

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Kaima Capital Eesti OÜ**registrikood: 11793156**

tänava/talu nimi, Viru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

telefon: +372 5177666

e-posti aadress: marin@kaimacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Kaima Capital Eesti osutab konsultatsiooniteenuseid ärinõustamise valdkonnas. Realiseerimise netokäive 2022. majandusaastal oli 123 651 eurot (2021: 113 147 eurot) ning kahjumiks kujunes 106 838 eurot (2021: kasum 518 463 eurot).

2022. aastal sidusettevõtete osakutesse lisainvesteeringuid ei tehtud. Põhivara 2022. majandusaastal ei soetatud ning uurimis- ja arenguväljaminekuid ei teostatud.

2022. majandusaastal töötas OÜ-s Kaima Capital Eesti üks töötaja. Töötasusid koos maksudega tasuti kokku 11 239 eurot (2021: 10 436 eurot). Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

2022. aasta veebruaris alustas Venemaa laiaulatuslikku sõda Ukrainas, mis on mõjutanud ettevõtteid ja riikide majandusi. Sellega kaasnesid ebastabiilsus naftaturul, energiakriis ja korrigeerimine aktsiaturgudel, mis avaldas otsest mõju ka Kaima Capital Eesti OÜ kasumile. Lisandusid kõrge inflatsioon ja intressimäärade tõus, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei avalda need faktorid olulist mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele. Samas ei ole ebastabiilsest majanduskeskkonnast tingitud kogumõju ettevõtte majandustulemustele käesoleval ajahetkel võimalik objektiivselt prognoosida. Üldjoontes planeerib ettevõtte 2023. aastal jätkata oma tavapärase tegevust.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Käibe muutus (%)	9,4	-21,9
Puhaskasumi/kahjumi määr (%)	-86,4	458,7
ROE (%)	-2,4	11,3

Käibe muutus = (käive 2022 - käive 2021) / käive 2021 * 100

Puhaskasumi/kahjumi määr = puhaskasum / käive * 100

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 947 200	1 509 161	
Finantsinvesteeringud	2 172 462	2 607 548	2
Nõuded ja ettemaksed	36 478	43 534	
Kokku käibevarad	4 156 140	4 160 243	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	182 146	272 189	4
Kinnisvarainvesteeringud	143 207	155 899	5
Materiaalsed põhivarad	3 700	3 700	6
Kokku põhivarad	329 053	431 788	
Kokku varad	4 485 193	4 592 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 333	1 333	
Kokku pikaajalised kohustised	1 333	1 333	
Kokku kohustised	1 333	1 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 587 886	4 069 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 838	518 463	
Kokku omakapital	4 483 860	4 590 698	
Kokku kohustised ja omakapital	4 485 193	4 592 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	123 651	113 033	9
Muud äritulud	0	114	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 125	-5 045	
Tööjõukulud	-11 239	-10 436	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 692	-12 222	5
Ärikasum (kahjum)	94 595	85 444	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 957	75 636	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-234 595	346 783	2
Muud finantstulud ja -kulud	23 205	10 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 838	518 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 838	518 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind või noteerimata fondiosakute puhul fondivalitseja poolt väljastatud NAV-i väärtus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringuid sidusettevõtete osakutesse ja aktsiatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse pikaajalisi finantsinvesteeringuid kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuses kajastatud ehitiste ja rajatiste kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat ja nende amortisatsioonimääraks 5,0%.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara objekti kasutusele võtmise hetkest. Maad ja investeeringuid kunstiväärtustesse ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	3 - 5
Arvutid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta; (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019 aastast võib regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Tulumaksuseaduse § 8 kirjeldatud seotud isikuid, mille kohaselt on isikud omavahel seotud kui:

1. isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa õde või vend;
2. isikud on ühte kontserni kuuluvad ariühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
3. isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
4. isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
5. üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
6. isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
7. juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
8. isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
9. isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	863 689	1 426 975	2 290 664
Soetamine	64 213	0	64 213
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-94 112	-94 112
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	94 779	252 004	346 783
31.12.2021	1 022 681	1 584 867	2 607 548
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 022 681	1 584 867	2 607 548
Soetamine	48 706	93 750	142 456
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-342 947	-342 947
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-124 448	-110 147	-234 595
31.12.2022	946 939	1 225 523	2 172 462
Kajastatud õiglasest väärtuses	946 939	1 225 523	2 172 462

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	270	270
Sotsiaalmaks	462	462
Kohustuslik kogumispension	28	28
Töötuskindlustusmaksed	34	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	794	794

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
B156627	KJK Management S.A.	Luksemburg	investeeringufondide administreerimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
KJK Management S.A.	272 189	-100 000	9 957	182 146
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	272 189	-100 000	9 957	182 146

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	231 264	231 264
Akumuleeritud kulum	-85 725	-85 725
Jääkmaksumus	145 539	145 539
Ostud ja parendused	22 582	22 582
Amortisatsioonikulu	-12 222	-12 222
31.12.2021		
Soetusmaksumus	253 846	253 846
Akumuleeritud kulum	-97 947	-97 947
Jääkmaksumus	155 899	155 899
Amortisatsioonikulu	-12 692	-12 692
31.12.2022		
Soetusmaksumus	253 846	253 846
Akumuleeritud kulum	-110 639	-110 639
Jääkmaksumus	143 207	143 207

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 700	5 700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 700	3 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 700	3 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 700	3 700

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 584 838	3 670 309
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	896 210	917 578
Kokku tingimuslikud kohustised	4 481 048	4 587 887

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2022 oli OÜ Kaima Capital Eesti osakapitali nimiväärtuseks 2 556 eurot, mis oli jaotatud üheks 2 556 euroseks osaks. Hääletamisel annab iga 1 euro ühe hääle.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Luksemburg	117 951	107 333
Soome	5 700	5 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 651	113 033
Kokku müügitulu	123 651	113 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	117 951	107 333
Renditulu	5 700	5 700
Kokku müügitulu	123 651	113 033

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 800
Sotsiaalmaksud	2 839	2 636
Kokku tööjõukulud	11 239	10 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaima Capital OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 478	43 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 478	43 534

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 700	5 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 951	107 333
Kokku müüdud	123 651	113 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kaima Capital Eesti OÜ (registrikood: 11793156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KOTKAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaima Capital Eesti OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kaima Capital Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kaima Capital Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaima Capital Eesti OÜ (registrikood: 11793156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 587 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 838
Kokku	4 481 048
Jaotamine	
Kokku	4 481 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	117951	95.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5700	4.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaima Capital OY		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177666
E-posti aadress	marin@kaimacapital.ee