

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. 2014.aastal lõpetas ettevõtte taksoteenuse osutamise.

2005.aastal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäevaks on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdud. 2021-2022.aastal müüdi kõik krundid maha.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kasumiga (10 410 eurot).

Juhatus oli 2022. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	569	2 874	
Nõuded ja ettemaksed	33 362	13 421	2
Kokku käibevarad	33 931	16 295	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 000	34 226	4
Kokku põhivarad	25 000	34 226	
Kokku varad	58 931	50 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 000	27 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 000	27 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 965	14 965	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 965	14 965	
Kokku kohustised	39 965	41 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 393	40 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 410	-34 981	
Kokku omakapital	18 966	8 556	
Kokku kohustised ja omakapital	58 931	50 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 857	396
Muud äritulud	0	7 872
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-19 634
Muud ärikulud	-18	-23 752
Ärikasum (kahjum)	9 855	-35 118
Intressitulud	555	283
Intressikulud	0	-146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 410	-34 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 410	-34 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Laenunõuded	32 447	32 447
Muud nõuded	837	837
Intressinõuded	837	837
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 362	33 362
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391
Laenunõuded	10 347	10 347
Muud nõuded	283	283
Intressinõuded	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 421	13 421

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	78	391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	391

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 000	78 482	100 482
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 000	78 482	100 482
Ostud ja parendused	25 000		25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000		25 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000	-71 256	-91 256
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 000	7 226	34 226
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	27 000	7 226	34 226
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 000	-7 226	-9 226
31.12.2022			
Soetusmaksumus	25 000	0	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	25 000	0	25 000

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	2 000	20 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	19 083	47 900
Lõpetamata projektid	19 083	47 900
Kokku	21 083	67 900

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	14 965		14 965		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	14 965		14 965			
Laenukohustised kokku	14 965		14 965			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	14 965		14 965		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	14 965		14 965			
Laenukohustised kokku	14 965		14 965			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	25 000	25 000
Muud viitvõlad	25 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	25 000

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	27 000	27 000
Muud viitvõlad	27 000	27 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 000	27 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 284	10 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 284	10 630
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	27 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	27 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 966
Kokku laenukohustised	0	14 966

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 847	500	10 347	283
Kokku antud laenud	0	10 847	500	10 347	283

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 347	23 500	1 400	32 447	555
Kokku antud laenud	10 347	23 500	1 400	32 447	555

MÜÜDUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	20 000
Kokku müüdid	2 000	20 000

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 410
Kokku	15 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee