

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TP Invest

registrikood: 10501231

tänava/talu nimi, Kurtna tee 24

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

telefon: +372 5047721

e-posti aadress: ants.kikas@tp-consulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osaühingu tegevust, mis võimaldaks arendada ettevõtlust vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest SAPARD ja RAK 2004-2006 raames toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses. Käesolevaks ajaks on OÜ TP Invest rajanud Eesti ühe kaasaegsema vähikasvanduse. Juhtimisalase nõustamise kõrval tegeleb OÜ TP Invest üha enam ka vähikasvatuse konsulteerimisega kõikides kasvatust puudutavates küsimustes. 2012. aastal laiendati vähikasvatust EKF meede 2.1 toel ning ehitati juurde 3000 m² tiigipinda, mis viib toimiva kasvanduse tiigipinna ca 6 700 m²-ni ning toodangu 33 000 vähini tootmistsükli jooksul.

2014. aastal valmistati ette projektid vähikasvatuse bioturvalisuse suurendamiseks, veepuhastuseks, vanima vähitiigi rekonstrueerimiseks jm. Kavandatu viidi ellu vesiviljeluse investeeringutoetuse abil 2015. aastal.

Aastatel 2016.-2019. valmistas OÜ TP Invest ette vähikasvanduse arendamise viienda etapi elluviimist, mille põhisisuks on eriotstarbeliste tiikide (karantiini tiik ning sugu- ja noorvähkide tiigid) ehitus ja päikeseenergia kasutamine tiikide sh suguvähkide ja noorvähkide tiigivee parameetrite väärtuste reguleerimiseks.

2021. aastal pakuti vähikasvatuse kõrval ka teenust remondi- ja hooldustööde valdkonnas. Jätkatakse nõustamist vähikasvatuse ja organisatsiooni juhtimise valdkonnas.

2022. aastal tehti investeeringuid 22,2 tuh euro väärtuses.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2022.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli seisuga 31.12.2022. üks. Töötasukulu oli 10,5 tuh. eurot.

2023. aastal jätkatakse samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 681	1 705	
Nõuded ja ettemaksed	5 809	2 090	
Nõuded ostjate vastu	3 597	2 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 212	90	2
Kokku varud	793	793	
Tooraine ja materjal	793	793	
Bioloogilised varad	41 550	43 580	4
Kokku käibevarad	49 833	48 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 236 840	1 227 536	3
Kokku põhivarad	1 236 840	1 227 536	
Kokku varad	1 286 673	1 275 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 520	28 220	5,10
Võlad ja ettemaksed	3 357	3 054	
Võlad tarnijatele	701	1 108	
Võlad töövõtjatele	1 963	1 318	
Maksuvõlad	693	628	
Kokku lühiajalised kohustised	19 877	31 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 110	320 110	5
Sihtfinantseerimine	13 481	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	333 591	320 110	
Kokku kohustised	353 468	351 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 328	10 328	7
Kohustuslik reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 693	901 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885	11 462	
Kokku omakapital	933 205	924 320	
Kokku kohustised ja omakapital	1 286 673	1 275 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	46 305	33 848	8
Muud äritulud	13 581	19 313	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-4 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 732	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 882	-3 775	
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 886	-24 177	3
Ärikasum (kahjum)	8 885	11 462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 885	11 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885	11 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandevormil eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatustes vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Vara sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omenikega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 212	
Üksikisiku tulumaks		262
Sotsiaalmaks		421
Töötuskindlustusmaksed		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 212	693

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	3 448	1 401 145
Akumuleeritud kulum	-119 327	-50 293	-4 101	0	-173 721
Jääkmaksumus	1 208 623	13 731	1 622	3 448	1 227 424
Ostud ja parendused				24 288	24 288
Muud ostud ja parendused				24 288	24 288
Amortisatsioonikulu	-12 886	-10 729	-561		-24 176
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 327 950	64 024	5 723	27 736	1 425 433
Akumuleeritud kulum	-132 213	-61 022	-4 662	0	-197 897
Jääkmaksumus	1 195 737	3 002	1 061	27 736	1 227 536
Ostud ja parendused	12 905	9 285			22 190
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 905				12 905
Muud ostud ja parendused		9 285			9 285
Amortisatsioonikulu	-12 886				-12 886
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 340 855	73 309	5 723	27 736	1 447 623
Akumuleeritud kulum	-145 099	-61 022	-4 662		-210 783
Jääkmaksumus	1 195 756	12 287	1 061	27 736	1 236 840

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2020	47 241	542	47 783
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 143	-60	-4 203
31.12.2021	43 098	482	43 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 100	70	-2 030
31.12.2022	40 998	552	41 550

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	16 520	16 520			0	euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	16 520	16 520					
Pikaajalised laenud							
Äriühing 1	290 110		290 110				2027
Äriühing 2	30 000		30 000				2027
Pikaajalised laenud kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	336 630	16 520	320 110				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	28 220	28 220			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	28 220	28 220					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 2 äriühing	30 000		30 000				
Laen 1 äriühing	290 110		290 110				
Pikaajalised võlakirjad kokku	320 110		320 110				
Laenukohustised kokku	348 330	28 220	320 110				

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	13 518	3 960	-17 478	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 518	3 960	-17 478	
Kokku sihtfinantseerimine	13 518	3 960	-17 478	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA		27 061		-27 061
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		27 061		-27 061
Kokku sihtfinantseerimine		27 061		-27 061

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 328	10 328
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 305	33 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 305	33 848
Kokku müügitulu	46 305	33 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiviljeluse nõustamisteenused	8 312	0
Kinnisvara haldus	10 600	8 050
Vesiviljelus (vähid)	3 247	2 213
Juhtimisalane nõustamine	24 146	23 585
Kokku müügitulu	46 305	33 848

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 369
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 597	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	2 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 520	28 220
Kokku laenukohustised	16 520	28 220

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 820	350	-4 250	28 220
Kokku laenukohustised	32 820	350	-4 250	28 220
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 220	1 000	12 700	16 520
Kokku laenukohustised	28 220	1 000	12 700	16 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	7 848	7 008
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing TP Invest (registrikood: 10501231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885
Kokku	921 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	32458	70.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10600	22.89%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	3247	7.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kikas	35211200378		10328 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047721
E-posti aadress	ants.kikas@tp-consulting.ee