

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Penno Invest

registrikood: 11492070

tänava/talu nimi, Aaviku

maja ja korteri number:

küla: Soela küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94274

telefon: +372 56477533

e-posti aadress: riho.pors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Penno Invest OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 18.04.2008. Ühingu põhitegevus on kinnisvara üürileandmine ja käitus, alates 2014.aastast tegeleb firma ka loomakasvatusega. Põhiline tegevus toimub Eesti turul.

Aruandeaasta käive oli 6,3 tuh.EUR. Firma on jätkuvalt tegutsev ning 2022.aasta eesmärgiks on kasumlik äritegevus. Võimalik on ka uute tegevusaladega alustamine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2021.aastal maksti juhatuse liikme tasu 4762 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	9 128	
Finantsinvesteeringud	18 517	20 473	
Nõuded ja ettemaksed	365 822	363 495	2
Kokku käibevarad	384 460	393 096	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	868	868	
Kinnisvarainvesteeringud	363 413	385 304	3
Materiaalsed põhivarad	322 216	344 399	
Bioloogilised varad	20 069	20 069	
Kokku põhivarad	706 566	750 640	
Kokku varad	1 091 026	1 143 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 197	3 708	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 197	3 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 082 548	1 136 783	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 082 548	1 136 783	
Kokku kohustised	1 087 745	1 140 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Muud reservid	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 785	-73 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-586	
Kokku omakapital	3 281	3 245	
Kokku kohustised ja omakapital	1 091 026	1 143 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 312	11 686
Muud äritulud	53 124	110 854
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 317	-12 024
Mitmesugused tegevuskulud	-24 975	-56 848
Tööjõukulud	-6 214	-7 294
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 765	-29 594
Muud ärikulud	-28	-18 040
Ärikasum (kahjum)	-9 863	-1 260
Intressitulud	9 899	703
Intressikulud	0	-29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36	-586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise vara hindamisel kasutatakse soetusväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 191,73 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 2,5-5 aastat

Autod ja muud 5-10 aastat

Inventar 3-5 aastat

Ehitised ja rajatised 15-50 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 146	2 146
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 146
Laenunõuded	20 883	20 883
Muud nõuded	341 552	341 552
Intressinõuded	341 552	341 552
Ettemaksed	1 241	1 241
Muud makstud ettemaksed	1 241	1 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 822	365 822
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 346	6 346
Ostjatelt laekumata arved	6 346	6 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 381	3 381
Laenunõuded	20 015	20 015
Muud nõuded	333 098	333 098
Intressinõuded	333 098	333 098
Ettemaksed	655	655
Muud makstud ettemaksed	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 495	363 495

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	473 798	473 798
Akumuleeritud kulum	-47 380	-47 380
Jääkmaksumus	426 418	426 418
Müügid	-177 413	-177 413
Amortisatsioonikulu	-5 701	-5 701
31.12.2020		
Soetusmaksumus	296 385	296 385
Akumuleeritud kulum	-53 081	-53 081
Jääkmaksumus	243 304	243 304
Müügid	-42 323	-42 323
Amortisatsioonikulu	-4 568	-4 568
31.12.2021		
Soetusmaksumus	228 388	228 388
Akumuleeritud kulum	-31 975	-31 975
Jääkmaksumus	196 413	196 413

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	142 000
31.12.2020	142 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2021	167 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 934	7 445
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 232	5 632
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	47 530	184 300

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	1 082 548			1 082 548	0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	1 082 548			1 082 548			
Laenukohustised kokku	1 082 548			1 082 548			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	1 136 783			1 136 783		EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	1 136 783			1 136 783			
Laenukohustised kokku	1 136 783			1 136 783			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 436	3 436
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 661	1 661
Saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197	5 197
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 637	2 637
Võlad töövõtjatele	776	776
Maksuvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 708	3 708

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 6391 EUR.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 762	5 484
Sotsiaalmaksud	1 542	1 810
Kokku tööjõukulud	6 304	7 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Osaühingul ei ole töölepingulisi töötajaid. Juhatusel maksti aruandeaastal juhatusel liikme tasu 6304 EUR.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136 783	54 235	1 082 548	0
Kokku laenukohustised	1 136 783	54 235	1 082 548	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 762	5 484

Omaniku poolt on firmale antud 1082548 EUR-i väärtuses pikaajaline tagatisteta 0%-lise intressiga laen, mille tagastamise tähtaeg ei ole määratletud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2022

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36
Kokku	-73 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3934	62.33%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	2378	37.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	riho.pors@gmail.com