

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

registrikood: 80318650

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 722	5 909
Nõuded ja ettemaksed	3 841	3 490
Kokku käibevarad	8 563	9 399
Kokku varad	8 563	9 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 338	2 443
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 201	5 932
Kokku lühiajalised kohustised	7 539	8 375
Kokku kohustised	7 539	8 375
Netovara		
Kokku netovara	1 024	1 024
Kokku kohustised ja netovara	8 563	9 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	3 611	1 074
Tulu ettevõtlusest	15 403	10 918
Kokku tulud	19 014	11 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 014	-11 992
Kokku kulud	-19 014	-11 992
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	-1 531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-837	1 574
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 637
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 187	1 680
Kokku rahavood	-1 187	1 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 909	4 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 187	1 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 722	5 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2020	1 024
31.12.2021	1 024
31.12.2022	1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto		5 909
Kokku raha		5 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 841	3 841
Ostjatelt laekumata arved	3 841	3 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 841	3 841
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490
Ostjatelt laekumata arved	3 490	3 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 490	3 490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 338	2 338
Kokku võlad ja ettemaksed	2 338	2 338
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 296	2 711	-1 074	5 933
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 296	2 711	-1 074	5 933
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 296	2 711	-1 074	5 933
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 933	2 880	-3 611	5 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 933	2 880	-3 611	5 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 933	2 880	-3 611	5 202

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1679 EUR
Krt 2	1697 EUR
Krt 3	2007 EUR
Krt 4	2369 EUR
Krt 5	2049 EUR
Krt 6	2787 EUR
Krt 7	2431 EUR
Krt 8	3263 EUR
Kokku:	18282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	30.06.2023
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheina10@gmail.com