

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Üldkoosoleku otsusega kutsuti tagasi juhatuse liige Sven Roots. Juhatusel liikmeteks on Milvi Vasli, Olaf Orgse, Rain Ikla ja uueks juhatuse liikmeks valiti Heiki Pajuste.

Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2022-31.12.2022.

Lepinguga töötavad isikud puuduvad. Juhatusel liikmetele hüvitisi pole tasutud. Heakorraldust teenust majale osutab CleanFix Teenindus OÜ. Raamatupidamiseks on sõlmitud leping firmaga Eurokodu OÜ. Haldusteenust osutab firma Alfaconsult OÜ. Küttekulude arvestamist osutab igakuiselt firma Teplocom OÜ.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2022.a moodustab 4 096 eurot, mille tasumise tähtaeg on saabumata. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Toetusi on saadud Projekt Roheline õu summas 69 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 11 330 eurot.

Elanikelt kogutud 2022.a remondifondi summa on 16 401 eurot;

Kogutud akende järelmaks 469 eurot.

2022.a on kaetud remondifondi arvelt:

-keldri valgustite rekonstrueerimine -1 835 eurot;

-konteinerite aia piire -4 020 eurot;

-veerennide puhastamine, linnupeleti paigaldus -1 008 eurot;

-kanalisatsiooni püstikute vahetus tk 3 -2 045 eurot;

-pangalaenu tagasimakse -8 540 eurot;

-pangalaenu intresside makse -4 734 eurot;

-kogutud akende järelmaks -469 eurot.

Kokku: -22 651 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 5 549 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2022 on 116 319 eurot. Laenuleping lõpeb 30.09.2033.a.

2022.a aruandeperioodi bilansimaht on 137 011 eurot ja aruandeaasta tulem on 3 633 eurot.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kanda eelmiste perioodide tulemist 10 000 eurot remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 777	19 622	2
Nõuded ja ettemaksed	13 446	13 142	3,4
Kokku käibevarad	29 223	32 764	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	107 788	117 138	3
Kokku põhivarad	107 788	117 138	
Kokku varad	137 011	149 902	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 881	8 540	6
Võlad ja ettemaksed	1 611	3 814	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 549	11 330	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 041	23 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 438	116 319	6
Kokku pikaajalised kohustised	107 438	116 319	
Kokku kohustised	123 479	140 003	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 248	6 295	
Aruandeaasta tulem	3 633	953	
Kokku netovara	13 532	9 899	
Kokku kohustised ja netovara	137 011	149 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 680	33 864	10
Annetused ja toetused	69	0	
Muud tulud	6 266	3 834	11
Kokku tulud	26 015	37 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 514	-23 371	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 834	-8 313	13
Kokku kulud	-17 348	-31 684	
Põhitegevuse tulem	8 667	6 014	
Intressikulud	-4 734	-5 061	15
Muud finantstulud ja -kulud	-300	0	16
Aruandeaasta tulem	3 633	953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 424	34 071	
Laekunud annetused ja toetused	69	8 578	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 064	-36 695	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 429	5 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 540	-8 214	6
Makstud intressid	-4 734	-5 061	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 274	-13 275	
Kokku rahavood	-3 845	-7 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 622	26 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 845	-7 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 777	19 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 151	1 500	17 024	19 675
Aruandeaasta tulem			953	953
Muud muutused netovaras			-10 729	-10 729
31.12.2021	1 151	1 500	7 248	9 899
Aruandeaasta tulem			3 633	3 633
31.12.2022	1 151	1 500	10 881	13 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518.) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	15 777	19 622
Kokku raha	15 777	19 622

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 096	4 096			
Ostjatelt laekumata arved	4 096	4 096			4
Laenunõuded	116 319	8 881	49 983	57 455	6
Muud nõuded	819	469	350		
Viitlaekumised	819	469	350		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 234	13 446	50 333	57 455	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 132	4 132			
Ostjatelt laekumata arved	4 132	4 132			4
Laenunõuded	124 859	8 540	48 075	68 244	6
Muud nõuded	1 289	470	819		
Viitlaekumised	1 289	470	819		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 280	13 142	48 894	68 244	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 116 319 eurot (2021:124 859 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 8 881 eurot (2021: 8 540 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 107 438 eurot (2021:116 319 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomani kele teostatud tööde eest (korteri te aknad) kokku 819 eurot (2021:1 288 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2021:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 350 eurot (2021:819 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomani kega maksegraafikud (viis korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 096	4 132	3
S.h.tähtaeg saabumata	4 096	3 949	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	183	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 096	4 132	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2022 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	116 319	8 881	49 983	57 455	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	116 319	8 881	49 983	57 455			
Laenukohustised kokku	116 319	8 881	49 983	57 455			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	124 859	8 540	48 075	68 244	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	124 859	8 540	48 075	68 244			
Laenukohustised kokku	124 859	8 540	48 075	68 244			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 8 540 eurot (2021:8 214 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2022 a. on 116 319 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 611	1 611	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 814	3 814	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tasumata arvete tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Maksuvõlad puuduvad seisuga 31.12.2022.a

