

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WISE DEVELOPMENT OÜ

registrikood: 16346812

tänavatänu nimi, Vesivärava tn 50-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: irsam@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

WISE DEVELOPMENT OÜ kanti äriregistrisse 2021.a.

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja konsulteerimine .

2022.a. WISE DEVELOPMENT OÜ juhatusele tasu oli 0 eurot, mingeid soodustusi osaühingu kulul temale ei võimaldatud.
WISE DEVELOPMENT OÜ 2022.a. realiseerimise netokäive oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	20.10.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 229	2 500
Nõuded ja ettemaksed	152 300	0
Kokku käibevarad	228 529	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	167 000	0
Kokku põhivarad	167 000	0
Kokku varad	395 529	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	301 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	301 000	0
Kokku kohustised	301 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 029	0
Kokku omakapital	94 529	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	395 529	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.10.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	58 791
Muud äritulud	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085
Ärikasum (kahjum)	57 187
Intressitulud	34 842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WISE DEVELOPMENT OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik töö iga on üle ühe aasta.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused: - varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav; - on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu; - objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades lepingulist intressimäära. Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks WISE DEVELOPMENT OÜ 2022.a. majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, emettevõtte ja tema seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 000	301 000
Kokku laenukohustised	301 000	301 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

WISE DEVELOPMENT OÜ (registrikood: 16346812) 20.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KULKOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 029
Kokku	92 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 029
Kokku	92 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	58791	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kulkov	37709260376	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irsam@me.com