

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: OÜ INTERSTUDIO

Registrikood: 11106859

Tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 158

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11317

Telefon: +372 6661663

E-posti aadress: pired@interstudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

INTERSTUDIO OÜ majandustegevus 2022. aastal jätkus siseviimistlusmaterjalide- ja fassaadikatete jae- ning projektimüügi suunal.

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 2,90 milj. eurot, mis on 8,86% madalam, kui eelneval majandusaastal. Müüki teostati Eestis kui ka välismaal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käiberentaablus	2,11%	1,90%
Omakapitali tulukus	34,77%	23,75%
Müügitulu (tuh eurot)	2 902	3 183
Tulu kasv (-kahanemine)	8,86%	61,24%
Brutokasumi määr %	3,55%	1,95%
Puhaskasum /-kahjum (tuh.eurot)	61	61
Kasumi kasv (-kahanemine)	1,20%	462,24%

Finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Käiberentaablus = Puhaskasum/Müügituluga

Omakapitali tulukus = Puhaskasum/Omakapital

Müügitulu kasv = $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / 2021 \text{ müügitulu} \times 100$

Brutokasumi määr = Ärikasum/Müügituluga

Kasumi kasv = $(\text{Puhaskasum } 2022 - \text{Puhaskasum } 2021) / \text{Puhaskasum } 2021 \times 100$

2022 aasta olulisemad uuendused:

- müügisalongi renoveerimistöödega alustamine ja väljapanekute uuendamine.
- tooteportfelli ja hankijate osaline uuendamine, et pakkuda maksimaalselt kaasaegset tootevalikut meie koostööpartneritele ning klientidele.
- uue kodulehe väljatöötamine ning laiendus e-poe võimalusele.
- majandustarkvara uuendamine ja liideste arendamine.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 11 inimest ja palgakulu koos maksudega 535 703 eurot. Juhatusel liikmetele arvestati aruandeaastal tasu kokku summas 31 583,22 eurot.

Kinnisvaraturul valitsev ebakindel keskkond ja kõrge inflatsioon annavad alust eeldada, et 2023.aastal müügiimahud vähenevad.

Alates aprillist 2022 on ettevõtte juhatus üheliikmeline ja ainuomanik tegevjuht Piret Guss.

Juhtkonna hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mille kasvukõver on perspektiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 719	144 787	
Nõuded ja ettemaksed	262 940	278 105	2
Varud	234 702	230 583	3
Kokku käibevarad	560 361	653 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	146 900	104 985	5
Immateriaalsed põhivarad	17 370	10 077	6
Kokku põhivarad	164 270	115 062	
Kokku varad	724 631	768 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 380	456	8
Võlad ja ettemaksed	434 996	512 738	9
Kokku lühiajalised kohustised	471 376	513 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 000	380	8
Kokku pikaajalised kohustised	77 000	380	
Kokku kohustised	548 376	513 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 483	183 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 292	60 565	
Kokku omakapital	176 255	254 963	
Kokku kohustised ja omakapital	724 631	768 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 901 527	3 183 527	11
Muud äritulud	35 094	29 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883 185	-2 259 899	12
Mitmesugused tegevuskulud	-360 964	-299 267	13
Tööjõukulud	-535 703	-550 570	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 597	-27 549	5,6
Muud ärikulud	-14 039	-13 592	
Ärikasum (kahjum)	103 133	62 026	
Intressikulud	-6 852	-1 466	
Muud finantstulud ja -kulud	11	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 292	60 565	
Tulumaks	-35 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 292	60 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interstudio koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Interstudio kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 550 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse vara rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata. Kui eelpool mainitud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna aruandekuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Interstudio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 534	74 534	
Ostjatelt laekumata arved	74 534	74 534	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 973	7 973	4
Muud nõuded	138 412	138 412	
Viitlaekumised	138 412	138 412	
Ettemaksed	42 021	42 021	
Tulevaste perioodide kulud	39 942	39 942	
Muud makstud ettemaksed	2 079	2 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 940	262 940	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 894	178 894	
Ostjatelt laekumata arved	178 894	178 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 544	8 544	4
Muud nõuded	70 193	70 193	
Viitlaekumised	70 193	70 193	
Ettemaksed	20 474	20 474	
Tulevaste perioodide kulud	20 474	20 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 105	278 105	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	201 006	177 253
Ettemaksed varude eest	33 696	53 330
Kaubad teel	17 727	3 645
Ettemaksed tarnijatele	15 969	49 685
Kokku varud	234 702	230 583

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 983	37 070	3 232	30 508
Üksikisiku tulumaks	0	6 654	0	5 823
Erisoodustuse tulumaks	0	2 223	0	3 080
Sotsiaalmaks	0	14 533	0	13 028
Kohustuslik kogumispension	0	343	0	187
Töötuskindlustusmaksed	0	820	0	714
Intress	1	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 989		5 312	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 973	61 643	8 544	53 340

Vt Lisa 2 ja 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 800	5 383	7 183	87 973	95 156
Akumuleeritud kulum	0	-685	-4 456	-5 141	-46 636	-51 777
Jääkmaksumus	0	1 115	927	2 042	41 337	43 379
Ostud ja parendused	12 500	3 583	14 063	30 146	59 009	89 155
Muud ostud ja parendused	12 500	3 583	14 063	30 146	59 009	89 155
Amortisatsioonikulu	-2 083	-1 230	-1 991	-5 304	-22 245	-27 549
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 500	5 383	19 446	37 329	120 030	157 359
Akumuleeritud kulum	-2 083	-1 915	-6 447	-10 445	-41 929	-52 374
Jääkmaksumus	10 417	3 468	12 999	26 884	78 101	104 985
Ostud ja parendused	0	10 399	7 533	17 932	62 213	80 145
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 383	-1 426	-6 309	-31 921	-38 230
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 500	15 782	26 979	55 261	182 243	237 504
Akumuleeritud kulum	-4 583	-4 298	-7 873	-16 754	-73 850	-90 604
Jääkmaksumus	7 917	11 484	19 106	38 507	108 393	146 900

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	10 077	10 077
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	10 077	10 077
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	10 077	10 077
Ostud ja parendused	4 340	4 320	8 660
Amortisatsioonikulu	-1 367		-1 367
Ümberliigitamised	10 077	-10 077	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 417	4 320	18 737
Akumuleeritud kulum	-1 367	0	-1 367
Jääkmaksumus	13 050	4 320	17 370

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	13 058	11 620
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	14 572	0
1-5 aasta jooksul	58 288	0

Ettevõtte on 2 autot kasutusrendil.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	36 000	36 000			5%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000					
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen	77 000	0	77 000		5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	77 000	0	77 000				
Kapitalirendikohustised kokku	380	380	0				
Laenukohustised kokku	113 380	36 380	77 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	836	456	380				
Laenukohustised kokku	836	456	380				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 583	272 583	
Võlad töövõtjatele	41 357	41 357	
Maksuvõlad	61 643	61 643	4
Muud võlad	698	698	
Muud viitvõlad	698	698	
Saadud ettemaksed	58 715	58 715	
Muud saadud ettemaksed	58 715	58 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	434 996	434 996	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 480	205 480	
Võlad töövõtjatele	51 246	51 246	
Maksuvõlad	53 340	53 340	4
Muud võlad	7 292	7 292	
Muud viitvõlad	7 292	7 292	
Saadud ettemaksed	195 380	195 380	
Muud saadud ettemaksed	195 380	195 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	512 738	512 738	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	135 876	195 586
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 899	48 897
Kokku tingimuslikud kohustised	165 775	244 483

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustab 165 775 eurot (2021: 244 483 eurot). Interstudio OÜ saab kasutada madalamat maksumäära jaotisele summas 46 667 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022 a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 701 051	2 976 482
Soome	9 458	6 771
Läti	168 416	181 213
Leedu	3 548	18 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 598	845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 884 071	3 183 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	17 456	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 456	0
Kokku müügitulu	2 901 527	3 183 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jms ehitusmaterjalide müük	2 901 527	3 183 527
Kokku müügitulu	2 901 527	3 183 527

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 821 133	-2 186 770
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 399	-13 919
Alltöövõtutööd	-44 404	-44 600
Transpordikulud	-4 617	-8 472
Logistikakulud	-348	-873
Muud	-4 284	-5 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883 185	-2 259 899

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-79 211	-86 685
Energia	-28 657	-15 174
Lähetuskulud	-26 771	-13 185
Koolituskulud	-1 919	-847
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-169	-8 819
Reklaamikulud	-24 191	-10 937
Muud	-200 046	-163 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-360 964	-299 267

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-397 407	-411 833
Sotsiaalmaksud	-138 486	-137 348
Puhkusereservikulu	190	-1 390
Kokku tööjõukulud	-535 703	-550 571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000	75 000	0	372
Kokku laenukohustised	0	75 000	75 000	0	372

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 464
Kokku ostetud	0	1 464

Nõuded ja kohustused on aruandes kirjeldatud koos käibemaksuga, ostud ja müügid aga ilma käibemaksuta (neto).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ INTERSTUDIO (registrikood: 11106859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GUSS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 292
Kokku	165 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 775
Kokku	165 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2901527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Guss	47704192742	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661663
E-posti aadress	piret@interstudio.ee