

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lood Kinnisvara OÜ

registrikood: 11085695

tänavatalu nimi, Kotzebue tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: raidosaar@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lood Kinnisvara OÜ põhilise majandustegevuse 2022.majandusaastal moodustas kinnisvaraalne tegevus. Ettevõtte ei teinud 2022. aastal investeeringuid ning arendustegevusse ei investeeritud. 2023. a planeeritakse jätkata tegevust kinnisvaraarenduse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 672	10 754
Nõuded ja ettemaksed	6 690	6 690
Kokku käibevarad	17 362	17 444
Kokku varad	17 362	17 444
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 930	2 930
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	2 930
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220	0
Kokku pikaajalised kohustised	220	0
Kokku kohustised	3 150	2 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 958	10 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302	1 150
Kokku omakapital	14 212	14 514
Kokku kohustised ja omakapital	17 362	17 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 540	3 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-5 842	-1 943
Ärikasum (kahjum)	-302	1 195
Intressikulud	0	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-302	1 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lood Kinnisvara OÜ (registrikood: 11085695) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302
Kokku	11 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 656
Kokku	11 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helerin Holding OÜ	10588767	Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Raido Saar	37212210285	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	raidosaar@me.com