

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Iffent OÜ

registrikood: 14793872

tänava/talu nimi, Laki tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56456651

e-posti aadress: paavo@sma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Iffent OÜ tegeleb samanimelise platvormi „Iffent“ arendamisega.

Iffent on virtuaalne hoonete projekteerimise büroo, mis moodustab projekteerimismeeskonnad automaatselt, andes kliendile kohese projekteerimishinna ja pakkudes tööd arhitektidele ja inseneridele.

Platvormi abil moodustatakse projektijuhist ja projekteerijatest meeskond ning tellija poolt esitatud lähteandmetele tuginedes kuvatakse kohe projekti hind.

Iffent automatiseerib samaaegselt projekteerijate (arhitektid ja insenerid) meeskonna komplekteerimise ja hinnapakumised, lepingud ja maksed.

2022 ja ka 2023 aastal toimetab Iffent Eesti turul, mille kogumaht on 100 mln eurot, millest Iffent sihib 10%, olles sellega suurim projekteerimist pakkuv ettevõtte sektoris. Eesti turg on Iffenti jaoks testturg ja 2024 käivitame platvormi Soomes, Rootsis, Norras ja Saksamaal. Projekteerimine on väikeste riigipõhiste erisustega üldjoontes sarnane kõikides riikides, koosnedes erinevatest osadest ja heaks projektiks on vaja koostada erinevate osade projekteerijatest meeskond, kes lahendaks Tellija seatud ülesande.

Iffent teenib 15% vahendustasu igalt sõlmitud projekteerimislepingult. See on oluliselt väiksem kui klassikalise ärimudeli püsikulud, mille vahendustasu on umbes 40–50%. Seetõttu on Iffenti kaudu tellitud projektid 20–30% odavamad kui tavalise projekteerimisbüroo projektid.

2022 aastal jooksul liitus ettevõttega 2 uut osanikku, seeläbi kaasati lisainvesteeringuid ning keskenduti peamiselt platvormi arendustöödele (programmeerimisele ja testimisele). Uued osanikud on sektorist ja lisaks investeeringule aitavad kaasa ka platvormi arengul ja käivitamisel.

Osanikud investeerisid platvormi arenduseks 57 160€. Kuuest osanikust 4 on igapäevaselt aktiivselt seotud Iffenti arendamisega.

Iffenti asutajad omavad varasemat 15-aastast ehitussektori (ja projekteerimissektori) ja ettevõtluse kogemust.

2023. aastal on plaan tugevalt siseneda Eesti turule ja alustada platvormi kohandamist lähiriikide turgude jaoks. Täiustame oluliselt platvormi algoritme, liikudes iseõppiva süsteemi poole. Eesmärk 2023 aastaks on, et vähemalt 20% (300) Eesti projekteerijatest platvormiga liituks ja seda ka kasutaks. Platvormil pakutavate projektide käive 5 mln eurot ja lepinguid 1 mln euro väärtuses. Esimesteks eksportriikideks on Norra, Rootsi ja Soome. Kõik eesmärgid on saavutatavad kui suudame kaasata lisaraha investoritelt ca 450 000 euro ulatuses. See võimaldaks palgata juurde programmeerijaid, turundada paremini ja alustada ekspordiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 158	2 923
Nõuded ja ettemaksed	1 815	7 705
Kokku käibevarad	30 973	10 628
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	115 037	63 088
Kokku põhivarad	115 037	63 088
Kokku varad	146 010	73 716
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 519	2 385
Kokku lühiajalised kohustised	20 519	2 385
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 200	0
Sihtfinantseerimine	39 385	70 585
Kokku pikaajalised kohustised	80 585	70 585
Kokku kohustised	101 104	72 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	41 760	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 754	-3 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400	1 497
Kokku omakapital	44 906	746
Kokku kohustised ja omakapital	146 010	73 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 578	16 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 548	-126
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-5 853
Tööjõukulud	-8 159	-9 135
Muud ärikulud	-39	-4
Ärikasum (kahjum)	2 399	1 497
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 400	1 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iffent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse omanike antud raha platvormi arendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 095	6 851
Sotsiaalmaksud	2 064	2 284
Kokku tööjõukulud	8 159	9 135
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 782	16 615
Kokku müüdud	4 782	16 615

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 510	
Kokku ostetud	1 510	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Iffent OÜ (registrikood: 14793872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSE KÄLLO	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400
Kokku	646
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	646
Kokku	646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	13578	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456651
E-posti aadress	paavo@sma.ee