

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hansavest Rental OÜ

**registrikood:** 11134577

**tänavatänu nimi,** Juhkentali tn 52  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10113

**telefon:** +372 56631111

**e-posti aadress:** [janek@hansavest.com](mailto:janek@hansavest.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Varud                                | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 15 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 16 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 17 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 17 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 18 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 19 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused    | 21 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 22 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 26 |

Hansavest Rental OÜ on asutatud 2005. aastal, ettevõtte pakub tööjõuteenust ning koolitusi teistele ettevõtetele. Oleme spetsialiseerunud oskustööjõu värbamisele, koolitamisele ja pakkumisele tootmisettevõtetesse. Peamised valdkonnad, kuhu tööjõuteenust pakume, on metalli- ja puidutööstused. 17 aastat tegutsemist tööjõuagentuurina on andnud meile hea kogemuse, et viia omavahel kokku õige töö ja õige tegija.

Tööjõuteenuse ettevõttesse sisse ostmine võimaldab paindlikult jaotada tööjõuressursse vastaval ettevõtete vajadustele ja tootmismahtudele. Meie vahendusel leitakse kogenud töötajad enamlevinud ametitesse juba 2–4 nädala jooksul. Enamasti pärinevad töötajad Eestist, Lätist ja Ukrainast, suhtluskeeleks on eesti, vene ja/või inglise keel.

Hansavest Rental OÜ missiooniks on aidata kaasa Eesti ettevõtete arengule ja tõsta Eesti tööstusmaastiku üldist taset, pakkudes oskuslikku ja koolitatud tööjõudu.

Hansavest Rental OÜ 2022. aasta müügitulu oli 16 288 396 eurot (2021. aastal 12 409 756 eurot), bilansimaht 9 394 241 eurot (2021. aastal 7 714 106 eurot) ja aruandeaasta kasum 1 996 880 eurot (2020. aastal 1 711 620 eurot).

Hansavest Rental OÜ suurimaks väljakutseks aastal 2023 saab taaskord olema Ukrainas jätkuv sõjategevus ning majanduskeskkonna jähnenemine kogu maailmas. Tööjõu ootus palkade kasvuks on jätkuvalt suur, kuid meie klientidelt saadud info põhjal on tellimuste mahud ebaselged ja pigem langevad.

Samuti seisame silmitsi väljakutsega leida piisavalt uut tööjõudu meie klientidele, sest konflikti tõttu Ukrainas ei ole tööliste liikumine vaba. Alternatiivsetest riikidest pärit töölistele ei anna Eesti valitsus viisasid, kuna neid töötajaid on sageli nähtud ära kasutamas Eestit kui värvat tööle Euroopasse minemiseks, ilma et neil oleks huvi jääda Eestisse.

Praeguse majandus olukorra valguses näeme sellel aastal 30% käibe langust. Kuid me ei peatu ega lõpeta tööd. Oleme valmis kasutama seda aega oma ärimudeli parendamiseks. Selleks oleme kutsunud enda juurde kolm mentorit ja oleme liitunud ka EAS-i Tip innovaatorite programmiga. Oleme alustanud ka digi-süsteemide kaardistamist ning aasta teises pooles alustame uuenduste arendamisega.

| <b>Finantssuhtarvud</b>                                                        |                                                                                                        |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Finantssuhtarv                                                                 | Valem                                                                                                  | 2022    | 2021    |
| <b>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud</b>              |                                                                                                        |         |         |
| Puhas käibekapital                                                             | Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)                                                               | 3548670 | 2383832 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja                                            | Käibevara / Lühiajalised kohustused                                                                    | 2,9     | 2,0     |
| <b>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</b>      |                                                                                                        |         |         |
|                                                                                |                                                                                                        |         |         |
| Võlakordaja                                                                    | (Koguvõlgnevus / Varad)                                                                                | 0,3     | 0,4     |
| Soliidsuskordaja                                                               | (Omakapital / Varad)                                                                                   | 0,7     | 0,6     |
|                                                                                |                                                                                                        |         |         |
| <b>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</b> |                                                                                                        |         |         |
| Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus                      | Müügitulu / Keskmised varad                                                                            | 1,9     | 2,1     |
| <b>Rentaabluse suhtarvud</b>                                                   |                                                                                                        |         |         |
| Käibe netorentaablus ehk - marginaal                                           | (Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)                                                               | 12,3    | 13,8    |
| Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)                              | (Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)                                                         | 23,3    | 39,1    |
| Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)                           | (Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)                                                     | 33,8    | 52,4    |
| Käibe kasv                                                                     | Käibe kasv % =(müügitulu aruandeaasta-müügitulu aruandele eelnev aasta)/müügitulu eelnev aasta *100    | 31,3    | 19,1    |
| Kasumi kasv                                                                    | Kasumi kasv % =(puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum aruandele eelnev aasta)/puhaskasu eelnev aasta *100 | 16,7    | 107,4   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 437 057        | 942 518          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 535 721        | 2 074 510        | 2       |
| Varud                                        | 1 486 243        | 1 859 107        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 459 021</b> | <b>4 876 135</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 102            | 2 501            | 5,6     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 573 154          | 175 923          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 208 189          | 236 141          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 148 775        | 2 400 116        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 23 290           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 935 220</b> | <b>2 837 971</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 394 241</b> | <b>7 714 106</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 560 998          | 917 954          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 349 353        | 1 574 849        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 910 351</b> | <b>2 492 803</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 577 306          | 316 999          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 400            | 0                | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>582 706</b>   | <b>316 999</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 493 057</b> | <b>2 809 802</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 901 492        | 3 189 872        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 996 880        | 1 711 620        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 901 184</b> | <b>4 904 304</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 394 241</b> | <b>7 714 106</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 288 396       | 12 409 756       | 15      |
| Muud äritulud                               | 49 895           | 68 876           | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 784 002      | -9 348 731       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -863 192         | -789 840         | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -572 200         | -580 111         | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -86 300          | -39 448          | 7,8,9   |
| Olulised käibevara allahindlused            | 0                | -5 998           |         |
| Muud ärikulud                               | -29 148          | -6 707           | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 003 449</b> | <b>1 707 797</b> |         |
| Intressitulud                               | 20 128           | 8 419            |         |
| Intressikulud                               | -26 466          | -4 596           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -231             | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 996 880</b> | <b>1 711 620</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 996 880</b> | <b>1 711 620</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 2 003 449        | 1 707 797        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                  |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 86 300           | 39 448           |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -46 000          | -67 500          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>40 300</b>    | <b>-28 052</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 104 494        | -799 039         | 2       |
| Varude muutus                                                   | -901 734         | -1 413 162       | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -230 827         | 584 024          | 11,12   |
| Laekunud intressid                                              | 6 817            | 1 988            |         |
| Makstud intressid                                               | -15 966          | -4 596           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 006 533</b> | <b>48 960</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                  |                  |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -63 500          | -1 170 070       | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 72 500           | 145 000          | 7       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | 0                | -2 500           |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                             | -2 601           | 0                | 6       |
| Antud laenud                                                    | -1 022 360       | -22 700          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 600 616          | 99 602           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-415 345</b>  | <b>-950 668</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                  |                  |         |
| Saadud laenud                                                   | 759 942          | 1 316 609        | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -837 892         | -212 879         | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -18 699          | -35 559          | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-96 649</b>   | <b>1 068 171</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>1 494 539</b> | <b>166 463</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 942 518          | 776 055          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>1 494 539</b> | <b>166 463</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 2 437 057        | 942 518          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                       | 256                          | 3 189 872                   | 3 192 684 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 711 620                   | 1 711 620 |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 556                       | 256                          | 4 901 492                   | 4 904 304 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 996 880                   | 1 996 880 |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 556                       | 256                          | 6 898 372                   | 6 901 184 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hansavest Rental OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on tütarettevõtte, kuid vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõige 4 järgi on ettevõtte vabastatud konolideerimisest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevarade allahindluse kirjel. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara amortisatsiooni normid:

