

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elpec Ehitus OÜ

registrikood: 16141518

tänav a nimi, Seebi tn 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 5013110

e-posti aadress: info@elpec.ee

veebilehe aadress: www.elpec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elpec Ehitus OÜ asutati 2021 aastal jaanuaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Käive: 2022.a. oli ettevõtte müügitulu 464 744 (2021:293 87) eurot. Tegevusplaanid ja tegevussuunad jäävad järgmistel majandusaastatel samaks.

Investeeringud: 2022 .a. investeeriti põhivaradesse summas 10 537 eurot. 2021.a ettevõtte ei investeerinud põhivaradesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 120	91	2
Nõuded ja ettemaksed	41 389	135 250	3,5
Varud	2 420	0	4
Kokku käibevarad	74 929	135 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 186	0	6
Kokku põhivarad	10 186	0	
Kokku varad	85 115	135 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	17 136	134 844	8
Kokku lühiajalised kohustised	77 136	134 844	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	8 190	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 190	0	
Kokku kohustised	85 326	134 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708	497	
Kokku omakapital	-211	497	
Kokku kohustised ja omakapital	85 115	135 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	18.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	464 744	293 871	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-452 185	-290 347	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 917	-3 027	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-351	0	6
Ärikasum (kahjum)	-709	497	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-708	497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708	497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elpec Ehitus OÜ 2022 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Elpec Ehitus OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Muu inventar ja IT seadmed	5-10

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega ja muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandepäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamises brutomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Raha laekumisel kajastatakse sihtfinantseerimine ettemaksuna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Elpec Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkond ja tegevjuhtkonnaga ning omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	31 120	91
Kokku raha	31 120	91

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 797	33 797	
Ostjatelt laekumata arved	33 797	33 797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 952	6 952	5
Ettemaksed	640	640	
Muud makstud ettemaksed	640	640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 389	41 389	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 445	134 445	
Ostjatelt laekumata arved	134 445	134 445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	5
Ettemaksed	640	640	
Muud makstud ettemaksed	640	640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 250	135 250	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 420	0
Kokku varud	2 420	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 952	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 952	165

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	10 537	10 537
Amortisatsioonikulu	-351	-351
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 537	10 537
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	10 186	10 186

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	60 000	60 000			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Laenukohustised kokku	60 000	60 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 136	17 136
Kokku võlad ja ettemaksed	17 136	17 136
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 844	134 844
Kokku võlad ja ettemaksed	134 844	134 844

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Starditoetus RTK	8 190	8 190
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 190	8 190
Kokku sihtfinantseerimine	8 190	8 190

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5
Osa nimiväärtus 375 eurot.		

Seisuga 31. detsember 2022 puudub ettevõttel vaba omakapital, kuna osakapital on osanike poolt tasumata. Bilansipäeva seisuga pole võimalik omanikele dividendide väljamaksta, millest tulenevalt ei teki ka tulumaksukohustust.

Osaühing on asutatud sissemaksed tegemata. Kuni sissemaksete täieliku tasumiseni osanike poolt ei või osaühing suurendada ega vähendada osakapitali, samuti ei või osaühing teha osanikele ühtegi väljamakset. Kuni osanikud ei ole sellise kokkuleppe korral sissemakset täielikult tasunud, vastutavad osanikud osaühingu ees osaühingu kohustuste eest tasumata sissemakse ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvel.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	18.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	464 744	293 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	464 744	293 871
Kokku müügitulu	464 744	293 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	464 744	293 871
Kokku müügitulu	464 744	293 871

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	18.01.2021 - 31.12.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-142 072	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-310 113	-290 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-452 185	-290 347

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	18.01.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	-5 340	-1 480
Energia	-4 576	-1 399
Elektrienergia	-307	-78
Soojusenergia	-4 269	-1 321
Mitmesugused bürookulud	-1 680	-148
Muud	-1 321	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 917	-3 027

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastatel ettevõtte ei omanud tasulist tööjõudu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 614	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 614	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0	7
Kokku laenukohustised	60 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252	133 005	8
Kokku võlad ja ettemaksed	252	133 005	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000	7
Kokku laenukohustised	60 000	60 000	

MÜÜDUD	2022	18.01.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 880	4 200
Kokku müüdnud	72 880	4 200

OSTETUD	2022	18.01.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 581	58 805
Kokku ostetud	180 581	58 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Elpec Ehitus OÜ (registrikood: 16141518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEFANI SABRODIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708
Kokku	-211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-211
Kokku	-211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708
Kokku	-211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-211
Kokku	-211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	464744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Kallavus	39302032730	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Eiko Lillipuu	39205145724	Sangaste alevik, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Taavet Tatar	38212156029	Kolga-Jaani alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Marten Lillemäe	39210156827	Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Arno Raadom	38505052741	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50131110
E-posti aadress	info@elpec.ee
Veebilehe aadress	www.elpec.ee