

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Ainola Arendus

registrikood: 80550654

tänavatalu nimi, Kaupmehe tn 17/1-7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: sven@nii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Ainola Arendus (edaspidi ühing) on avalikes huvides tegutsev füüsiliste isikute vabatahtlik ühendus, mis asutati 22.05.2018. Ühingu eesmärgid on Rae vallas Harjumaal asuva kinnistu Ainola arendamine eesmärgiga luua kõnealusest kinnistust ajakohaste kommunikatsioonidega elamupiirkond. Oma eesmärkide saavutamiseks viib ühing ellu järgmisi tegevusi: teeb tegevusi, mis võimaldaks koostada ja kehtestada detailplaneeringu, korraldab kommunikatsioonide projekteerimise ning ehituse, korraldab õigusliku aluse tagamise avalikult teelt kinnistule pääsemiseks ning teeb muid tegevusi ja toiminguid, mis on vajalikud Ainola kinnistu arendamiseks. Ühingu eesmärgiks ei ole tulu saamine.

2018. aastal alustati detailplaneeringu koostamisega ja kruntidele omanike leidmisega. 2019 - 2021 aastal jätkati alustatud tegevustega ja lisaks alustati kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

2022. aastal plaanitakse jätkata alustatud tegevustega - kruntidele omanike leidmisega ja detailplaneeringu koostamisega ning kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 030	4 697	2
Kokku käibevarad	2 030	4 697	
Kokku varad	2 030	4 697	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 625	0	3
Võlad ja ettemaksed	0	42	
Kokku lühiajalised kohustised	2 625	42	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 250	3
Võlad ja ettemaksed	0	110	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 360	
Kokku kohustised	2 625	5 402	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-705	-661	
Aruandeaasta tulem	110	-44	
Kokku netovara	-595	-705	
Kokku kohustised ja netovara	2 030	4 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	110	0	
Kokku tulud	110	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12	
Kokku kulud	0	-12	
Põhitegevuse tulem	110	-12	
Intressikulud	0	-32	
Aruandeaasta tulem	110	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	-12
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-110	0
Kokku korrigeerimised	-110	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-42	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 625	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 625	0
Kokku rahavood	-2 667	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 697	4 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 667	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 030	4 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-661	-661
Aruandeaasta tulem	-44	-44
31.12.2021	-705	-705
Aruandeaasta tulem	110	110
31.12.2022	-595	-595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Ainola Arendus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Mittetulundusühing Ainola Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1 500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansivälisel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiieraldise arvestamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansivälisel

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pank	2 030	4 697
Kokku raha	2 030	4 697

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 625	2 625			0	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 625	2 625					
Laenukohustised kokku	2 625	2 625					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 250		5 250		0,6%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 250		5 250				
Laenukohustised kokku	5 250		5 250				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühing Ainola Arendusel ei ole töötajaid.

Tööd teostatakse teenustöödena või vabatahtlikkuse alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Mittetulundusühing Ainola Arendus (registrikood: 80550654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KOPPEL	Juhatuse liige	27.06.2023
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@nii.ee