

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Seikluspark OÜ

registrikood: 11227787

tänava/talu nimi, Liiviku tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 5063665

faks: +372 6724965

e-posti aadress: vahur@3park.ee

veebilehe aadress: www.nommeseikluspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seikluspark OÜ alustas tegevust 2006. aastal Nõmme Seikluspargis kõrgseiklusraja ronimisteenuse pakkumisega. Ettevõtte põhitegevuseks on puudele ehitatud kõrgseiklusradade teenuse pakkumine. Ettevõtte haldab tänaseks kahte seiklusparki Tallinnas - Nõmme Seikluspark ning Pirita Seikluspark.

2022. majandusaasta oli ettevõttele edukas ning aasta käibeks kujunes 288 tuhat eurot. Ettevõtte hooaja pikkuseks kujunes 7 kuud. Hooaeg ise oli ilma poolest väga stabiilne ning õuetegevusi soosiv. Väike külastatavuse ja käibe langus võrreldes varasema perioodiga oli ilmselt tingitud üldise ebastabiilse poliitilise ja majandusliku olukorraga. Puhkuse ja vaba aja tegevused olid kindlasti kohad, kus pered said oma eelarves kokku hoida.

Ettevõtte kasumlikkus on suuresti mõjutatav ilmastikust ning hooajalisusest. Jätkuva kasvu tagamiseks tuleb tegeleda nende riskide maandamisega. Riskide maandamiseks tegeleme pideva parkide arendamise ja uuendamisega. Uute radade ehitamine ja olemasolevatele radadele uute mängude loomine aitab tõsta korduvkülastuste hulka. Turvalisema varustuse kasutusele võtmine laiendab võimalikke klientide ringi.

2022 aastal läbisid väikse uuenduskuuri mõlemad seikluspargid. Lisaks on tänaseks viidud lõpule Nõmme Seikluspargi turvasüsteemi üleviimine KONG süsteemile. Selle tulemusena on meie mõlemas seikluspargis kasutusel ühtne turvasüsteem ja ühtlustatud instruktaaz.

Töötajate arv 2022 hooajal oli keskmiselt 11 töötajat 7 kuu jooksul ning tööjõukulu 110 tuhat eurot.

Juhatuses on 2 liiget ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 852	121 686
Nõuded ja ettemaksed	73 354	25 910
Varud	5 287	4 131
Kokku käibevarad	124 493	151 727
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 117	91 451
Kokku põhivarad	82 117	91 451
Kokku varad	206 610	243 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 306
Võlad ja ettemaksed	7 357	7 562
Eraldised	10 500	21 000
Kokku lühiajalised kohustised	17 857	41 868
Kokku kohustised	17 857	41 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 504	126 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 443	72 338
Kokku omakapital	188 753	201 310
Kokku kohustised ja omakapital	206 610	243 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	287 795	322 152
Muud äritulud	936	429
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 896	-33 404
Mitmesugused tegevuskulud	-69 973	-76 917
Tööjõukulud	-110 159	-102 413
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 668	-26 426
Muud ärikulud	-2 895	-2 879
Ärikasum (kahjum)	30 140	80 542
Intressitulud	15	233
Intressikulud	-2 828	-1 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 327	79 494
Tulumaks	-5 884	-7 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 443	72 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seikluspark 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldot ning kassas olevat raha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 795	322 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 795	322 152
Kokku müügitulu	287 795	322 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seikluspargi teenused	274 580	305 319
Ehitustööd	0	693
Ostetud kaupade müük	11 161	7 404
Muud teenused	2 054	8 736
Kokku müügitulu	287 795	322 152

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	81 801	75 966
Sotsiaalmaksud	28 358	26 447
Kokku tööjõukulud	110 159	102 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 500	20 000
Kokku laenukohustised	70 500	20 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku antud laenud	20 000	20 000
ANTUD LAENUD	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 500
Kokku antud laenud		50 500

MÜÜDUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 750		0
Kokku müüdnud		1 750		0

OSTETUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 557		25 125	
Kokku ostetud	5 557		25 125	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Seikluspark OÜ (registrikood: 11227787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 443
Kokku	185 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	274580	95.41%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Teder	37504160274	Eesti	1594 EUR (Lihtomand)
Pierre Simon Gay-Perret	28.06.1964	Eesti	797 EUR (Lihtomand)
Kalmer Kiibus	38007090356	Eesti	159 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6724965
Mobiiltelefon	+372 5063665
E-posti aadress	vahur@3park.ee
Veebilehe aadress	www.nommeseikluspark.ee