

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Raisner

registrikood: 11246939

tänava/talu nimi, Tuukri tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5257474

faks: +372 6732246

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud AS Raisner on projekti ettevõtte, mis on loodud 150 MW nimivõimsusega Varja tuulikupargi arendamiseks. Varja tuulikupark asub Lüganuse vallas, Ida-Virumaal..

Bilansijärgsel päeval 28.01.2020 seisuga on 10 MW rajatud ning valmis. AS Raisner on asunud rajama ka ülejäänud osas (140 MW) Varja tuulikuparki. Seni Eesti Vabariigi Kaitseministeeriumi ebaseadusliku tegevuse tõttu peatunud arendus on planeeritud valmima hiljemalt 2025. aastaks.

AS Raisner juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 204	4 272	
Nõuded ja ettemaksed	72 368	72 287	3
Kokku käibevarad	76 572	76 559	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	39 250	39 250	
Nõuded ja ettemaksed	740 788	740 801	3
Materiaalsed põhivarad	1 543 390	1 543 390	4
Kokku põhivarad	2 323 428	2 323 441	
Kokku varad	2 400 000	2 400 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 601 493	5
Võlad ja ettemaksed	259	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	259	1 601 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 430 409	73 908	5
Võlad ja ettemaksed	514 090	306 993	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 944 499	380 901	
Kokku kohustised	1 944 758	1 982 400	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 886 400	1 886 400	
Ülekurss	1 566 818	1 566 818	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 035 611	-3 010 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 635	-25 278	
Kokku omakapital	455 242	417 600	
Kokku kohustised ja omakapital	2 400 000	2 400 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	78 558	0
Mitmesugused tegevuskulud	-846	-25 020
Muud ärikulud	-13	-258
Ärikasum (kahjum)	77 699	-25 278
Intressikulud	-40 064	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 635	-25 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 635	-25 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Raisner 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on AS Raisner väikeettevõtja ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

AS Raisner kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. (SME IFRS 11.14 (c), 12.8)

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad risikid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmisusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Raisner AS seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 520	70 520	
Ostjatelt laekumata arved	70 520	70 520	
Nõuded seotud osapoolte vastu	705 591	0	705 591
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 848	1 848	
Laenunõuded	35 197	0	35 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	813 156	72 368	740 788

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 520	70 520	0
Ostjatelt laekumata arved	70 520	70 520	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	705 604		705 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 767	1 767	0
Laenunõuded	35 197	0	35 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	813 088	72 287	740 801

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 848	1 767
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 848	1 767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 543 390	1 543 390
Jääkmaksumus	1 543 390	1 543 390
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 543 390	1 543 390
Jääkmaksumus	1 543 390	1 543 390
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 543 390	1 543 390
Jääkmaksumus	1 543 390	1 543 390

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik 1	498 942		498 942		10	EUR	2025
Juriidiline isik 2	930 867		930 867		7	EUR	2031
Juriidiline isik 3	600		600		3	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 430 409		1 430 409				
Laenukohustised kokku	1 430 409		1 430 409				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik 1	498 942	498 942			10	EUR	2022
Juriidiline isik 2	1 102 551	1 102 551			7	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 601 493	1 601 493					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik 3	73 908		73 908		3	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	73 908		73 908				
Laenukohustised kokku	1 675 401	1 601 493	73 908				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	259	259	
Võlad seotud osapooltele	209 693	0	209 693
Muud võlad	304 397	0	304 397
Intressivõlad	304 397	0	304 397
Kokku võlad ja ettemaksed	514 349	259	514 090

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6	6	0
Muud võlad	306 993	0	306 993
Intressivõlad	306 993	0	306 993
Kokku võlad ja ettemaksed	306 999	6	306 993

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	705 604	705 604
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 197	35 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 801	740 801
Laenukohustised		
Emaettevõtja	600	0
Kokku laenukohustised	600	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	209 693	76 504
Kokku võlad ja ettemaksed	209 693	76 504

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	22 505
Kokku ostetud	0	22 505

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AS Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RAUDVERE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 035 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 635
Kokku	-2 997 976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 997 976
Kokku	-2 997 976

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6732246
Mobiiltelefon	+372 5257474
E-posti aadress	raigo@adepte.ee