

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).

Aruandeperioodil oli müügitulu 903 752 eurot

Firma on jätkuvalt tegutsev ja jätkab ehitustöödega.

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

2023.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 435	2 013	2
Nõuded ja ettemaksed	239 978	146 936	3,4,5,6
Varud	5 932	4 768	
Kokku käibevarad	247 345	153 717	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 895	19 047	7
Kokku põhivarad	11 895	19 047	
Kokku varad	259 240	172 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 124	6 828	9
Võlad ja ettemaksed	133 992	118 598	5,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	141 116	125 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 778	44 583	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 778	44 583	
Kokku kohustised	151 894	170 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255	-57 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 591	57 639	
Kokku omakapital	107 346	2 755	
Kokku kohustised ja omakapital	259 240	172 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	903 752	939 963	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-756 046	-822 546	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 532	-24 093	15
Tööjõukulud	-10 501	-15 204	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 324	-8 142	7
Ärikasum (kahjum)	118 349	69 978	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-4 259	-12 340	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 591	57 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 591	57 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

RKV Building OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 435	2 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 827	150 827
Ostjatelt laekumata arved	150 827	150 827
Muud nõuded	41 857	41 857
Ettemaksed	47 294	47 294
Muud makstud ettemaksed	47 294	47 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 978	239 978
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 411	81 411
Ostjatelt laekumata arved	81 411	81 411
Muud nõuded	11 225	11 225
Ettemaksed	54 300	54 300
Tulevaste perioodide kulud	54 300	54 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 936	146 936

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	150 827	81 411
Kokku nõuded ostjate vastu	150 827	81 411

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 648	2 282
Üksikisiku tulumaks	451	394
Sotsiaalmaks	1 702	1 402
Töötuskindlustusmaksed	79	58
Intress		41
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 016	54 265
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 896	58 442

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	41 857	41 857
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	11 225	11 225

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 440	1 004	40 444	40 444
Akumuleeritud kulum	-13 804	-533	-14 337	-14 337
Jääkmaksumus	25 636	471	26 107	26 107
Ostud ja parendused		1 082	1 082	1 082
Muud ostud ja parendused		1 082	1 082	1 082
Amortisatsioonikulu	-7 888	-254	-8 142	-8 142
31.12.2021				
Soetusmaksumus	39 440	2 086	41 526	41 526
Akumuleeritud kulum	-21 692	-787	-22 479	-22 479
Jääkmaksumus	17 748	1 299	19 047	19 047
Ostud ja parendused		1 172	1 172	1 172
Muud ostud ja parendused		1 172	1 172	1 172
Amortisatsioonikulu	-7 888	-436	-8 324	-8 324
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698	42 698
Akumuleeritud kulum	-29 580	-1 223	-30 803	-30 803
Jääkmaksumus	9 860	2 035	11 895	11 895

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	8 970	7 124	1 846	6k eurlibor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	8 970	7 124	1 846		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	15 780	6 828	8 952	6k eurlibor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	15 780	6 828	8 952		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	9 860	17 748
Kokku	9 860	17 748

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 970	7 124	1 846	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	8 932		8 932	
Muud laenukohustised kokku	8 932		8 932	
Laenukohustised kokku	17 902	7 124	10 778	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 780	6 828	8 952	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	35 631		35 631	
Muud laenukohustised kokku	35 631		35 631	
Laenukohustised kokku	51 411	6 828	44 583	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 221	73 221
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	59 896	59 896
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	133 992	133 992
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 375	59 375
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	58 442	58 442
Muud võlad	197	197
Muud viitvõlad	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	118 598	118 598

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 877	204
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 969	51
Kokku tingimuslikud kohustised	104 846	255

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	903 752	939 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	903 752	939 963
Kokku müügitulu	903 752	939 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	903 752	939 963
Kokku müügitulu	903 752	939 963

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	382 614	628 108
Müügi eesmärgil ostetud teenused	373 432	194 438
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	756 046	822 546

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 021	4 821
Kütus	6 021	4 821
Mitmesugused bürookulud	4 511	19 272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 532	24 093

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	11 386
Sotsiaalmaksud	2 653	3 818
Kokku tööjõukulud	10 501	15 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	11 476
Intressikulu kapitalirendilt	579	864
Muud intressikulud	3 680	0
Kokku intressikulud	4 259	12 340

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 834	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 834	0

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 706
Kokku ostetud	9 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	11 386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2023

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 591
Kokku	104 846
Jaotamine	
Kokku	104 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 591
Kokku	104 846
Jaotamine	
Kokku	104 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	903752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee