

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MVH Korrashoiuteenused OÜ

registrikood: 14715470

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 6-2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MVH Korrashoiuteenused tegutseb alates 02.05.2019.a. 2019 aastal ettevõtja põhitegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste osutamine (EMTAK kood 81101).

OÜ MVH Korrashoiuteenused netorealiseerimiskäibeks 2022.aastal oli 31489 eurot, kasum majandustegevusest 7082 eurot. Keskmine töötajate arv perioodil 2022.a. 3 inimest ja nende töötasu oli 17571 EUR, juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 275	4 973	
Nõuded ja ettemaksed	13 669	16 285	
Nõuded ostjate vastu	2 898	2 503	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 465	10 265	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	4	2
Laenunõuded	291	3 500	
Muud nõuded	6	13	
Kokku käibevarad	28 944	21 258	
Kokku varad	28 944	21 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 652	4 048	
Võlad töövõtjatele	3 933	3 281	
Maksuvõlad	719	767	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 652	4 048	
Kokku kohustised	4 652	4 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	8	8	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 390	7 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082	6 626	
Kokku omakapital	24 292	17 210	
Kokku kohustised ja omakapital	28 944	21 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	31 489	29 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 073	-1 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-84	
Tööjõukulud	-23 482	-21 224	3
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	6 848	6 412	
Intressitulud	232	213	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 082	6 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082	6 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MVH Korrashoiuteenused 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ MVH Korrashoiuteenused kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		224		274
Sotsiaalmaks		459		459
Kohustuslik kogumispension		5		29
Töötuskindlustusmaksed		29		5
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	9		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	719	4	767

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-17 571	-15 866
Sotsiaalmaksud	-5 911	-5 358
Kokku tööjõukulud	-23 482	-21 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majavara Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 462	10 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 462	10 265

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	200
Kokku antud laenud	10 000	10 000	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

MVH Korrashoiuteenused OÜ (registrikood: 14715470) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 082
Kokku	21 472
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 472
Kokku	21 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Majavara Haldus	11372288	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee