

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Warren Teed OÜ

registrikood: 14242534

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 1
maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 6118010

faks: +372 6118011

e-posti aadress: info@warrenteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Warren Teed põhitegevuseks on teede ehitamine.

OÜ Warren Teed 2022.a. aruandeperioodi käive põhitegevusest oli 3 673 048 eurot (2021.a. 3 834 205 eurot).

OÜ Warren Teed 2022.a. aruandeaasta kasum oli 169 256 eurot (2021.a. 410 088 eurot).

OÜ Warren Teed investeeris 2022.a. põhivahenditesse 206 810 eurot (2021.a. 204 616 eurot).

24.02.2022 alanud Ukraina sõda ning viimase paarikümne aasta kõrgeim inflatsioon on muutnud majanduskeskkonna raskeks, toimus hindade kasv ning tööjõukulude kasv. Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2022.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

2023 majandusaastal on Warren Teed OÜ eesmärk tugevalt ebastabiilses turusituatsioonis, mis on tingitud eelnevatel aastatel levinud COVID-19 pandeemiast, Ukraina sõjast ning kõrgeist inflatsioonist, hankida minimaalsete riskidega ehitusobjekte vältimaks ootamatuid kallinemisi ja tarnearaskuseid või tarnete tühistamisi. Põhiline eesmärk on ettevõtte rahavoogude tagamine võtmata suuri riske. Ettevõtte juhatus plaanib jätkata oma põhitegevusega ja säilitada netokäibe samal tasemel nagu 2022 aastal.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2022	2021
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu x 100	4,60	10,69
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum / koguvara x 100	12,19	37,88
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / omakapital x 100	17,69	50,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	447 435	522 484	2
Nõuded ja ettemaksed	533 509	323 136	3
Varud	0	255	
Kokku käibevarad	980 944	845 875	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 963	5 366	3
Materiaalsed põhivarad	397 547	231 312	5
Kokku põhivarad	404 510	236 678	
Kokku varad	1 385 454	1 082 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 345	16 434	6
Võlad ja ettemaksed	161 483	165 017	8
Kokku lühiajalised kohustised	200 828	181 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221 469	85 382	6
Võlad ja ettemaksed	8 181	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	229 650	85 382	
Kokku kohustised	430 478	266 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 220	403 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 256	410 088	
Kokku omakapital	954 976	815 720	
Kokku kohustised ja omakapital	1 385 454	1 082 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 673 048	3 834 205	9
Muud äritulud	3 355	28	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 687 444	-2 629 001	10
Mitmesugused tegevuskulud	-401 957	-387 644	11
Tööjõukulud	-367 655	-364 809	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 575	-33 259	5
Muud ärikulud	-222	0	
Ärikasum (kahjum)	178 550	419 520	
Intressitulud	1 943	732	
Intressikulud	-3 244	-2 528	
Muud finantstulud ja -kulud	-493	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 756	417 724	
Tulumaks	-7 500	-7 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 256	410 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja liigitub väikeettevõtjaks ja sellest tulenevalt esitatakse lühendatud raamatupidamisaruanne.

OÜ Warren Teed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliseks nõueteks kajastatakse nõuded, mis tõenäoliselt ei laeku lähema 12 kuu jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramatu kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hoone 7%
- masinad ja seadmed 15%-40%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades kohustusena. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke
- teisi samasse gruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	332 241	485 619
Kassa	71	57
Deposiitkontod	115 123	36 808
Kokku raha	447 435	522 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	464 432	464 432	0	
Ostjatelt laekumata arved	464 432	464 432	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 099	48 099	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 068	10 068	0	4
Ettemaksed	1 825	1 825	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 825	1 825	0	
Tagatised	16 048	9 085	6 963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 472	533 509	6 963	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	223 424	223 424	0	
Ostjatelt laekumata arved	223 424	223 424	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 791	6 791	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 468	2 468	0	4
Laenunõuded	39 539	39 539	0	13
Muud nõuded	30 814	30 814	0	
Intressinõuded	307	307	0	13
Viitlaekumised	30 507	30 507	0	
Ettemaksed	1 082	1 082	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	0	
Tagatised	24 384	19 018	5 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 502	323 136	5 366	

Pikaajaliste nõuetene on kajastatud pikaajalised nõuded ostjate vastu summas 6 963 eur (2021.a. - 5 366 eur). Nimetatud nõuded tulenevad lepingulistest garantiit tingimustest. Nõuete laekumise tähtajad on 2024-2027.a.

Swedbank AS-ga on sõlmitud garantiilepingud, tagatist raha garanteerimiseks.

1. Garantiilepingud summas 4 373 eurot, tähtajad periood 2022 a.
2. Garantiilepingud summas 209 721 eurot, tähtajad periood 2023 a.
3. Garantiilepingud summas 78 573 eurot, tähtajad periood 2024 a.
4. Garantiilepingud summas 12 935 eurot, tähtajad periood 2025 a.
5. Garantiilepingud summas 36 670 eurot, tähtajad periood 2026 a.
6. Garantiilepingud summas 6 658 eurot, tähtajad periood 2027 a.

Warren Teed OÜ pangagarantii summas 300 000 eurot tagatakse Warren Safety OÜ ja Kiirwarren.KL OÜ hüpoteegiga Lisa 13.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 828
Käibemaks	0	15 611	0	15 735
Üksikisiku tulumaks	0	10 788	0	10 144
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	16
Sotsiaalmaks	0	18 153	0	17 129
Kohustuslik kogumispension	0	519	0	497
Töötuskindlustusmaksed	0	1 318	0	1 244
Ettemaksukonto jääk	10 068		2 468	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 068	46 406	2 468	50 593

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	94 589	94 589
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 634	-34 634
Jääkmaksumus	0	0	59 955	59 955
Ostud ja parendused	50 000	42 500	112 116	204 616
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	42 500		92 500
Muud ostud ja parendused			112 116	112 116
Amortisatsioonikulu	0	-496	-32 763	-33 259
31.12.2021				
Soetusmaksumus	50 000	42 500	206 705	299 205
Akumuleeritud kulum	0	-496	-67 397	-67 893
Jääkmaksumus	50 000	42 004	139 308	231 312
Ostud ja parendused	0	0	206 810	206 810
Amortisatsioonikulu	0	-2 976	-37 599	-40 575
31.12.2022				
Soetusmaksumus	50 000	42 500	413 515	506 015
Akumuleeritud kulum	0	-3 472	-104 996	-108 468
Jääkmaksumus	50 000	39 028	308 519	397 547

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masin 1	28 711	6 180	22 531	2,49% + 6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Masin 2	56 670	9 646	47 024	1,17% + 6 kuu euribor	EUR	01.04.2026
Masin 3	143 932	19 640	124 292	2,09% + 6 kuu euribor	EUR	15.11.2027
Masin 4	31 500	3 879	27 621	2,19% + 6 kuu euribor	EUR	15.12.2027
Kapitalirendikohustised kokku	260 813	39 345	221 468			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masin 1	34 740	6 028	28 712	2,49% + 6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Masin 2	67 075	10 405	56 670	1,17% + 6 kuu euribor	EUR	01.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	101 815	16 433	85 382			

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	14 597	10 411
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	16 386	9 635
1-5 aasta jooksul	39 646	13 617

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 5 sõidukit.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	76 152	76 152	0	
Võlad töövõtjatele	38 510	38 510	0	
Võlad seotud osapooltele	415	415	0	13
Maksuvõlad	46 406	46 406	0	4
Tagatised	8 181	0	8 181	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 664	161 483	8 181	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	42 225	42 225	0	
Võlad töövõtjatele	39 703	39 703	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	13
Maksuvõlad	50 593	50 593	0	4
Muud võlad	32 496	32 496	0	
Dividendivõlad	32 496	32 496	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	165 017	165 017	0	

Pikaajaliste kohustusena on kajastatud pikaajalised tagatised summas 8 181 eur (2021.a. -0). Tagatise tagastamise tähtaeg on 2027.a.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 673 048	3 834 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 673 048	3 834 205
Kokku müügitulu	3 673 048	3 834 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	3 585 464	3 834 205
Tulu vahendusest	87 584	0
Kokku müügitulu	3 673 048	3 834 205

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 599 860	2 629 001
Vahendus	87 584	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 687 444	2 629 001

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	118 395	149 391
Energia	55 752	34 567
Elektrienergia	1 785	0
Kütus	53 967	34 567
Mitmesugused bürookulud	7 231	1 980
Lähetuskulud	4 476	1 039
Koolituskulud	1 460	2 370
Halduskulu	36 000	32 750
Ostetud transporditeenused	103 770	108 934
Jooksev remont	37 486	20 645
Sõidukite kindlustusmaksed	7 817	3 600
Juriidilised kulud	4 418	5 021
Mobiiltelefon	1 357	1 027
Tööriivad	1 239	2 855
Isikliku auto kasutamise kulud	8 237	8 375
Objektide kindlustusmaksed	1 830	5 151
Ruumide sisustus	3 870	1 484
Muud	8 619	8 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	401 957	387 644

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	275 162	272 729
Sotsiaalmaksud	92 493	92 080
Kokku tööjõukulud	367 655	364 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 099	46 637	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 099	46 637	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415	32 496	8
Kokku võlad ja ettemaksed	415	32 496	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 539	25 000	39 539	307	3
Kokku antud laenud	0	64 539	25 000	39 539	307	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 539	452 815	492 354	0	1 943	
Kokku antud laenud	39 539	452 815	492 354	0	1 943	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 242	8 370
Kokku müüdid	149 242	8 370

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885 314	115 418
Kokku ostetud	885 314	115 418

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	53 854	86 605

Warren Teed OÜ pangagarantii summas 300 000 eurot tagatakse Warren Safety OÜ ja Kiirwarren.KL OÜ hüpoteegiga.

Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused

24.02.2022 alanud Ukraina sõda ning viimase paarikümne aasta kõrgeim inflatsioon on muutnud majanduskeskkonna raskeks, toimus hindade kasv ning tööjõukulude kasv. Juhatuse kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2022.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Warren Teed OÜ (registrikood: 14242534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PLOOM	Juhatuseliige	03.04.2023
MARINA KOSTÕLEVA	Juhatuseliige	03.04.2023
MART HALLIMÄE	Juhatuseliige	03.04.2023
SILVER SEEPTEER	Juhatuseliige	03.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Warren Teed OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Warren Teed OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Warren Teed OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

04.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Warren Teed OÜ (registrikood: 14242534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 256
Kokku	952 476
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3673048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tendering Consult OÜ	12550444	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Tiit Ploom	36307200245	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Priit Friedemann	36301180232	Eesti	225 EUR (Lihtomand)
Marina Kostõleva	48008240274	Eesti	225 EUR (Lihtomand)
Kimmo Liivak	38407105231	Eesti	225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118010
Faks	+372 6118011
E-posti aadress	info@warrenteed.ee