

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

tänavanimi: Jõe tee 5

maja number:

alevik: Ardu alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75001

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on puhkemaja teenuste pakkumine.

Juhatus on kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 143	2 551	
Nõuded ja ettemaksed	14 865	13 082	2
Kokku käibevarad	17 008	15 633	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 028	2
Materiaalsed põhivarad	189 958	165 745	4
Kokku põhivarad	189 958	172 773	
Kokku varad	206 966	188 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 736	2 716	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 736	2 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 443	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 443	0	
Kokku kohustised	30 179	2 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 068	37 068	6
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 915	156 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 903	-11 346	
Kokku omakapital	176 787	185 690	
Kokku kohustised ja omakapital	206 966	188 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 593	1 781	7
Muud äritulud	518	523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76	-582	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 281	-6 165	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 707	-7 334	4
Ärikasum (kahjum)	-8 953	-11 777	
Intressitulud	117	431	
Intressikulud	-67	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 903	-11 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 903	-11 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330	
Ostjatelt laekumata arved	330	330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 785	2 785	
Muud nõuded	11 600	11 600	
Viitlaekumised	11 600	11 600	
Ettemaksed	150	150	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 865	14 865	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555	
Laenunõuded	6 109		6 109
Muud nõuded	12 519	11 600	919
Intressinõuded	919		919
Viitlaekumised	11 600	11 600	
Ettemaksed	777	777	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	
Muud makstud ettemaksed	627	627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 110	13 082	7 028

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	92	106
Ettemaksukonto jääk	2 693	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 785	555

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 422	229 891	1 810	245 123
Akumuleeritud kulum	0	-75 619	-905	-76 524
Jääkmaksumus	13 422	154 272	905	168 599
Ostud ja parendused			4 480	4 480
Muud ostud ja parendused			4 480	4 480
Amortisatsioonikulu		-6 897	-437	-7 334
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 422	229 891	6 290	249 603
Akumuleeritud kulum	0	-82 516	-1 342	-83 858
Jääkmaksumus	13 422	147 375	4 948	165 745
Ostud ja parendused	20 000	11 920		31 920
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000			20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 920		11 920
Amortisatsioonikulu	0	-6 897	-810	-7 707
31.12.2022				
Soetusmaksumus	33 422	241 811	6 290	281 523
Akumuleeritud kulum	0	-89 413	-2 152	-91 565
Jääkmaksumus	33 422	152 398	4 138	189 958

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Muud võlad	22 184	22 184
Intressivõlad	67	67
Muud viitvõlad	22 117	22 117
Kokku võlad ja ettemaksed	22 736	22 736
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	598	598
Muud võlad	2 118	2 118
Muud viitvõlad	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	2 716	2 716

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	37 068	37 068
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 593	1 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 593	1 781
Kokku müügitulu	3 593	1 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	2 193	1 681
Konsultatsioonid	400	100
Metsavarumine	1 000	0
Kokku müügitulu	3 593	1 781

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 600	11 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 600	11 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 117	2 117
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 067	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 184	2 117

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7 028
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 443	0
Kokku laenukohustised	7 443	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 039	0	10 930	6 109	431
Kokku antud laenud	17 039	0	10 930	6 109	431

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 109	0	6 109	0	117
Kokku antud laenud	6 109	0	6 109	0	117

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 443	0	7 443	67
Kokku laenukohustised	0	7 443	0	7 443	67

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 903
Kokku	136 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	2193	61.04%	Jah
Metsaraie	02201	1000	27.83%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	400	11.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	18534 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	18534 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee