

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, P. Süda tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56355471, +372 58874373

e-posti aadress: info@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 390	22 845
Nõuded ja ettemaksed	11 071	11 815
Varud	578	121
Kokku käibevarad	23 039	34 781
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Kokku põhivarad	75 000	75 000
Kokku varad	98 039	109 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 842	6 011
Võlad ja ettemaksed	6 674	6 259
Kokku lühiajalised kohustised	11 516	12 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 093	41 766
Kokku pikaajalised kohustised	24 093	41 766
Kokku kohustised	35 609	54 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 086	46 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 685	6 518
Kokku omakapital	62 430	55 745
Kokku kohustised ja omakapital	98 039	109 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	114 361	111 281
Muud äritulud	94	1 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 854	-61 750
Mitmesugused tegevuskulud	-29 611	-29 838
Tööjõukulud	-12 200	-11 235
Ärikasum (kahjum)	8 790	9 471
Intressikulud	-2 105	-2 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 685	6 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 685	6 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha	11 390	22 845
Kokku raha	11 390	22 845

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	10 347	11 497
Kokku nõuded ostjate vastu	10 347	11 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 710	3 710
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	2 160	2 160
Muud võlad	89	89
Saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	6 674	6 674
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 157	4 157
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad	1 458	1 458
Muud võlad	41	41
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	6 259	6 259

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	669	602
Kokku võlad töövõtjatele	669	602

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 361	111 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 361	111 281
Kokku müügitulu	114 361	111 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	114 361	111 281
Kokku müügitulu	114 361	111 281

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 133	8 397
Sotsiaalmaksud	3 068	2 838
Kokku tööjõukulud	12 201	11 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 814	7 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Gigaberg osaühing (registrikood: 11554948) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 685
Kokku	59 771
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 685
Kokku	59 771
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	114361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874373
Mobiiltelefon	+372 56355471
E-posti aadress	info@gigaberg.ee