

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja number: Narva mnt 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6622642, +372 6622640

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: <http://lauspartners.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2023. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 835	38 918	
Nõuded ja ettemaksed	48 268	23 576	2
Kokku käibevarad	120 103	62 494	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 139	79 722	4
Kokku põhivarad	123 139	79 722	
Kokku varad	243 242	142 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 466	5
Võlad ja ettemaksed	78 521	68 917	6
Kokku lühiajalised kohustised	78 521	75 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 992	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	59 992	0	
Kokku kohustised	138 513	75 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	7
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98	42 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 776	5 232	
Kokku omakapital	104 729	66 833	
Kokku kohustised ja omakapital	243 242	142 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	683 840	540 070	8
Muud äritulud	32 852	29 707	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 435	-41 603	
Mitmesugused tegevuskulud	-166 919	-201 995	10
Tööjõukulud	-354 731	-280 717	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 682	-37 212	4
Muud ärikulud	-39 788	-2 557	12
Ärikasum (kahjum)	98 137	5 693	
Intressikulud	-717	-461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 420	5 232	
Tulumaks	-11 644	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 776	5 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse

tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%.

Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 070	33 070	
Ostjatelt laekumata arved	37 439	37 439	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 369	-4 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	761	761	3
Laenunõuded	5 400	5 400	
Muud nõuded	22	22	
Viitlaekumised	22	22	
Ettemaksed	9 015	9 015	
Tulevaste perioodide kulud	9 015	9 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 268	48 268	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 852	14 852	
Ostjatelt laekumata arved	59 980	59 980	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-45 128	-45 128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	842	842	3
Muud nõuded	217	217	
Viitlaekumised	217	217	
Ettemaksed	7 665	7 665	
Tulevaste perioodide kulud	7 665	7 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 576	23 576	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 563	0	2 664
Käibemaks	48	7 282	0	3 168
Üksikisiku tulumaks	0	5 770	0	3 643
Erisoodustuse tulumaks	0	1 296	0	47
Sotsiaalmaks	0	8 655	0	4 594
Kohustuslik kogumispension	0	474	0	237
Töötuskindlustusmaksed	0	866	0	578
Ettemaksukonto jääk	713		842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	761	25 906	842	14 931

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 991	245 013	104 237	392 241
Akumuleeritud kulum	-7 523	-188 266	-83 238	-279 027
Jääkmaksumus	35 468	56 747	20 999	113 214
Ostud ja parendused	0	0	3 720	3 720
Amortisatsioonikulu	-4 299	-24 167	-8 746	-37 212
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 991	156 425	107 957	307 373
Akumuleeritud kulum	-11 822	-123 845	-91 984	-227 651
Jääkmaksumus	31 169	32 580	15 973	79 722
Ostud ja parendused	11 170	106 705	2 601	120 476
Amortisatsioonikulu	-1 303	-26 211	-10 168	-37 682
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-9 283	0	-9 283
Muud muutused	-31 169	0	1 075	-30 094
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 170	202 297	66 575	280 042
Akumuleeritud kulum	-1 303	-98 506	-57 094	-156 903
Jääkmaksumus	9 867	103 791	9 481	123 139

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	50 000	17 427
Transpordivahendid	50 000	17 427
Kokku	50 000	17 427

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	59 992		59 992				
Laenukohustised kokku	59 992		59 992				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	6 466	6 466			2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 466	6 466					
Laenukohustised kokku	6 466	6 466					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 721	5 721	
Võlad töövõtjatele	26 879	26 879	
Maksuvõlad	25 906	25 906	3
Muud võlad	4 541	4 541	
Dividendivõlad	4 541	4 541	
Saadud ettemaksed	15 474	15 474	
Tulevaste perioodide tulud	15 474	15 474	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 521	78 521	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 483	7 483	
Võlad töövõtjatele	27 880	27 880	
Maksuvõlad	14 931	14 931	3
Muud võlad	16 123	16 123	
Dividendivõlad	16 123	16 123	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Tulevaste perioodide tulud	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 917	68 917	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 231	482 727
Holland	22 635	0
Soome	1 000	3 502
Läti	0	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 866	487 709
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	64 922	9 944
Iisrael	14 361	0
Ameerika Ühendriigid	8 445	36 172
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	77 246	6 245
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	164 974	52 361
Kokku müügitulu	683 840	540 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	683 840	540 070
Kokku müügitulu	683 840	540 070

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	194
Auto müügikasum	32 383	0
Muud	469	29 513
Kokku muud äritulud	32 852	29 707

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	42 355	51 751
Energia	12 096	8 382
Kütus	12 096	8 382
Mitmesugused bürookulud	47 584	37 633
Lähetuskulud	6 814	484
Koolituskulud	1 048	292
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 414	45 122
Sõidukite kulud	16 816	18 285
Raamatupidamisteenus	9 200	3 500
Muud	27 592	36 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 919	201 995

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	268 028	215 441
Sotsiaalmaksud	90 286	72 474
Puhkusereserv	-3 583	-7 198
Kokku tööjõukulud	354 731	280 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	5 053	2 294
Eelmise bürooga seotud amortiseerumata ehituskulud	30 094	0
Muud	4 641	263
Kokku muud ärikulud	39 788	2 557

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	30 191	32 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 776
Kokku	85 874
Jaotamine	
Dividendideks	85 000
Kokku	85 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	683840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Laus	35602130242	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17040 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	http://lauspartners.ee