

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu

registrikood: 80521227

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: keskpuiestee34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 34 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 34 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2020.a. tehti katuse remonti 418 EUR ja teoststi remonditööd 616 EUR.

2021.a. paigaldati koridoridesse plastaknad summas 2520,00 EUR

2022.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Kü-l on vormistatud haldusteenuse leping HALDUSTEENUSE LEPING nr. 05112021 (AlteseOÜ), mis on allkirjastatud 2 juhatus liikme poolt - Raili Lipp ja Vello Saul.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2022.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2022.a. oli juhatuse liikmeid 2, lepingu alusel tööle vormistatud ei olnud ühtegi juhatuse liiget.

Juhatus liikmetele juhatus liikme tasusid ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 819	6 216
Nõuded ja ettemaksed	11 812	10 102
Kokku käibevarad	25 631	16 318
Kokku varad	25 631	16 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224	290
Kokku lühiajalised kohustised	224	290
Kokku kohustised	224	290
Netovara		
Reservkapital	1 271	1 271
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 757	9 182
Aruandeaasta tulem	9 379	5 575
Kokku netovara	25 407	16 028
Kokku kohustised ja netovara	25 631	16 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 251	15 251
Kokku tulud	15 251	15 251
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 872	-6 518
Tööjõukulud	0	-3 158
Kokku kulud	-5 872	-9 676
Põhitegevuse tulem	9 379	5 575
Aruandeaasta tulem	9 379	5 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 379	5 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 710	-1 700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	-346
Kokku rahavood põhitegevusest	7 603	3 529
Kokku rahavood	7 603	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 216	2 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 603	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 819	6 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 271	9 182	10 453
Aruandeaasta tulem		5 575	5 575
31.12.2021	1 271	14 757	16 028
Aruandeaasta tulem		9 379	9 379
31.12.2022	1 271	24 136	25 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (80521227) 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022. ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Prügi	854	787
Territooriumi koristus, muru niitmine	864	742
Haldusteenus	2 527	211
Üldelekter	358	350
Raamatupidamisteenus	525	480
Miitegabariitse prügi äravedu	0	50
Ventilatsioonitöö	0	24
Plastaknad	0	2 520
Kanaliseerimistöö	0	456
Dlektritöö	118	10
Soojasõlme katsetamine	10	47
Võlgnevuse sissenõudmine	0	408
Pangateenused	13	20
Telefoni rent	0	18
E-arve teenus	5	3
Riigilõiv	0	57
Bensiin	0	15
Katuse remont	0	178
Materjal	0	12
Remonditöö	0	36
Kantseleikulud	5	4
Küttesüsteemi reguleerimine	593	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 872	6 518

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 373
Sotsiaalmaksud	0	785
Kokku tööjõukulud	0	3 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 373

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	455 EUR
2	632 EUR
3	467 EUR
4	456 EUR
5	630 EUR
6	463 EUR
7	455 EUR
8	612 EUR
9	468 EUR
10	478 EUR
11	487 EUR
12	474 EUR
13	575 EUR
14	479 EUR
15	495 EUR
16	472 EUR
17	571 EUR
18	479 EUR
19	498 EUR
20	471 EUR
21	573 EUR
22	470 EUR
23	599 EUR
24	454 EUR
25	470 EUR
26	592 EUR
27	444 EUR
28	472 EUR
29	602 EUR
30	447 EUR
Kokku:	15240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (registrikood: 80521227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAUL	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	keskpuiestee34@gmail.com