

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Öömaja OÜ

registrikood: 14652634

tänava/talu nimi, Sassi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: info.oomaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Öömaja OÜ on väikeettevõtte, mis on tegutsenud alates 2019. aastast. Ettevõtte tegeleb enda kasutusse saadud eluruumi korrashoiu, haldamise ja rendimisega ning osutab samal ajal ka müügijuhtimise ja konsultatsiooniteenusteid. 2022. aastal müügitulust moodustas küll suurema osa renditulu, kuid aasta jooksul tegeleti ka müügiprojektide ning konsultatsioonidega, millest saadud tulu kajastub 2023. aastal. 2022. aastal alustati eluruumide renoveerimisega. 2023. aastal jätkatakse mõlema tegevusvaldkonnaga.

2022. aasta müügitulu oli 4631 eurot. Aruandeaasta tegevuskahjum oli 6762 eurot. Ettevõtte juhatuses on üks liige, kes töötas 2022. aastal ettevõttes täiskohaga neli kuud, muul ajal tema tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 417	5 774
Nõuded ja ettemaksed	1	13 665
Varud	1 000	0
Kokku käibevarad	15 418	19 439
Kokku varad	15 418	19 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 652	4 910
Kokku lühiajalised kohustised	7 652	4 910
Kokku kohustised	7 652	4 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 529	2 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 763	12 298
Kokku omakapital	7 766	14 529
Kokku kohustised ja omakapital	15 418	19 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 631	19 038
Muud äritulud	202	31
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295	-328
Mitmesugused tegevuskulud	-7 651	-3 900
Tööjõukulud	-3 500	-2 527
Muud ärikulud	-150	-16
Ärikasum (kahjum)	-6 763	12 298
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 763	12 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 763	12 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õömaja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Õömaja OÜ arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat raha. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud Õömaja OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid. Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõimekohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude tegevuskuludena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitest saadakse usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Siin kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsiooni kulud ja muud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Õömaja OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Õömaja OÜ ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 616	1 889
Sotsiaalmaksud	884	638
Kokku tööjõukulud	3 500	2 527

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 952	3 980
Kokku võlad ja ettemaksed	6 952	3 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Õömaja OÜ (registrikood: 14652634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAULA SANDRA TIKS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 763
Kokku	7 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 766
Kokku	7 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 763
Kokku	7 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 766
Kokku	7 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4509	97.37%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	122	2.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Tiks	37903160019	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Piret Tiks	47605242726	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.oomaja@gmail.com