuleeritud kulum	-31 779	-68 912	-100 691	-114 460	-215 151
Jääkmaksumus	86 681	31 727	118 408	110 877	229 285
Ostud ja parendused	35 833	46 450	82 283	0	82 283
Amortisatsioonikulu	-13 339	-21 059	-34 398	-30 065	-64 463
Muud muutused	0	-2 413	-2 413	137	-2 276
31.12.2021					
Soetusmaksumus	154 293	122 544	276 837	221 947	498 784
Akumuleeritud kulum	-45 118	-67 839	-112 957	-140 998	-253 955
Jääkmaksumus	109 175	54 705	163 880	80 949	244 829
Ostud ja parendused	0	10 985	10 985	8 903	19 888
Amortisatsioonikulu	-14 479	-26 738	-41 217	-26 670	-67 887
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 976	0	-28 976	0	-28 976
31.12.2022					
Soetusmaksumus	97 293	128 763	226 056	230 850	456 906
Akumuleeritud kulum	-31 573	-89 811	-121 384	-167 668	-289 052
Jääkmaksumus	65 720	38 952	104 672	63 182	167 854

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	18 473	0
Transpordivahendid	18 473	0
Kokku	18 473	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	38 700	10 051	28 649	0	1,7%-3,8%	EUR	20.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	38 700	10 051	28 649	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	82 526	43 826	38 700	0	1,7%-3,8%	EUR	20.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	82 526	43 826	38 700	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	65 721	109 175
Kokku	65 721	109 175

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	38 700	10 051	28 649	0				7
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 797	4 797	0	0	0%	EUR	15.01.2023	
Muud laenukohustised kokku	4 797	4 797	0	0				
Laenukohustised kokku	43 497	14 848	28 649	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	82 526	43 826	38 700	0				7
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	332	332	0	0	0%	EUR	15.01.2022	
Muud laenukohustised kokku	332	332	0	0				
Laenukohustised kokku	82 858	44 158	38 700	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 432	276 432	
Võlad töövõtjatele	479 542	479 542	
Võlad seotud osapooltele	573 882	573 882	
Maksuvõlad	504 654	504 654	4
Muud võlad	1 065 632	1 065 632	
Muud viitvõlad	1 065 632	1 065 632	
Saadud ettemaksed	70 824	70 824	
Muud saadud ettemaksed	70 824	70 824	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 970 966	2 970 966	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 518	108 518	
Võlad töövõtjatele	322 842	322 842	
Võlad seotud osapooltele	66 433	66 433	
Maksuvõlad	300 197	300 197	4
Muud võlad	849 477	849 477	
Muud viitvõlad	849 477	849 477	
Saadud ettemaksed	2 187 926	2 187 926	
Muud saadud ettemaksed	2 187 926	2 187 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 835 393	3 835 393	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 370 703	2 032 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	592 676	508 035
Kokku tingimuslikud kohustised	2 963 379	2 540 177

31.12.2022.a seisuga on ettevõtte vastu esitatud hagi võlgnevuse summas 2 074 226 eurot ja viiviste nõudes. Ettevõtte on hagiavaldusele 252 204 eurot ületavas ulatuses vastu vaielnud ning esitanud vastuhagi summas 326 364 eurot ja viiviste nõudes. Vaidlused on algaasis ja hetkeseisuga ei ole võimalik lõpptulemust hinnata. Ettevõtte on kajastanud vaidlusalused kohustised ulatuses, mida loeb põhjendatuks.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 862 976	6 561 196
Läti	3 652	827
Leedu	4 371	7 116
Taani	15 000	1 350
Saksamaa	136 975	38 632
Hispaania	3 349	14 772
Poola	11 524	11 609
Slovakkia	505 661	0
Soome	249 606	69 384
Holland	7 494	1 917
Portugal	780	0
Rootsi	4 470	13 540
Belgia	188 175	582 055
Tšehhi	0	667
Itaalia	9 255	16 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 003 288	7 319 316
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	9 200
Suurbritannia	28 289	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	28 289	9 200
Kokku müügitulu	9 031 577	7 328 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	4 894 275	4 629 039
Tööjõurendi teenus	4 137 302	2 699 477
Kokku müügitulu	9 031 577	7 328 516

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	-1 563 569	-1 128 502
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 563 569	-1 128 502

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-89 032	-100 663
Mitmesugused bürookulud	-64 401	-50 324
Lähetuskulud	-81 612	-30 674
Koolituskulud	-18 956	-10 099
Riiklikud ja kohalikud maksud	-51 169	-27 809
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 992	-91 065
Autodega seotud kulud	-34 228	-36 303
Ostetud teenused	-1 922 736	-1 344 985
Reklaamikulu	-15 636	-3 908
Väikevahendid	-4 073	-6 625
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-3 376	-2 240
Tervise edendamine	-17 773	-14 241
Muud	-204 979	-150 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 515 963	-1 869 336

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 052 470	-2 246 250
Sotsiaalmaksud	-1 130 594	-784 739
Kokku tööjõukulud	-4 183 064	-3 030 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	92	67

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	246 277	53 723	0	0
Eesti	242 677	52 823	0	0
Muud riigid kui Eesti	3 600	900	0	0
Kokku	246 277	53 723	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 271	5 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 144	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 002 926	219 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038 341	225 234
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 927	207 609
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 044	663 844
Kokku võlad ja ettemaksed	368 971	871 453

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 858	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 858	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 744	50 000	31 281	152 463	13 791
Kokku antud laenud	133 744	50 000	31 281	152 463	13 791

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	150 000	10 714	139 286	7 277
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	152 463	677 000	62 463	767 000	24 212
Kokku antud laenud	152 463	827 000	73 177	906 286	31 489

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	56 271	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	176 651	0	0	67 502	0
Kokku müüdnud	0	232 922	0	0	67 502	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	432 779	0	0	310 623	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	482 584	0	0	936 610	0
Kokku ostetud	0	915 363	0	0	1 247 233	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	131 165	96 033

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ANDRESSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Civitta Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Civitta Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 293 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669 478
Kokku	2 963 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4894275	54.19%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	4137302	45.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee
Veebilehe aadress	www.civitta.ee