

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

tänava/talu nimi, Kangru tee 19

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 53050131

faks: +372 6735562

e-posti aadress: raamatupidamine@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022 aastal oli Hansaplant OÜ põhitegevuseks enda valduses oleva kinnisvara rentimine aianduskeskusele Hansaplant. Plaan 2023 aastal on jätkata tänast põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201	134	
Nõuded ja ettemaksed	24 742	25 596	2
Kokku käibevarad	24 943	25 730	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 684	2 684	
Kinnisvarainvesteeringud	733 643	774 464	3
Materiaalsed põhivarad	91 732	93 713	4
Kokku põhivarad	828 059	870 861	
Kokku varad	853 002	896 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	576 513	642 699	6
Võlad ja ettemaksed	478 688	456 932	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 055 201	1 099 631	
Kokku kohustised	1 055 201	1 099 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 398	-217 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841	621	
Kokku omakapital	-202 199	-203 040	
Kokku kohustised ja omakapital	853 002	896 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	74 000	86 400	9
Brutokasum (-kahjum)	74 000	86 400	
Üldhalduskulud	-50 484	-60 356	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	23 516	26 043	
Intressikulud	-22 675	-25 422	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	841	621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841	621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse raha jääk pankades avatud arvelduskontodel ja sularaha jääk kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hansaplant OÜ kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10...20 aastat
Masinad ja seadmed	5...10 aastat
Muu inventar, sisseseade	3...5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasuloomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte kui rentija

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 026	22 026
Muud nõuded	2 716	2 716
Dividendinõuded	2 716	2 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 742	24 742
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 027	22 027
Muud nõuded	3 569	3 569
Dividendinõuded	2 716	2 716
Viitlaekumised	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 596	25 596

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-535 499	-535 499
Jääkmaksumus	815 286	815 286
Amortisatsioonikulu	-40 822	-40 822
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-576 321	-576 321
Jääkmaksumus	774 464	774 464
Amortisatsioonikulu	-40 821	-40 821
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-617 142	-617 142
Jääkmaksumus	733 643	733 643

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 000	86 400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-848	-23 946	-24 794	-124 983		-149 777
Jääkmaksumus	59 260	1 002	11 971	12 973	8 917	23 470	104 620
Amortisatsioonikulu		-185	-1 805	-1 990	-8 917		-10 907
31.12.2021							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-1 033	-25 751	-26 784	-133 900		-160 684
Jääkmaksumus	59 260	817	10 166	10 983	0	23 470	93 713
Amortisatsioonikulu		-185	-1 796	-1 981	0		-1 981
31.12.2022							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-1 218	-27 547	-28 765	-133 900		-162 665
Jääkmaksumus	59 260	632	8 370	9 002	0	23 470	91 732

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hansaplant Hulgi OÜ	576 513	576 513			3,5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	576 513	576 513					
Laenukohustised kokku	576 513	576 513					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hansaplant Hulgi OÜ	642 699	642 699			3,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	642 699	642 699					
Laenukohustised kokku	642 699	642 699					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021

Maa	59 260	59 260
Masinad ja seadmed	9 002	10 983
Muud varad	733 643	774 464
Kokku	801 905	844 707

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	478 225	478 225
Intressivõlad	478 225	478 225
Kokku võlad ja ettemaksed	478 688	478 688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Muud võlad	455 550	455 550
Intressivõlad	455 550	455 550
Kokku võlad ja ettemaksed	456 932	456 932

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hansaplant OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 716	2 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 882	3 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 598	6 598
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	576 513	642 699
Kokku laenukohustised	576 513	642 699
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	478 225	455 550

Kokku võlad ja ettemaksed	478 225	455 550
----------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	720 304	77 605	642 699	25 422
Kokku laenukohustised	720 304	77 605	642 699	25 422

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	642 699	66 186	576 513	22 675
Kokku laenukohustised	642 699	66 186	576 513	22 675

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	74 000	86 400
Kokku müüdid	74 000	86 400

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NAUDI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841
Kokku	-215 557
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-215 557
Kokku	-215 557

Ettevõtte ühinemisel 2023 aasta suvel tüterettevõttega Hansaplant Hulgi OÜ muutub omakapital positiivseks ja nõuetele vastavaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Naudi	36801030228	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	12144 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53050131
Faks	+372 6735562
E-posti aadress	raamatupidamine@hansaplant.ee