| Põhivara grupp           | Kasulik eluiga(aastat) | Amortisatsioonimäär(%) |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 20-50                  | 2-5                    |
| Ehitised                 | 10-40                  | 2-10                   |
| Maa Ei amortiseerita     |                        | 0                      |
| Masinate ja seadmed      | 3-10                   | 10-40                  |
| Inventar                 | 2-10                   | 10-50                  |
| Muu materiaalne põhivara | 2-10                   | 10-50                  |
| Immateriaalne põhivara   | 2-10                   | 10-50                  |

Individaalselt olulist objektide puhul määratakse määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning soodusmäär 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on ettevõtte maksnud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                     |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                | 1 244 228        | 1 244 228                        |                     |
| Ostjatelt laekumata arved           | 1 244 228        | 1 244 228                        |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | 6 854            | 6 854                            |                     |
| Laenunõuded                         | 690 616          | 134 355                          | 556 261             |
| Muud nõuded                         | 20 669           | 3 776                            | 16 893              |
| Intressinõuded                      | 20 669           | 3 776                            | 16 893              |
| Ettemaksed                          | 96 001           | 96 001                           |                     |
| Tulevaste perioodide kulud          | 18 017           | 18 017                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed             | 77 984           | 77 984                           |                     |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 50 507           | 50 507                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>2 108 875</b> | <b>1 535 721</b>                 | <b>573 154</b>      |
|                                     |                  |                                  |                     |
|                                     | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                     |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                | 1 366 664        | 1 366 664                        |                     |
| Ostjatelt laekumata arved           | 1 366 664        | 1 366 664                        |                     |
| Laenunõuded                         | 746 248          | 578 987                          | 167 261             |
| Muud nõuded                         | 15 014           | 6 352                            | 8 662               |
| Intressinõuded                      | 15 014           | 6 352                            | 8 662               |
| Ettemaksed                          | 104 352          | 104 352                          |                     |
| Tulevaste perioodide kulud          | 17 764           | 17 764                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed             | 86 588           | 86 588                           |                     |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 18 155           | 18 155                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>2 250 433</b> | <b>2 074 510</b>                 | <b>175 923</b>      |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>3 543</b>     | <b>25 363</b>    |
| Töövahendid                   | 3 543            | 25 363           |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>1 454 700</b> | <b>1 833 744</b> |
| Kinnisvara arendused          | 1 454 700        | 1 833 744        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>28 000</b>    | <b>0</b>         |
| Ettemaksed varude eest        | 28 000           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 486 243</b> | <b>1 859 107</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |                | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 45 386         | 44 914         |
| Käibemaks                                     |              | 196 848        | 155 168        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 21 718         | 20 889         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 28 563         | 30 304         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 855            | 1 313          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 940          | 2 066          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 854        |                |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 854</b> | <b>295 310</b> | <b>254 654</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 16326732                                               | Hansavest Medical OÜ   | Eesti      | Tööjõurent     | 80               | 80         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021   | 31.12.2022   |
| Hansavest Medical OÜ                                                  | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                                 |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                                 |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 25169689                                                     | Hansavest Henkilöstöpalvelut OY | Soome      | Tööjõurent     | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | 31.12.2022 |
| Hansavest Henkilöstöpalvelut OY                                | 1          |            | 1          |
| Dorpat Lääne OÜ                                                |            | 2 500      | 2 500      |
| Mõisapargi OÜ                                                  |            | 100        | 100        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1          | 2 600      | 2 601      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Dorpat Lääne OÜ        | 25                  | 07.10.2022         | 2 500                            |
| Mõisapargi OÜ          | 50                  | 09.11.2022         | 100                              |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 72 300  | 342 000  | 414 300  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 707   | -1 707   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 72 300  | 340 293  | 412 593  |
|                        |         |          |          |
| Müügid                 |         | -175 000 | -175 000 |
| Amortisatsioonikulu    |         | -1 452   | -1 452   |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 72 300  | 167 000  | 239 300  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -3 159   | -3 159   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 72 300  | 163 841  | 236 141  |
|                        |         |          |          |
| Müügid                 | -26 500 |          | -26 500  |
| Amortisatsioonikulu    |         | -1 452   | -1 452   |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 45 800  | 167 000  | 212 800  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -4 611   | -4 611   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 800  | 162 389  | 208 189  |

|                                                 | 2022   | 2021    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 8 090  | 2 990   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 690  | 1 502   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 72 500 | 235 000 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised  | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |           |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| Soetusmaksumus                            |         | 373 000   | 90 542             | 30 490                  | 121 032            | 895 328              | 1 389 360 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -2 122    | -33 308            | -1 221                  | -34 529            |                      | -36 651   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |         | 370 878   | 57 234             | 29 269                  | 86 503             | 895 328              | 1 352 709 |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| Ostud ja parendused                       |         | 1 132 874 | 40 833             | 36 194                  | 77 027             |                      | 1 209 901 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 1 132 874 |                    |                         |                    |                      | 1 132 874 |
| Muud ostud ja parendused                  |         |           | 40 833             | 36 194                  | 77 027             |                      | 77 027    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -9 919    | -23 193            | -4 884                  | -28 077            |                      | -37 996   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         | -124 498  |                    |                         |                    |                      | -124 498  |
| Ümberliigitamised                         | 160 000 | 735 328   |                    |                         |                    | -895 328             | 0         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 735 328   |                    |                         |                    | -735 328             | 0         |
| Muud ümberliigitamised                    | 160 000 |           |                    |                         |                    | -160 000             |           |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| <b>31.12.2021</b>                         |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| Soetusmaksumus                            | 160 000 | 2 116 704 | 131 375            | 66 683                  | 198 058            | 0                    | 2 474 762 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -12 041   | -56 501            | -6 104                  | -62 605            |                      | -74 646   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 160 000 | 2 104 663 | 74 874             | 60 579                  | 135 453            | 0                    | 2 400 116 |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| Ostud ja parendused                       |         | 63 500    |                    |                         |                    |                      | 63 500    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 63 500    |                    |                         |                    |                      | 63 500    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -20 951   | -29 915            | -10 692                 | -40 607            |                      | -61 558   |
| Ümberliigitamised                         |         | 746 717   |                    |                         |                    |                      | 746 717   |
| Ümberliigitamised varudega                |         | 746 717   |                    |                         |                    |                      | 746 717   |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| <b>31.12.2022</b>                         |         |           |                    |                         |                    |                      |           |
| Soetusmaksumus                            | 160 000 | 2 926 921 | 131 375            | 66 683                  | 198 058            | 0                    | 3 284 979 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -32 992   | -86 416            | -16 796                 | -103 212           |                      | -136 204  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 160 000 | 2 893 929 | 44 959             | 49 887                  | 94 846             | 0                    | 3 148 775 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2022     | 2021           |
|--------------|----------|----------------|
| Ehitised     | 0        | 133 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>133 000</b> |



## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                               | Kokku   |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad |         |
| 31.12.2020          |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 22 440         | 850                           | 23 290  |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                             |         |
| Jääkmaksumus        | 22 440         | 850                           | 23 290  |
|                     |                |                               |         |
|                     |                |                               |         |
| 31.12.2021          |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 22 440         | 850                           | 23 290  |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                             |         |
| Jääkmaksumus        | 22 440         | 850                           | 23 290  |
|                     |                |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -22 440        | -850                          | -23 290 |
|                     |                |                               |         |
| 31.12.2022          |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0                             | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                             | 0       |
| Jääkmaksumus        | 0              | 0                             | 0       |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Liisingulepingud                     | 12 525     | 12 525                            |                     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 525     | 12 525                            |                     |
|                                      |            |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 31 223     | 18 698                            | 12 525              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Masinad ja seadmed                       | 27 840        | 57 424        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>27 840</b> | <b>57 424</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                  |                     |             |                 |             |             |
| Laen seotud osapoolelt        | 100 000    | 100 000                          |                     |             | 1,7%            | eur         | 30.06.2023  |
| Laen seotud osapoolelt        | 275 000    | 275 000                          |                     |             | 0%              | eur         | 31.03.2023  |
| Laen seotud osapoolelt        | 70 000     | 70 000                           |                     |             | 2,3%            | eur         | 30.06.2023  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 445 000    | 445 000                          |                     |             |                 |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                  |                     |             |                 |             |             |
| Laen koostööpartnerilt        | 225 000    |                                  | 225 000             |             | 12%             | eur         | 31.12.2026  |
| Investeeringislaen            | 455 779    | 103 473                          | 352 306             |             | 2,3%+6k euribor | eur         | 28.12.2026  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 680 779    | 103 473                          | 577 306             |             |                 |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 12 525     | 12 525                           |                     |             |                 |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 1 138 304  | 560 998                          | 577 306             |             |                 |             |             |

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt        | 100 000    | 100 000                          |                     |             | 1,7%         | eur         | 31.12.2022  |
| Investeeringislaen            | 341 224    | 341 224                          |                     |             | 2,3 %        | eur         | 28.12.2022  |
| Laen seotud osapoolelt        | 275 000    | 275 000                          |                     |             | 0%           | eur         | 31.12.2022  |
| Laen seotud osapoolelt        | 70 000     | 70 000                           |                     |             | 2,3%         | eur         | 31.12.2022  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 786 224    | 786 224                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen            | 417 506    | 113 032                          | 304 474             |             | 2,3 %        | eur         | 28.06.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 417 506    | 113 032                          | 304 474             |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 31 223     | 18 698                           | 12 525              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 1 234 953  | 917 954                          | 316 999             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                |                  |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
| Ehitised                                              | 916 532        | 1 471 973        |
| Muud varad                                            | 0              | 1 145 921        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>916 532</b> | <b>2 617 894</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 841 955          | 841 955                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 77 073           | 77 073                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 295 310          | 295 310                           |                     |
| Muud võlad                       | 108 896          | 103 496                           | 5 400               |
| Intressivõlad                    | 10 731           | 5 331                             | 5 400               |
| Dividendivõlad                   | 96 500           | 96 500                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 1 665            | 1 665                             |                     |
| Saadud ettemaksed                | 31 519           | 31 519                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 31 519           | 31 519                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 354 753</b> | <b>1 349 353</b>                  | <b>5 400</b>        |

  

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 835 920          | 835 920                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 95 010           | 95 010                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 254 654          | 254 654                           |                     |
| Muud võlad                       | 200 706          | 200 706                           |                     |
| Dividendivõlad                   | 200 000          | 200 000                           |                     |
| Muud viitvõlad                   | 706              | 706                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 188 559          | 188 559                           |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 188 559          | 188 559                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 574 849</b> | <b>1 574 849</b>                  |                     |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 178 540        | 3 924 684        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 719 833        | 976 809          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 898 373</b> | <b>4 901 493</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                   |                   |
| Eesti                                          | 16 278 160        | 12 403 030        |
| Läti                                           | 8 090             | 1 956             |
| Soome                                          | 2 146             | 4 770             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>16 288 396</b> | <b>12 409 756</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>16 288 396</b> | <b>12 409 756</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                   |                   |
| Tööjõu vahendus                                | 14 888 036        | 12 359 718        |
| Kinnisvara müük                                | 1 175 000         | 0                 |
| Tööjõu vahendusega kaasnevate kulude edasimüük | 209 394           | 50 038            |
| Kinnisvarainvesteeringute üüritulu             | 8 090             | 0                 |
| Kauba müük                                     | 7 153             | 0                 |
| Vanametalli müük                               | 723               | 0                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>16 288 396</b> | <b>12 409 756</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 46 000        | 60 000        |
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 0             | 7 500         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 3 895         | 1 376         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>49 895</b> | <b>68 876</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 066 901        | 8 166 901        |
| Transpordikulud                                  | 136 857           | 93 110           |
| Üür ja rent                                      | 906 314           | 624 783          |
| Erinevad töövahendid ja riided objektidele       | 437 425           | 0                |
| Kinnisvaraarenduse kulud                         | 1 021 707         | 0                |
| Töötajate majutamisega seotud kulud              | 138 899           | 0                |
| Muud                                             | 75 899            | 463 937          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12 784 002</b> | <b>9 348 731</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 103 926        | 76 554         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 20 046         | 53 710         |
| Lähetuskulud                              | 6 474          | 9 781          |
| Koolituskulud                             | 80 302         | 53 159         |
| Kinnisvaraga seotud kulud/remont/sisustus | 234 262        | 0              |
| It lahendused                             | 90 460         | 0              |
| Reklaam                                   | 76 931         | 0              |
| Sisseostetud tööjõuteenused               | 44 473         | 0              |
| Muud                                      | 206 318        | 596 636        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>863 192</b> | <b>789 840</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 427 994        | 433 327        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 144 206        | 146 784        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>572 200</b> | <b>580 111</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 19             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 16             | 13             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

|                                                        | 2022     | 2021         |
|--------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus                | 0        | 5 998        |
| <b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b>          | <b>0</b> | <b>5 998</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |          |              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0        | -4 209       |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 0        | -5 998       |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 0        | 10 207       |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022          | 2021         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 45            | 0            |
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 0             | 227          |
| Muud                           | 19 803        | 6 480        |
| Annetused                      | 9 300         | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>29 148</b> | <b>6 707</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 74 627         | 6 700          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0              | 45 882         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 36 396         | 145 083        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>111 023</b> | <b>197 665</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 375 000        | 375 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 000         | 70 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>445 000</b> | <b>445 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 317 452        | 237 947        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>317 452</b> | <b>237 947</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 470 718        | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 103 602        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>574 320</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0              | 6 700         | 0                          | 6 700          | 7                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 35 000         | 10 000        |                            | 45 000         | 794                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 142 261        | 6 000         | 21 000                     | 127 261        | 2 607                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>177 261</b> | <b>22 700</b> | <b>21 000</b>              | <b>178 961</b> | <b>3 408</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2021     | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 6 700          | 67 000           | 0                          | 73 700         | 927                         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 45 000         | 414 000          | 0                          | 459 000        | 10 836                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 127 261        | 480 000          | 499 000                    | 108 261        | 2 117                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 46 360           | 46 360                     |                | 258                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>178 961</b> | <b>1 007 360</b> | <b>545 360</b>             | <b>640 961</b> | <b>14 138</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 100 000        | 275 000        | 0                           | 375 000        |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 70 000         | 0                           | 70 000         |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>100 000</b> | <b>345 000</b> | <b>0</b>                    | <b>445 000</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 375 000        | 0             | 0                           | 375 000        | 3 802                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 000         | 0             | 0                           | 70 000         | 1 529                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>445 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>445 000</b> | <b>5 331</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |                | 1 876          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 203 655        | 168 522        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>203 655</b> | <b>170 398</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022             | 2021             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused         | Teenused         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 889 381        | 2 235 799        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 889 381</b> | <b>2 235 799</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                       |            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 650 000        |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                          |            | <b>650 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 000      | 32 500      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK SIRG         | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansavest Rental OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Hansavest Rental OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

30.06.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADE TAMM          | Vandeaudiitor      | 30.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 901 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 996 880        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 898 372</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 898 372        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 898 372</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööhõiveagentuuride tegevus                          | 78101      | 15105305        | 92.74%      | Jah            |
| Hoonestusprojektide arendus                          | 41101      | 1175000         | 7.21%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8090            | 0.05%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Sirg     | 37803314210                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56631111       |
| E-posti aadress | janek@hansavest.com |