

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Irsam OÜ

registrikood: 10390154

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 50-202
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56684159

e-posti aadress: irsam@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Irsam OÜ tegevusala on kinnisvara ost ja müük.

2022.a. Irsam OÜ juhatusele tasu oli 11 399,06 eurot, mingeid soodustusi osaühingu kulul temale ei võimaldatud.

Irsam OÜ 2021.a. realiseerimise netokäive oli 33 018,40 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 113	174 340
Nõuded ja ettemaksed	20 965	23
Kokku käibevarad	65 078	174 363
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	140 730	32 730
Materiaalsed põhivarad	108 423	106 976
Kokku põhivarad	249 153	139 706
Kokku varad	314 231	314 069
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	345	249
Kokku lühiajalised kohustised	345	249
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 800	71 800
Kokku pikaajalised kohustised	71 800	71 800
Kokku kohustised	72 145	72 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 265	50 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 755	80 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	111 687
Kokku omakapital	242 086	242 020
Kokku kohustised ja omakapital	314 231	314 069

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	33 018	116 102
Muud äritulud	3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 384	-161
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821	-207
Tööjõukulud	-30 883	-4 989
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	0
Ärikasum (kahjum)	-4 163	110 745
Intressitulud	4 229	942
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66	111 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	111 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Irsam 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik töö iga on üle ühe aasta.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused: - varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav; - on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu; - objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades lepingulist intressimäära. Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks Irsam OÜ 2022.a. majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, emaettevõtte ja tema seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 138	0
Sotsiaalmaksud	7 744	0
Kokku tööjõukulud	30 882	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 800	71 800
Kokku laenukohustised	71 800	71 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 800	71 800
Kokku laenukohustised	71 800	71 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 399	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Irsam OÜ (registrikood: 10390154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KULKOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66
Kokku	191 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 821
Kokku	191 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	33018	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Kulkova	45005130262	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50265 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684159
E-posti aadress	irsam@me.com