

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Vermstorm

registrikood: 11249599

tänava/talu nimi, Keskuse tee 19
maja ja korteri number:

küla: Kõima küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88309

telefon: +372 53400580

e-posti aadress: aulika.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vermstorm'i põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaravahendustegevus.

2022. aastal alustas OÜ Vermstorm ettevalmistustega tootmistegevuse käivitamiseks, üürides selleks ruumi ja alustati ruumi renoveerimisega. Lisaks paigaldati tootmistegevuse toetamiseks päikeseelektrijaam.

Kavas on hakata tegelema vanamööbli restaureerimise teenuse pakkumisega, spetsialiseerudes eelkõige pehmemööbli restaureerimisele. Loodavas restaureerimistöokojas kasutatakse päikeseelektrijaamas saadavat taastuenergiat, nii ruumi kütteks kui valgustamiseks, aga ka elektriliste käsitöömashinade ja tööpinkide tööks.

Aastal 2022 ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatuses on üks liige. Ettevõtte juhatuse liige ei ole majandusaastal saanud mingeid tasusid ega muid soodustusi. Ettevõtte ei ole võtnud juhatuse liikme kasuks ega enda kanda muid garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi mis võiksid edaspidi mõjutada majandustegevust.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	2022	2021	Kasutatud valemid
ROE (%)	-28,98	-102,06	(Puhaskasum / Omakapital) *100
ROA (%)	-1,54	-3,34	(Puhaskasum / Varad)*100
Likviidsuskordaja	0,37	0,80	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja (%)	94,70	96,73	(Kohustused / Varad) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 996	19 123	
Nõuded ja ettemaksed	5 213	2 814	
Kokku käibevarad	9 209	21 937	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	84 010	84 010	2
Materiaalsed põhivarad	36 734	12 740	3
Kokku põhivarad	120 744	96 750	
Kokku varad	129 953	118 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 401	24 392	4
Võlad ja ettemaksed	235	2 982	
Kokku lühiajalised kohustised	24 636	27 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 430	87 430	4
Kokku pikaajalised kohustised	98 430	87 430	
Kokku kohustised	123 066	114 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	5
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Muud reservid	10 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 943	20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 996	-3 963	
Kokku omakapital	6 887	3 883	
Kokku kohustised ja omakapital	129 953	118 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 161	0	
Muud äritulud	0	206	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 666	-1 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-155	-251	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	0	3
Muud ärikulud	0	-2 660	
Ärikasum (kahjum)	-1 998	-3 963	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 996	-3 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 996	-3 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermstorm raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Vermstorm kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamiseseaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikulude hulgas. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot ja kasulikutööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 300 eurot kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kuilõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Vermstorm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	114 535	114 535
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 535	114 535
Müügid	-30 525	-30 525
31.12.2021		
Soetusmaksumus	84 010	84 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 010	84 010
31.12.2022		
Soetusmaksumus	84 010	84 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 010	84 010

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48	50
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	27 865

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	775	0	775	549	0	1 324
Akumuleeritud kulum	0	-775	0	-775	-549	0	-1 324
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	12 740	12 740
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	775	0	775	549	12 740	14 064
Akumuleeritud kulum	0	-775	0	-775	-549	0	-1 324
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	12 740	12 740
Ostud ja parendused	21 816	0	2 035	2 035	481	0	24 332
Amortisatsioonikulu	-144	0	-132	-132	-62	0	-338
Ümberliigitamised	12 740	0	0	0	0	-12 740	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	12 740	0	0	0	0	-12 740	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	34 556	775	2 035	2 810	1 030	0	38 396
Akumuleeritud kulum	-144	-775	-132	-907	-611	0	-1 662
Jääkmaksumus	34 412	0	1 903	1 903	419	0	36 734

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikud	122 831	24 401	98 430	0	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	122 831	24 401	98 430	0		
Laenukohustised kokku	122 831	24 401	98 430	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikud	111 822	24 392	87 430	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	111 822	24 392	87 430	0		
Laenukohustised kokku	111 822	24 392	87 430	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	84 010	84 010
Kokku	84 010	84 010

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	367	367

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 401	24 392	4
Kokku laenukohustised	24 401	24 392	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 430	87 430	4
Kokku laenukohustised	98 430	87 430	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 822	0	111 822	4
Kokku laenukohustised	111 822	0	111 822	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 822	16 000	122 831	4
Kokku laenukohustised	111 822	16 000	122 831	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Vermstorm (registrikood: 11249599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULIKA ANNUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 996
Kokku	-5 939
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 996
Kokku	1 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	2091	96.76%	Jah
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	70	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aulika Annus	47103242778		2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400580
E-posti aadress	aulika.annus@gmail.com