

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ T.M. DWELLING

registrikood: 10881295

tänavanimi, maja number: Lillevälja tee 11

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +372 5016153

e-posti aadress: tarvo@tmdwelling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ T.M.Dwelling OÜ põhitegevuseks ehitamine ja ehitus-tehniline nõustamine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	158 019	311 813
Nõuded ja ettemaksed	153 229	214 110
Varud	0	62
Kokku käibevarad	311 248	525 985
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 534	1 534
Nõuded ja ettemaksed	60 221	25 875
Materiaalsed põhivarad	43 177	77 314
Kokku põhivarad	104 932	104 723
Kokku varad	416 180	630 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 887	4 707
Võlad ja ettemaksed	21 469	17 267
Kokku lühiajalised kohustised	26 356	21 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 832	112 252
Kokku pikaajalised kohustised	15 832	112 252
Kokku kohustised	42 188	134 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 670	239 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 490	254 362
Kokku omakapital	373 992	496 482
Kokku kohustised ja omakapital	416 180	630 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 023	896 765
Muud äritulud	0	9 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 944	-564 173
Mitmesugused tegevuskulud	-77 609	-40 082
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 523	-12 472
Muud ärikulud	-7 750	-32 133
Ärikasum (kahjum)	-120 803	257 155
Intressitulud	299	10 189
Intressikulud	-1 986	-12 982
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 490	254 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 490	254 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T.M.Dwelling raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.M.Dwelling kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	529 000	183 650	19 623	732 273
Akumuleeritud kulum	-41 800	-55 166	-8 897	-105 863
Jääkmaksumus	487 200	128 484	10 726	626 410
Ostud ja parendused	0	6 000	0	6 000
Amortisatsioonikulu	0	-12 145	-327	-12 472
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 319	-10 399	-12 718
Müügid (jääkmaksumuses)	-487 200	-42 706	0	-529 906
31.12.2021				
Soetusmaksumus	529 000	189 650	19 623	738 273
Akumuleeritud kulum	-529 000	-112 336	-19 623	-660 959
Jääkmaksumus	0	77 314	0	77 314
Amortisatsioonikulu		-4 523		-4 523
Müügid (jääkmaksumuses)		-29 614		-29 614
31.12.2022				
Soetusmaksumus		189 650		189 650
Akumuleeritud kulum		-146 473		-146 473
Jääkmaksumus		43 177		43 177

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	829 000
Masinad ja seadmed	22 000	23 333
Kokku	22 000	852 333

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 719	4 887	15 832	0
Laenukohustised kokku	20 719	4 887	15 832	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenukohustis	4 707	4 707		
Lühiajalised laenud kokku	4 707	4 707		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustis	112 252	0	112 252	
Pikaajalised laenud kokku	112 252	0	112 252	
Laenukohustised kokku	116 959	4 707	112 252	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ T.M. DWELLING (registrikood: 10881295) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 490
Kokku	371 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 490
Kokku	371 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	32023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	tarvo@tmdwelling.ee