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	0	200	
Teplocom OÜ	25	25	
CleanFix Teenindus OÜ	0	135	
Telia Eesti AS	1	1	
Utilitas Tallinn AS	1 351	1 380	
Tallinna Vesi AS	159	131	
Eesti Energia AS	20	15	
Ragn Sells AS	21	12	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	34	37	
Õuemeister OÜ	0	297	
Korstnaveennad OÜ	0	1 291	
CleanFix Teenused OÜ	0	290	
Kokku võlad tarnijatele	1 611	3 814	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 995	36 177	-36 842	11 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 995	36 177	-36 842	11 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 995	36 177	-36 842	11 330

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 330	16 870	-22 651	5 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 330	16 870	-22 651	5 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 330	16 870	-22 651	5 549

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:
Saldo 01.01.2021 on 11 330 eurot.

Aruandeperioodil 2022.a kogutud remonditasud on 16 401 eurot;
Korterite akende järelmaks on 469 eurot.

Kokku: 16 870 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2022.a (-)22 651 eurot:

- 1.tasutud pangalaen -8 540 eurot;
- 2.tasutud pangalaenu intress -4 734 eurot;
- 3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;
- 4.keldri valgustite rekonstrueerimine -1 835 eurot;
- 5.konteinerite aia piire -4 020 eurot;
- 6.veerennide puhastamine, linnupeleti paigaldus -1 008 eurot;
- 7.kanalisatsiooni püstikute vahetus tk.3 -2 045 eurot

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks on 5 549 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 065	1 065	
Haldustasud	2 663	2 663	
Korrashoiu tasud	1 704	1 704	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 908	23 098	
Elamu Varakindlustus	273	273	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	4 734	5 061	15
Jalgyärava võti krt.9	11	0	
Koridori elektri tarbimine krt.10	26	0	
Maja šokli parandamine Kivexplaat krt.11	296	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 680	33 864	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2022.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,10 EUR/m² (I-XII)

*haldustasud 0,25 EUR/m² (I-XII)

*korrashoiu tasud 0,16 EUR/ (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 917
Parkimistasu	845	800
Parkimistasu teenus	3 503	1 117
Kokku muud tulud	6 266	3 834

Üldkoosoleku otsusega on neljateistkümnele korteriomaniikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-XII); lisandus üks detsembris. Kogutud summa 845 eurot.

Garaazi kasutab viis korterit, kes tasub iga kuu 31.96 eurot. Kokku aastas 1 918 eurot.

Korteriühistu alal on sõlmitud leping parkimiseks firmaga Barking OÜ alates Juunist 2021.a.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu kindlustus	-273	-273
Trepikoja remont	0	-8 598
Parkla projekt, kooskõlastus ja ehitus	0	-14 500
Keldri valgustite rekonstrueerimine	-1 835	0
Konteinerite aia piire	-4 020	0
Veerennide puhastamine, linnupeleti paigaldamine	-1 008	0
Kanaliseerimise püstikute vahetus tk.3	-2 045	0
Jalgvärava võti krt.9	-11	0
Koridori elektri tarbimine krt.10	-26	0
Šokli parandamine Kivexplaat krt. 11	-296	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 514	-23 371

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	-1 326	-1 173
Pangateenused	-27	-31
Santehnilised tööd	-93	-34
Sanpuhastus ja korrashoid	0	-504
Korstnapühkimistööd	-546	-1 411
Elektritööde hoolduskulu	-3	-54
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 500	-1 200
Küttekulude arvestamise osutamine	-225	-250
Tehnosüsteemide hoolduskulud	0	-332
Juriidilised kulud	-10	-7
Aia hoolduse kulud	-510	-636
Koristamisteenus	-1 763	-2 220
Halduskulud	0	-3
Katuse vihmavee rennide hooldus	-180	-360
Kanaliseerimise ummistused	-177	0
Muud hoolduskulud	-20	-98
Väliskoristus	-1 380	0
Lume koristus teenus	-74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 834	-8 313

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2022

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 7 517 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 1 559 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 659 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 254 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 15 eurot.

Kokku: 10 004 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -7 517 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -1 559 eurot,

Prügiveo kulud -659 eurot,

Üldelektri kulud -254 eurot,

EMT väravateenuse kulud -15 eurot.

Kokku:-10 004 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole 2022.a töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-4 734	-5 061
Kokku intressikulud	-4 734	-5 061

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022
Varakahju kindlustuse omavastutus krt.1	-300
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-300

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 811	3 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 811	3 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 320	1 400

Juhatusel liikmetele 2022.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2377 EUR
2	2023 EUR
3	1418 EUR
4	1804 EUR
5	1539 EUR
6	2207 EUR
7	2036 EUR
8	1720 EUR
9	1351 EUR
10	1718 EUR
11	2012 EUR
12	2020 EUR
13	2193 EUR
14	1685 EUR
15	1613 EUR
16	1357 EUR
17	1802 EUR
18	2037 EUR
Kokku:	32912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com