

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39688 eurot ja kulud olid 39688 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 825 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 410	13 223
Nõuded ja ettemaksed	4 245	4 563
Kokku käibevarad	11 655	17 786
Kokku varad	11 655	17 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 728	3 925
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 968	10 275
Kokku lühiajalised kohustised	10 696	14 200
Kokku kohustised	10 696	14 200
Netovara		
Reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 312
Aruandeaasta tulem	0	315
Kokku netovara	959	3 586
Kokku kohustised ja netovara	11 655	17 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 688	32 321
Kokku tulud	39 688	32 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 628	0
Mitmesugused tegevuskulud	-41 212	-31 000
Tööjõukulud	-1 104	-1 006
Kokku kulud	-39 688	-32 006
Põhitegevuse tulem	0	315
Aruandeaasta tulem	0	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	-427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-197	4 442
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 307	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 186	4 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 627	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 627	0
Kokku rahavood	-5 813	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 223	8 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 813	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 410	13 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	959	2 312	3 271
Aruandeaasta tulem		315	315
31.12.2021	959	2 627	3 586
Muud muutused netovaras		-2 627	-2 627
31.12.2022	959		959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	7 410	13 223
Kokku raha	7 410	13 223

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-825	-752
Sotsiaalmaksud	-273	-250
Töötuskindlustusmakse	-6	-4
Kokku tööjõukulud	-1 104	-1 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	719 EUR
2	1782 EUR
3	1001 EUR
4	889 EUR
5	1175 EUR
6	1150 EUR
7	633 EUR
8	1586 EUR
9	684 EUR
10	855 EUR
11	1556 EUR
12	1021 EUR
13	782 EUR
14	1781 EUR
15	1582 EUR
16	1377 EUR
17	1228 EUR
18	1293 EUR
19	1341 EUR
20	1744 EUR
21	742 EUR
22	1236 EUR
23	1894 EUR
24	940 EUR
25	1268 EUR
26	1779 EUR
27	719 EUR
28	1535 EUR
29	1273 EUR
30	702 EUR
Kokku:	36267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu (registrikood: 80008085) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee