

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 444	82 062
Nõuded ja ettemaksed	13 955	10 056
Kokku käibevarad	39 399	92 118
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	216 808	0
Kokku põhivarad	216 808	0
Kokku varad	256 207	92 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 096	0
Võlad ja ettemaksed	7 021	8 153
Kokku lühiajalised kohustised	11 117	8 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	216 808	0
Kokku pikaajalised kohustised	216 808	0
Kokku kohustised	227 925	8 153
Netovara		
Reservkapital	7 060	5 478
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 487	62 738
Aruandeaasta tulem	-57 265	15 749
Kokku netovara	28 282	83 965
Kokku kohustised ja netovara	256 207	92 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 497	37 915
Tulu ettevõtlusest	473	337
Muud tulud	445	0
Kokku tulud	46 415	38 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 248	-10 160
Tööjõukulud	-14 056	-12 348
Kokku kulud	-99 304	-22 508
Põhitegevuse tulem	-52 889	15 744
Intressitulud	0	5
Intressikulud	-4 376	0
Aruandeaasta tulem	-57 265	15 749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52 889	15 744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 707	893
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 132	891
Makstud intressid	-4 376	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-279 104	17 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 904	0
Laekunud osakapital	1 582	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	222 486	0
Kokku rahavood	-56 618	17 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 062	64 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 618	17 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 444	82 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 478	62 738	68 216
Aruandeaasta tulem		15 749	15 749
31.12.2021	5 478	78 487	83 965
Aruandeaasta tulem		-57 265	-57 265
Muutused reservides	1 582		1 582
31.12.2022	7 060	21 222	28 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 438	10 312
Sotsiaalmaksud	2 618	2 036
Kokku tööjõukulud	14 056	12 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 317	5 640

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	87430 EUR
Kokku:	87430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru