

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ABC Grupi AS

registrikood: 10419384

tänava/talu nimi, Mustjuure tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 6505500

e-posti aadress: info@abc.ee

veebilehe aadress: www.abc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Laenunõuded	18
Lisa 7 Varud	18
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 13 Kapitalirent	24
Lisa 14 Kasutusrent	25
Lisa 15 Laenukohustised	26
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 17 Eraldised	29
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 19 Aktsiakapital	30
Lisa 20 Müügitulu	30
Lisa 21 Muud äritulud	30
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 24 Tööjõukulud	31
Lisa 25 Muud ärikulud	32
Lisa 26 Tulumaks	32
Lisa 27 Seotud osapooled	32
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeaudiitori aruanne	39

Tegevusaruanne

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkondadeks on autokaubandus, toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ja jaekaubandus, kinnisvara arendus ja haldus ning IT teenused. Kontserni emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, aadressil Mustjuure 9, Tallinn.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.21	Osalus 31.12.22
Emaettevõtte				
ABC Grupi AS	Eesti			
Tütarettevõtted				
Abestock AS	Eesti	Hulgikaubandus	100 %	100 %
ABC Motors AS	Eesti	Autokaubandus	90 %	90 %
ABC Rent Eesti AS	Eesti	Autode rent	90 %	90 %
Veinibutiik OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100 %	100 %
ABC Vara AS	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Tähetorni 104 OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Viimsi Kaubanduskeskus OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Paslepa Residents OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Merada OÜ	Eesti	IT teenused	100 %	100 %
Ledss OÜ	Eesti	Kaubandus	100 %	-
Abestore OÜ	Eesti	Kaubandus	100 %	100 %
Taxofon Central Europe OÜ	Eesti	Süsteemihaldus	90 %	-
Taxofon Latvia SIA	Läti	Süsteemihaldus	50 %	-
Earth Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	-	100 %
Laanelinnu Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara	-	65 %
Sidusettevõtted				
Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	Eesti	Kardiraja haldamine	31%	31 %
Kiili Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara	50 %	50 %
Kerese Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara	50 %	50 %
Mäekaare Kodud OÜ	Eesti	Kinnisvara	21 %	21 %
UAB AVP grupe	Leedu	Süsteemihaldus	32 %	-

2022. aastal asutas kontsern uued tütarettevõtted Earth Invest OÜ ja Laanelinnu Arendus OÜ ning likvideeris tütarettevõtted Taxofon Central Europe OÜ, Taxofon Latvia SIA ja sidusettevõtte UAB AVP grupe.

Aruandekuupäevajärgselt on likvideeritud tütarettevõtte Paslepa Residents OÜ.

Majandustulemused

ABC Grupi kontserni 2022.aasta konsolideeritud müügitulu oli 80,7 (2021: 86,1) miljonit eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes

6,2%. Emaettevõttele kuuluv puhaskasum oli 2,0 (2021: 1,8) miljonit eurot. Kontserni bilansimaht seisuga 31.12.2022.a. oli 57,7 (2021: 52,6) miljonit eurot, suurenedes 2021.a. lõpu seisuga võrreldes 5,1 miljoni euro võrra.

Kontsernil ei ole dividendipoliitikat, dividendide jaotamine toimub iga-aastaselt omanike otsuste alusel.

Kontserni valuutakursi risk loetakse minimaalseks, kuna valdav enamus tehingutest toimub eurodes. Kontserni laenukohustused on seotud üldjuhul 3- või 6-kuu Euriboriga. 2022. aasta teisel poolel hakkas euribor tõusma, tõus jätkub ka 2023. aastal ning see toob kaasa olulise intressikulude suurenemise.

2022. aastal alanud Vene-Ukraina sõda ning maailma majanduses toimuv avaldab mõju ka kontserni majandustulemustele. Peamised mõjutajad on tooraine hindade kasv, üldine inflatsioon ja tarneprobleemid. Kasumlikkuse hoidmiseks on planeeritud efektiivsuse suurendamine ning uute sünergiate leidmine.

Toidu- ja tööstuskauba müük

Kontserni toidu- ja tööstuskauba hulgimüügi müügitulu suurenes 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 13,0 %, ulatudes 38,6 miljoni euroni. Aruandeaasta olulisemateks sündmusteks olid maiustuste hulgimüügiga tegeleva käitise ost koos Maiasmokk kaubamärgiga, ärikingituste müügiga tegeleva käitise ost ning Tallinnas Kalarannas uue veinibaari, nimega Chin Chin, avamine. Jätkati e-poodide Abestore ja Veinisõber arendust.

2022. aastal alanud Vene-Ukraina sõda on mõjutanud hulgikaubanduse tegevust läbi toorainete hinnatõusude ning tarneraskuste. Kiirelt kasvavad kütusehinnad ning inflatsioon mõjutavad oluliselt kulusid ning tegevuse kasumlikkust. Mõjutatud on ka paljude tootekategooriate müügitrendid ning tarbimise dünaamika.

2022. aasta peamised investeeringud tehti veinibaar Chin Chin ehitamiseks ning sisustuse soetamiseks summas 295 tuhat eurot ning tarkvara, sealhulgas e-poodide Abestore ja Veinisõber, arendamiseks summas 145 tuhat eurot.

2023. aastal jätkatakse investeeringuid tarkvarasse ning planeeritud investeeringute maht on 150 tuhat eurot. Lisaks otsitakse uusi investeerimisvõimalusi sobivate kaubamärkide soetamiseks ning uute tarnijate ja kaupade lisandumiseks tooteportelli.

Autokaubandus

Sõidukite müügitulu vähenes 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 22,9 %, ulatudes 33,6 miljoni euroni. Esindatavad autode kaubamärgid on Renault ja Dacia.

2022. aastal jätkusid probleemid autode saadavusega ning lisandusid varuosade tarneraskused. Olulisel määral kerkisid nii sõidukite kui ka varuosade hinnad. Üldine hinnatõus on vähendanud klientide ostuhoovi ning sarnase trendi jätkumist on oodata ka 2023. aastal.

Investeeringuid auto hoolduse- ja remondiseadmetesse tehti 2022. aastal summas 54 tuhat eurot. 2023. aastaks olulisi investeeringuid planeeritud ei ole.

Kinnisvara

Kinnisvaralt teenis kontsern 2022. aastal müügitulu 1,0 miljonit eurot, mis on 23,5% rohkem kui 2021. aastal. Olulisi investeeringuid kinnisvarasse ei tehtud, samuti ei ole suuremaid investeeringuid kinnisvarasse planeeritud ka 2023. aastal.

Personal

ABC Grupi konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv (koos juhatuse liikmetega) oli 2022. aastal 153 (2021: 137). Kontserni töötajatele arvestatud tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu, sealhulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasud) oli 6,1 (2021: 5,3) miljonit eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele arvestati 2022. aasta jooksul tasusid (koos sotsiaalmaksukuluga) kokku 412,0 (2021: 388,9) tuhat eurot.

Emaettevõtte ja kontserni tegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

EMAETTEVÕTE	2022	2021
Omakapitali osakaal (%)	90,0%	87,5%
Omakapitali rentaablus (%)	5,3%	2,3%
Likviidsuskordaja	2,1	1,8
KONTSERN	2022	2021
Omakapitali osakaal (%)	52,3%	55,4%
JUURDEKASVUD (%)		
Müügitulu kasv	-6,2%	-12,7%

Varade kasv	9,6%	-2,1%
Omakapitali kasv	3,3%	5,0%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Ärirentaablus	3,2%	3,2%
Omakapitali rentaablus	6,7%	6,3%
Varade rentaablus	3,6%	3,4%
Puhasrentaablus	2,5%	2,1%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Likviidsuskordaja	1,68	1,79
Võlakordaja	0,48	0,45
EFEKTIIVSUHTARVUD		
Varude käibekordaja	5,31	6,14
Müügitulu töötaja kohta	527 433	628 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	137

Ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Omakapitali osakaal	= Omakapital / (Kohustised+Omakapital)
Omakapitali rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital
Varade rentaablus	= Puhaskasum / Keskmised koguvabad
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja	= Kohustised kokku / (Kohustised+Omakapital)
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu/Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 308 744	7 651 480	2
Nõuded ja ettemaksed	8 880 141	7 090 499	3
Varud	17 524 147	12 873 041	7
Kokku käibevarad	32 713 032	27 615 020	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 098	42 612	9
Finantsinvesteeringud	600 422	545 749	
Nõuded ja ettemaksed	1 357 897	1 443 582	3
Kinnisvarainvesteeringud	13 541 683	13 544 289	10
Materiaalsed põhivarad	8 498 882	8 321 958	11
Immateriaalsed põhivarad	861 992	1 089 157	12
Kokku põhivarad	24 958 974	24 987 347	
Kokku varad	57 672 006	52 602 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 505 140	4 882 394	15
Võlad ja ettemaksed	12 891 004	10 512 111	16
Eraldised	23 265	23 627	17
Kokku lühiajalised kohustised	19 419 409	15 418 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 936 358	7 826 706	15
Võlad ja ettemaksed	175 841	191 102	16
Kokku pikaajalised kohustised	8 112 199	8 017 808	
Kokku kohustised	27 531 608	23 435 940	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	6 409 060	6 409 060	19
Ülekurss	1 195 247	1 195 247	
Kohustuslik reservkapital	640 906	640 906	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 415 433	18 608 446	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 963 857	1 806 987	18
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	29 624 503	28 660 646	
Vähemususalus	515 895	505 781	
Kokku omakapital	30 140 398	29 166 427	

Kokku kohustised ja omakapital	57 672 006	52 602 367	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	80 697 193	86 075 695	20
Muud äritulud	108 009	329 985	21
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	126 080	99 862	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 203 495	-73 803 140	22
Mitmesugused tegevuskulud	-3 445 395	-3 046 840	23
Tööjõukulud	-6 110 328	-5 266 617	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 571 036	-1 564 779	11,12
Muud ärikulud	-52 605	-75 823	25
Ärikasum (kahjum)	2 548 423	2 748 343	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-6 279	-372 654	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	55 486	-10 196	9
Intressitulud	89 301	64 773	
Intressikulud	-425 148	-400 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261 783	2 029 841	
Tulumaks	-265 669	-224 244	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 114	1 805 597	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 963 857	1 806 987	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	32 257	-1 390	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 548 423	2 748 343	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 571 036	1 564 779	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 113	42 367	11
Muud korrigeerimised	-39 441	-1 532 379	10
Kokku korrigeerimised	1 515 482	74 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 958 389	-123 966	
Varude muutus	-4 651 106	1 988 183	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 723 633	-2 165 602	
Muud rahavood äritegevusest	42 047	-532 899	10
Kokku rahavood äritegevusest	220 090	1 988 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-509 890	-268 600	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	490 446	473 233	11
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-56 902	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	1 609	1 845 627	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 025	9
Antud laenud	-195 000	-1 187 250	
Antud laenude tagasimaksed	306 900	488 800	
Laekunud intressid	23 191	55 953	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 354	1 404 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 857	4 159 331	
Saadud laenude tagasimaksed	-425 808	-2 658 641	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 754 385	-1 744 796	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 627 288	-1 749 384	13
Makstud intressid	-400 997	-413 341	
Makstud dividendid	-1 337 639	-669 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-274 320	-164 593	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	686 630	624 485	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 623 180	-2 616 239	
Kokku rahavood	-1 342 736	777 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 651 480	6 874 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 342 736	777 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 308 744	7 651 480	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	6 409 060	1 195 247	640 906	166 484	19 358 446	32	27 770 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 806 987	-1 390	1 805 597
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-750 000	-32 000	-782 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-166 484	0	539 139	372 655
31.12.2021	6 409 060	1 195 247	640 906	0	20 415 433	505 781	29 166 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 963 857	32 257	1 996 114
Emiteeritud aktiakapital	0	0	0	0	0	875	875
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 000 000	-23 000	-1 023 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	-18	-18
31.12.2022	6 409 060	1 195 247	640 906	0	21 379 290	515 895	30 140 398

2021. aastal kajastub kirjel Muud muutused omakapitalis tütarettevõtte osaluse müügist (lisa 8) tulenevad muutused. Müügi tarbeks oli eelnevatel perioodidel moodustatud aktiipõhiste maksete reserv, mis kajastati Muude reservide kirjel, seisuga 31.12.2022 0 (31.12.2021: 0; 31.12.2020: 166 484) eurot.

Info aktiakapitali kohta on toodud lisa 19, maksimaalse tulumaksukohustise kohta, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, lisa 18 ning dividendide väljamaksmise kohta lisa 26.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud arvestusperioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Parema ülevaatlikkuse tagamiseks on rahavoogude aruandes makstud intressid ja makstud ettevõtte tulumaks kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogude hulgas, eelmises aastaaruandes olid need kajastatud äritegevuse rahavoogude hulgas.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte - ABC Grupi AS ja tema tütaretevõtete, mille nimekiri on toodud lisas 8, (edaspidi Kontsern) finantsandmeid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütaretevõtte on ettevõtte, kus Emaettevõtte omab valitsevat mõju. See tähendab võimet määrata tütaretevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi oma osaluse või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse valitseva mõju olemasolu, kui Emaettevõtte omab osaliselt ja/või kaudselt läbi oma teiste tütaretevõtete kokku üle poolte tütaretevõtte hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle konsolideerimisgrupp omab olulist mõju, kuid ei oma valitsevat mõju. Info sidusettevõtete kohta on toodud lisas 9.

Uute osaluste omandamine tütaretevõtetes on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil. Tütaretevõtte netovarad on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglasel väärtuses. Positiivne erinevus äriühenduse soetusmaksumuse ning investeringuobjekti netovara õiglase väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks. Kui äriühendused on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit ning omandatud osalust teises ettevõttes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütaretevõtte, v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud tütaretevõtete, varad, kohustised, tulud, kulud ja rahavood on rida-realt konsolideeritud alates kuupäevast, millal emaettevõtte omandas valitseva mõju või kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse kuupäevast, millal emaettevõtte valitsev mõju või kontroll investeringuobjekti üle katkes. Kõik Emaettevõtte ja tütaretevõtete, v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud tütaretevõtete, vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustised, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud.

Detailne informatsioon ABC Grupi AS tütaretevõtete kohta on esitatud lisas 8.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, viitlaekumisi ja ettemakseid. Kui eeldatav nõude realiseerumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kajastatakse nõuded ja ettemaksed lühiajalistena, kui see ületab kahteist kuud, pikaajalistena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringukohustise muutus on rahavoogude aruandes kajastatud kirjel Arvelduskrediidi saldo muutus. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja individuaalhinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Kuna kinnisvarainvesteeringute müüki käsitletakse kontserni põhitegevusena, siis kajastatakse müügi puhul müügihind kasumiaruande kirjel Müügitulu ja vastav kulu kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Rahavoogude aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringutega seotud rahalised liikumised kirjel Muud rahavood äritegevusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit, liisinglepinguga põhivaras kajastatud autode puhul arvestatakse lepingus toodud jääkmaksumust. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt:

* ehitised ja rajatised ning nende parendused – 2 - 20 % aastas

* rendipindade parendused - 10 - 20 % aastas

* masinad ja seadmed - 5 - 50% aastas

* muu inventar ja IT seadmed – 10- 50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Firmaväärtus on arvatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ning Kontserni osalusele vastava soetuspäeva tüürettevõtte netovara osa õiglase väärtuse positiivse vahena. Tüürettevõtte soetuspäeva netovara on leitud omandatud identifitseeritavate varade õiglasest väärtusest.

Firmaväärtust amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 10 % aastas.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalse varade soetusmaksumuseks loetakse varade omandamishetke õiglase väärtus. Sellised immateriaalsed varad on firmaväärtusest eraldi kajastatud vaid juhul, kui varade õiglast väärtust sai usaldusväärselt hinnata. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsele põhivarale arvestatakse amortisatsiooni 20 – 33 % aastas.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud on käsitletud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustistena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustiste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varad omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks varade eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Rentnikult saadavad rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük tagasirent:

Müügi-tagasirenditehing sisaldab varade müümist ja sama varade tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis laofinantseering. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on varade õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja varade õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava varade kasutamise perioodi jooksul.
- Kui varade müügihind on kõrgem kui varade õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava varade kasutamise perioodi jooksul. Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohekselt kahjumina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele finantskohustise eest makstava tasu õiglases väärtuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui Kontsernil oli aruandekuupäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või faktiliselt kehtiv kohustis, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, mille saamiseks peab ettevõtte vastama teatud kindlaksmääratud tingimustele.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna („Muud äritulud“), kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena real „võlad ja ettemaksed“. Varade sihtfinantseerimise puhul kajastatakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse sarnaselt teistele varadele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustiste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Soodsamat maksumäära (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisas 18.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

ABC Grupi AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ABC Grupi AS omanikke;
- kontserni ettevõtete tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontserni poolt teostatud tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud lisas 27.

Aktsiapõhised maksed

Vastavalt sõlmitud kokkuleppele on tütar-ettevõtte juhataste liikmel kolme aasta jooksul ettevõttele osutatud teenuste eest võimalik omandada optsoone (õigusi) aktsiapõhistele maksetehingutele, mis arveldatakse ettevõtte aktsiates. Aktsiapõhiste maksetehingute õiglane väärtus leitakse kokkuleppes sätestatud kriteeriumite alusel ja selle kuupäeval, kui neid tehinguid võimaldati. Vastav kulu kasumiaruandes ja korrespondeeriv mõju omakapitali kirjel Muud reservid kajastatakse proportsionaalset lepinguperioodi jooksul. Aktsiaoptsoonide realiseerimisel või mittekasutamisel kajastatakse mõju omakapitali vastavatel kirjetel.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Varade ja kohustiste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisades 28-31, on koostatud kasutades samu arvustusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 598	2 766
Arvelduskontod	6 291 640	7 647 824
Raha teel	13 506	890
Kokku raha	6 308 744	7 651 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 747 975	7 747 975	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 747 975	7 747 975	0	0	
Laenunõuded	1 416 627	245 550	1 016 077	155 000	6
Muud nõuded	806 396	646 578	159 818	0	
Intressinõuded	293 783	133 965	159 818	0	
Viitlaekumised	512 613	512 613	0	0	
Ettemaksed	216 746	192 177	24 569	0	
Tulevaste perioodide kulud	195 682	189 951	5 731	0	
Muud makstud ettemaksed	21 064	2 226	18 838	0	
Mitmesugused nõuded	50 294	47 861	2 433	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 238 038	8 880 141	1 202 897	155 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 965 570	5 965 570	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 965 570	5 965 570	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 647	8 647	0	0	5
Laenunõuded	1 628 527	400 050	1 068 477	160 000	6
Muud nõuded	581 202	407 948	173 254	0	
Intressinõuded	242 346	69 092	173 254	0	
Viitlaekumised	338 856	338 856	0	0	
Ettemaksed	241 762	208 777	32 985	0	
Tulevaste perioodide kulud	215 382	206 403	8 979	0	
Muud makstud ettemaksed	26 380	2 374	24 006	0	
Mitmesugused nõuded	108 373	99 507	8 866	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 534 081	7 090 499	1 283 582	160 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 747 975	5 965 570	
Ostjatelt laekumata arved	5 134 508	3 343 538	
Regressiõigusega faktoooritud nõuded	2 613 467	2 622 032	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 747 975	5 965 570	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	59 651
Käibemaks	0	792 701	6 647	639 926
Üksikisiku tulumaks	0	149 939	0	118 328
Erisoodustuse tulumaks	0	5 578	0	5 027
Sotsiaalmaks	0	268 486	0	215 093
Kohustuslik kogumispension	0	10 414	0	8 968
Töötuskindlustusmaksed	0	17 472	0	13 773
Ettemaksukonto jääk	0		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 244 590	8 647	1 060 766

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 16.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen 1	459 877	118 800	341 077	0	3,8%	EUR	2025	
Laen 2	525 000	50 000	320 000	155 000	3,8%	EUR	2031	
Laen 4	31 250	31 250	0	0	10,0%	EUR	2023	
Laen 5	45 500	45 500	0	0	10,0%	EUR	2023	
Laen 6	355 000	0	355 000	0	10,0%	EUR	2024	
Laenunõuded	1 416 627	245 550	1 016 077	155 000				3,27

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen 1	531 277	118 800	412 477	0	3,8%	EUR	2025	
Laen 2	500 000	50 000	290 000	160 000	3,8%	EUR	2031	
Laen 3	50 000	50 000	0	0	9,0%	EUR	2022	
Laen 4	181 250	181 250	0	0	10,0%	EUR	2022	
Laen 5	65 000	0	65 000	0	10,0%	EUR	2023	
Laen 6	301 000	0	301 000	0	10,0%	EUR	2024	
Laenunõuded	1 628 527	400 050	1 068 477	160 000				3,27

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	17 522 503	12 707 166
Tööstus- ja toidukaup	6 455 395	5 043 542
Sõidukid	10 185 635	7 070 804
Sõidukite varuosad ja tarvikud	881 473	592 820
Ettemaksed varude eest	1 644	165 875
Kokku varud	17 524 147	12 873 041

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt (lisa 22):

2022. aastal tööstus- ja toidukaupu summas 73 051 eurot, sõidukeid summas 121 500 eurot ja muid varusid 0 eurot;
 2021. aastal tööstus- ja toidukaupu summas 38 621 eurot, sõidukeid summas 152 390 eurot ja muid varusid 237 711 eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10344545	Abestock AS	Eesti	hulgikaubandus	100	100
10844561	ABC Motors AS	Eesti	sõidukite müük ja hooldus	90	90
16275928	Veinibutiik OÜ	Eesti	jaekaubandus	100	100
10454920	ABC Vara AS	Eesti	kinnisvara	100	100
11695494	Tähetorni 104 OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
12108168	Viimsi Kaubanduskeskus OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
12007094	Paslepa Residents OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11951320	Merada OÜ	Eesti	IT teenused	100	100
11404060	Ledss OÜ	Eesti	kinnisvara	100	0
11443261	ABC Rent Eesti AS	Eesti	autode rent	90	90
14141678	Abestore OÜ	Eesti	kaubandus	100	100
12764777	Taxofon Central Europe OÜ	Eesti	süsteemihaldus	90	0
42103072062	Taxofon Latvia SIA	Läti	süsteemihaldus	50	0
16502560	Earth Invest OÜ	Eesti	kinnisvara	0	100
16482840	Laanelinnu Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara	0	65

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Earth Invest OÜ	100	17.05.2022	2 500
Laanelinnu Arendus OÜ	65	18.04.2022	1 625

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ledss OÜ	100	6 000	-6 279

2021. aastal omandas kontsern Veinibutiik OÜ, omandatud osalus 100 %, soetusmaksumus 2 500 eurot.

2022. aastal soetas kontsern ettevõtte Kommivabrik OÜ-lt maiustuste ja kompekkide hulgimüügi käitise, mis turundab Eestis maiustusi Maiasmokk ja Kommiköök brändi alt. Käitise soetusmaksumus oli 125 000 eurot, mis on kajastatud immateriaalse varana - summas 100 000 eurot kaubamärgi kirjel ja summas 25 000 eurot firmaväärtuse kirjel. Lisaks soetati 2022. aastal ärikingi käitis Loov Organic OÜ-lt. Tehingu väärtus oli 25 000 eurot ja see on kajastatud firmaväärtuse kirjel. Lisainfo lisa 12.

2021. aastal kontsern käitiseid ei soetanud.

2021. aastal müüs kontsern 10% tütarettevõttest ABC Motors AS. Müügihind oli 166 484 eurot ja müügikahjum 372 654 eurot.

2022. aastal likvideeriti tütarettevõtted Taxofon Central Europe OÜ ja Taxofon Latvia SIA ning aruandekuupäevajärgselt on likvideeritud tütarettevõtte Paslepa Residents OÜ.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12270012	Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	Eesti	kardiraja haldamine	31	31
16208027	Kiili Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50
16217569	Kerese Kodu OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50
16213206	Mäekaare Kodud OÜ	Eesti	kinnisvara	21	21
303591351	UAB AVP grupe	Leedu	süsteemihaldus	32	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	52 301	796	53 097
Kiili Arenduse OÜ	1 133	-192	941
Kerese Kodu OÜ	1 182	-206	976
Mäekaare Kodud OÜ	-12 004	55 088	43 084
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	42 612	55 486	98 098

2021. aastal omandati sidusettevõtjate osasid 3 025 euro eest ning sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt kapitaliosaluse meetodil saadud kahjum oli 10 196 eurot.

2022. aatal likvideeriti sidusettevõtte UAB AVP grupe.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	11 011 539
Ostud ja parendused	3 047 171
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	318 787
Müügid	-833 208
31.12.2021	13 544 289
Ostud ja parendused	47 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 425
Müügid	-52 984
31.12.2022	13 541 683

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	982 063	795 279
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 391	60 428
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	2 046 800

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on tuginetud eksperdi poolt koostatud eksperthinnangule.

Hoonestamata kinnistute hindamisel on kasutatud võrreldavate tehingute meetodit, mille puhul on lähtutud tegelikelt tehingutest analoogsete objektidega, vajadusel on arvestatud ka turuväärtust suurendavaid ja vähendavaid tegureid.

Hoonete hindamisel on kasutatud kas diskonteeritud rahavoogude meetodit, kus õiglase väärtuse leidmisel on diskonteeritud järgmise 5 aasta rahavood lähtuvalt kehtivatest lepingutest ja eeldatavatest turuhindadest ning -vakantsustest ning pärast seda on leitud võimalik objekti lõppväärtus perpetuitedina või on leitud õiglane väärtus kehtivate lepingute ja/või turu rendihinna, haldamiskulude ja vakantsusmäära alusel, kasutades turu keskmist kapitalisatsioonimäära. 2022. aastal on hoonete hindamisel kasutatud kapitalisatsioonimäära 7,0% - 8,5% (2021: 7,5% - 8,5%).

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub lisas 20. Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2022 on 11 667 971 (2021: 11 823 413) eurot.

Kontserni laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringutele, mis on bilansis seisuga 31.12.2022 kajastatud summas 13 407 971 (2021: 13 392 593) eurot.

Kinnisvarainvesteeringute müügitulu on kajastatud kasumiaruandes Müügitulu kirjel, lisa 20, ja kulu kinnisvarainvesteeringute müügist kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, lisa 22. Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest kajastub lisas 21 ja kahjum lisas 25. Kinnisvarainvesteeringutega seotud rahalised liikumised 2022. aastal kogusummas 42 047 (2021: -532 899) eurot, sealhulgas tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel 47 953 (2021: 3 054 699) eurot ning laekunud kinnisvarainvesteeringute müügil 90 000 (2021: 2 521 800) eurot, kajastuvad rahavoogude aruandes kirjel Muud rahavood äritegevusest.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 423 057	4 807 219	227 437	9 900	10 628 911
Akumuleeritud kulum	0	-330 384	-1 371 125	-124 411	0	-1 825 920
Jääkmaksumus	1 161 298	4 092 673	3 436 094	103 026	9 900	8 802 991
Ostud ja parendused	0	8 330	969 044	78 012	0	1 055 386
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	600	0	0	600
Amortisatsioonikulu	0	-156 559	-782 872	-52 392	0	-991 823
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-515 600	0	0	-515 600
Ümberliigitamised	0	0	0	9 900	-9 900	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	9 900	-9 900	0
Muud muutused	0	0	-29 596	0	0	-29 596
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 431 387	4 831 913	295 787	0	10 720 385
Akumuleeritud kulum	0	-486 943	-1 754 243	-157 241	0	-2 398 427
Jääkmaksumus	1 161 298	3 944 444	3 077 670	138 546	0	8 321 958
Ostud ja parendused	0	74 190	1 399 968	227 601	0	1 701 759
Amortisatsioonikulu	0	-161 289	-765 557	-71 596	0	-998 442
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-466 194	-8 139	0	-474 333
Muud muutused	0	0	-52 060	0	0	-52 060
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 504 619	5 088 970	507 902	0	11 262 789
Akumuleeritud kulum	0	-647 274	-1 895 143	-221 490	0	-2 763 907
Jääkmaksumus	1 161 298	3 857 345	3 193 827	286 412	0	8 498 882

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	3 500	0
Masinad ja seadmed	486 946	473 233
Kokku	490 446	473 233

Kirjel Lisandumised äriühendusest on kajastatud 2021. aastal käitise soetamisest tulenevad materiaalse põhivara suurenemised, mis jagunevad järgnevalt:

Masinad ja seadmed - soetusmaksumus 0 (2021: 600); akumuleeritud kulum 0 (2021: 0); jääkväärtus 0 (2021: 600) eurot,

Müüdnud põhivara soetusmaksumus on 1 063 778 (2021: 852 197) eurot, akumuleeritud kulum summas 589 445 (2021: 336 597) eurot. Kasum põhivara müügist kajastub lisas 21 ja kahjum lisas 25.

Muude muutuste kirjel on kajastatud põhivara mahakandmised summas 28 498 (2021: 1 430) eurot ja põhivara tagastused liisingule summas 23 562 (2021: 28 166) eurot.

Muude muutuste kirjel kajastatud põhivara seotusmaksumus on 95 577 (2021: 112 315) eurot, akumuleeritud kulum summas 43 517 (2021: 82 719) eurot.

Rendile antud põhivarade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2022 seisuga oli 1 859 864 (2021: 1 783 205) eurot.

2022.aastal kapitalirendiga soetatud põhivarade soetusmaksumus on 1 308 354 (2021: 885 222) eurot, bilansiline jääkmaksumus on toodud lisas 13.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 046 448	1 127 933	227 289	6 401 670
Akumuleeritud kulum	-4 049 891	-695 013	-92 981	-4 837 885
Jääkmaksumus	996 557	432 920	134 308	1 563 785
Ostud ja parendused	0	95 968	930	96 898
Amortisatsioonikulu	-347 900	-174 967	-43 096	-565 963
Muud muutused	0	-5 563	0	-5 563
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 046 448	1 083 756	228 219	6 358 423
Akumuleeritud kulum	-4 397 791	-735 398	-136 077	-5 269 266
Jääkmaksumus	648 657	348 358	92 142	1 089 157
Ostud ja parendused	50 000	173 091	100 000	323 091
Amortisatsioonikulu	-352 063	-170 842	-21 191	-544 096
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 160	0	-6 160
31.12.2022				
Soetusmaksumus	486 907	1 209 955	328 219	2 025 081
Akumuleeritud kulum	-140 313	-865 508	-157 268	-1 163 089
Jääkmaksumus	346 594	344 447	170 951	861 992

Firmaväärtuse ostu kohta on toodud lisainfo lisas 8.

2022. aastal on maha kantud amortiseerunud firmaväärtus, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul selle edasine kajastamine ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Põhivara mahakandmised on kajastatud Muude muutuste kirjel.

Mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus on 4 641 033 (2021: 140 145) eurot, akumuleeritud kulum summas 4 641 033 (2021: 134 582) eurot.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent (1)	746 764	196 292	550 472	3k-6k euribor + 1,49 - 2,99 %	EUR	2025	
Kapitalirent (3)	1 073 287	254 057	819 230	4,28 - 6,49 %	EUR	2027	
Kapitalirent (4)	635 011	216 655	418 356	2,43 - 5,25 %	EUR	2027	
Kapitalirent (5)	14 493	4 237	10 256	2,9 %	EUR	2025	
Kapitalirent (6)	187 403	27 395	160 008	5,11 - 5,38 %	EUR	2026	
Kapitalirent (7)	475 828	92 947	382 881	3,14 - 6,3 %	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	3 132 786	791 583	2 341 203				15

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent (1)	672 898	166 214	506 684	3k-6k euribor + 1,8 - 2,99 %	EUR	2025	
Kapitalirent (2)	618	618	0	6,70 %	EUR	2022	
Kapitalirent (3)	896 688	234 669	662 019	0,99 - 3,90 %	EUR	2026	
Kapitalirent (4)	953 865	286 618	667 247	1,85 - 2,95 %	EUR	2026	
Kapitalirent (5)	30 556	16 063	14 493	2,49 - 3,25 %	EUR	2023	
Kapitalirent (6)	213 788	213 788	0	2,98 - 3,25 %	EUR	2026	
Kapitalirent (7)	20 239	2 982	17 257	3,9 %	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	2 788 652	920 952	1 867 700				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	3 516 991	3 197 528
Muud materiaalsed põhivarad	0	18 953
Kokku	3 516 991	3 216 481

Kapitalirendilepinguid sõlmiti 2022.aastal 1 308 354 (2021: 885 222) euro eest. Müügi-tagasirenditehinguid, mis on kajastatud kapitalirendikohustisena, sõlmiti 2022.aastal 686 630 (2021: 624 485) euro eest. Kapitalirendimakseid tasus kontsern 2022.aastal 1 627 287 (2021: 1 749 384) eurot.

Seoses liisinglepingu tingimuse rikkumisega oli vastavalt RTJ-le kajastatud Kapitalirent (6) kirjel toodud lepingu koguvõlgnevus 31.12.2021 seisuga lühiajalisena summas 213 788 eurot. Sellest graafikujärgne lühiajaline osa moodustas 33 088 eurot. Seisuga 31.12.2022 rikkumist enam ei ole ja liisingleping on kajastatud vastavalt maksegraafikule.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 101 850	1 908 071	20

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	765 039	745 444	

Kasutusrendimaksud sisaldavad tulu/ kulu ruumide, autode, seadmete ja müügipinna rendi eest.

Ruumide rendilepingute olulise tingimusena võib välja tuua osade objektide üüri suurenemise. Üüri suurenemine aastas on vastavalt objektile kas 2-3% või THI või THI-kuid mitte rohkem kui 2-3%.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen (1)	1 571 583	104 772	1 466 811		6k euribor +1,89%	EUR	2026	
Laen (2)	514 160	74 337	439 823		6k euribor +2,3%	EUR	2024	
Laen (3)	3 878 846	220 066	3 658 780		6k euribor +1,69%	EUR	2026	
Laen (4)	49 568	19 827	29 741		3,8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 014 157	419 002	5 595 155					
Kapitalirendikohustised kokku	3 132 786	791 583	2 341 203					13
Muud laenukohustised								
Laofinantseering	3 667 765	3 667 765	0		3,25%	EUR	2022	
Faktooringkohustis	1 619 994	1 619 994	0		3k euribor + 1,9%	EUR	tähtajatu	
Krediitkaart	6 796	6 796	0		14 - 18%	EUR	2025	
Muud laenukohustised kokku	5 294 555	5 294 555						
Laenukohustised kokku	14 441 498	6 505 140	7 936 358					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen (1)	1 676 355	104 772	1 571 583		6k euribor +1,89%	EUR	2026	
Laen (2)	588 496	74 337	514 159		6k euribor +2,3%	EUR	2024	
Laen (3)	4 117 284	244 020	3 873 264		1,69%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	6 382 135	423 129	5 959 006					
Kapitalirendikohustised kokku	2 788 652	920 952	1 867 700					13
Muud laenukohustised								
Laofinantseering	1 921 467	1 921 467	0		3,25%	EUR	2022	
Faktooringkohustis	1 611 907	1 611 907	0		3k euribor + 1,9%	EUR	tähtajatu	
Krediitkaart	4 939	4 939	0		18%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	3 538 313	3 538 313	0					
Laenukohustised kokku	12 709 100	4 882 394	7 826 706					

Laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringutele ja materiaalse põhivarana kajastatud maale ja ehitistele, hüpoteekide summa kokku on 18 671 365 eurot (2021: 18 671 365) ning nende varade bilansiline maksumus on 18 179 281 eurot (2021: 18 303 752).

Panga poolt on väljastatud tarnija kasuks garantiikiri ettevõtte kohustiste tagamiseks summas 3 500 000 (2021: 3 500 000) eurot.

Laofinantseeringu lõpptähtaega on aruandekuupäevajärgselt pikendatud kuni 28.02.2024.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 457 058	10 457 058	0	
Võlad töövõtjatele	717 425	717 425	0	
Maksuvõlad	1 244 590	1 244 590	0	5
Muud võlad	115 059	115 059	0	
Intressivõlad	41 000	41 000	0	
Muud viitvõlad	74 059	74 059	0	
Saadud ettemaksed	362 814	229 335	133 479	
Tulevaste perioodide tulud	205 976	72 497	133 479	
Muud saadud ettemaksed	156 838	156 838	0	
Muud võlad	169 899	127 537	42 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 066 845	12 891 004	175 841	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 974 778	7 974 778	0	
Võlad töövõtjatele	621 651	621 651	0	
Maksuvõlad	1 060 766	1 060 766	0	5
Muud võlad	429 704	429 704	0	
Intressivõlad	16 849	16 849	0	
Dividendivõlad	374 639	374 639	0	26,27
Muud viitvõlad	38 216	38 216	0	
Saadud ettemaksed	410 708	266 410	144 298	
Tulevaste perioodide tulud	232 543	88 245	144 298	
Muud saadud ettemaksed	178 165	178 165	0	
Muud võlad	205 606	158 802	46 804	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 703 213	10 512 111	191 102	

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	23 627	-362	23 265
Sealhulgas:			
Lühiajalised	23 627	-362	23 265
Garantiieraldis	10 366	6 289	16 655
Muud eraldised	13 261	-6 651	6 610
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	36 638	-13 011	23 627
Sealhulgas:			
Lühiajalised	36 638	-13 011	23 627
Garantiieraldis	9 353	1 013	10 366
Muud eraldised	27 285	-14 024	13 261

ABC Motors AS on moodustanud tasuta hoolduse eraldise ja garantiieraldise.

Garantiieraldistena moodustati 2022.aastal uus eraldis summas 271 596 (2021: 225 263) eurot ja eraldisest kanti välja 265 307 (2021: 224 250) eurot. Tasuta hoolduse eraldisena moodustati 2022.aastal uus eraldis summas 0 (2021: 450) eurot ja eraldisest kanti välja 6 651 (2021: 14 474) eurot.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 103 432	16 332 346
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 275 858	4 083 087
Kokku tingimuslikud kohustised	21 379 290	20 415 433

Tingimusliku tulumaksukohustise arvutamisel ei ole arvestatud võimaliku madalama maksumäära mõju.

Juhul kui sõlmitakse kasutusrenditingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, on samaaegselt sõlmitud kontserni ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse kohta leping. Antud lepingu kohaselt on kontsern kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisingvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eelisostu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5 aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostu hind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Seisuga 31.12.2022 oli kontsernil selliseid tagasiostukohustisi kokku 7 069 682 (2021: 6 249 237) eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline tagasiostukohustise realiseerumine, kuna liisingvõtjad on liisingperioodi lõppemisel kasutanud sõidukite väljaostu õigust.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	6 409 060	6 409 060
Aktsiate arv (tk)	6 409 060	6 409 060
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	80 256 290	85 815 325	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 256 290	85 815 325	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	440 903	260 370	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	440 903	260 370	
Kokku müügitulu	80 697 193	86 075 695	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Toidu- ja tööstuskauba hulgimüük	38 551 644	34 118 955	
Sõidukite müük	33 639 650	43 644 517	
Sõiduki varuosade müük	2 412 362	1 433 179	
Sõidukite hooldus- ja remonditeenus	2 172 930	1 849 296	
Kinnisvara, sõidukite, inventari ja seadmete rent	2 101 850	1 908 071	14
IT teenus	1 013 612	444 188	
Kinnisvara müük	90 000	2 046 800	10
Muu müük	715 145	630 689	
Kokku müügitulu	80 697 193	86 075 695	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 113	0	11
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 425	318 787	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 310	2 245	
Muud	86 161	8 953	
Kokku muud äritulud	108 009	329 985	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-194 551	-428 722	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-62 904 389	-68 281 602	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-52 984	-1 298 007	10
Muud teenused	-4 051 571	-3 794 809	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 203 495	-73 803 140	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-545 878	-494 564
Energia	-494 212	-358 208
Elektrienergia	-198 863	-135 562
Soojusenergia	-127 258	-84 728
Kütus	-168 091	-137 918
Mitmesugused bürookulud	-52 339	-38 480
Lähetuskulud	-46 183	-9 766
Koolituskulud	-66 651	-20 192
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 345	-25 877
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 322	-27 848
Halduskulud	-268 360	-242 763
Side, post, internet, IT kulud	-178 390	-112 054
Ostetud teenused	-1 266 560	-1 346 721
Masinate ja seadmete rent	-345	-37 225
Muud	-488 810	-333 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 445 395	-3 046 840

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 634 221	-3 992 879
Sotsiaalmaksud	-1 476 107	-1 273 738
Kokku tööjõukulud	-6 110 328	-5 266 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	137
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	147	134
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-42 367	11
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 343	-5 304	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-21 670	-12 717	
Muud	-23 592	-15 435	
Kokku muud ärikulud	-52 605	-75 823	

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 380 000	265 059	1 090 000	224 244
Eesti	1 380 000	265 059	1 090 000	224 244
Aktiikapitali/osakapitali vähendamine	4 499	1 125	0	0
Muud väljamaksed omakapitalist	0	-515	0	0
Kokku	1 384 499	265 669	1 090 000	224 244

2022. aastal kontserni tütarettevõtete poolt väljakuulutatud dividendidest summas 1 380 000 (2021: 1 090 000) eurot, moodustab kontsernisisene dividend 1 357 000 (2021: 1 058 000) eurot ja vähemusosalusele väljakuulutatud dividend 23 000 (2021: 32 000) eurot.

Kontserni emaettevõtte jaotas tütarettevõtelt saadud dividendidest kontserni aktsionäridele dividendidena edasi 1 000 000 (2021: 750 000) eurot. Seisuga 31.12.2022 on jaotatud dividendidest välja maksmata 0 (2021: 374 639) eurot (lisa 16,27) ning neilt arvestatud tulumaksu võlgnevus summas 0 (2021: 8 651) eurot on kajastatud muu viitvõlana (lisa 16).

Kirjel Aktiikapitali/osakapitali vähendamine on kajastatud tütarettevõtte likvideerimisel kontsernisiseselt tasutud likvideerimisjaotis ja sellelt arvestatud tulumaks.

Kirjel Muud väljamaksed omakapitalist on kajastatud dividendide jaotamise ja väljamaksmise aja erinevate maksumäärade tõttu tulumaksukulu korrigeerimine.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	109 400	193 615
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 687	294 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 087	488 218
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 000	380 851
Kokku võlad ja ettemaksed	9 000	380 851

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtted	392 702	375 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	938 191	1 025 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 330 893	1 401 731

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	0	637 250	-90 000	547 250	22 165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	930 077	550 000	-398 800	1 081 277	37 615
Kokku antud laenud	930 077	1 187 250	-488 800	1 628 527	59 780

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	547 250	120 000	235 500	431 750	48 188
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 081 277	75 000	171 400	984 877	40 487
Kokku antud laenud	1 628 527	195 000	406 900	1 416 627	88 675

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	211 215	0	0	101 362	100 000
Kokku müüdnud	0	211 215	0	0	101 362	100 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	28 708	109 122	0	0	448 594	0
Kokku ostetud	28 708	109 122	0	0	448 594	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	309 765	292 381

2022. aastal sisaldub kirjel Antud laenude tagasimaksed (Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad) laenu konverteerimine omakapitali summas 50 000 eurot.

Aksionäridele maksti välja 2022.aastal dividende 1 397 639 (2021: 669 300) eurot. Välja maksmata dividendide summa moodustas 31.12.2022 seisuga 0 (2021: 374 639) eurot, lisa 16.

Juhatuse liikme lepingute erakorralisel ülesütlemisel või lepingute lõppemisel seoses tähtaja möödumisega makstakse juhatuse liikmetele hüvitist kolme kuni kuue kuu tasu suuruses summas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 675 443	5 087 173
Nõuded ja ettemaksed	485 017	646 485
Kokku käibevarad	5 160 460	5 733 658
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 076 198	16 079 132
Finantsinvesteeringud	600 422	545 749
Nõuded ja ettemaksed	2 597 225	2 600 824
Materiaalsed põhivarad	1 334	1 419
Kokku põhivarad	19 275 179	19 227 124
Kokku varad	24 435 639	24 960 782
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400 000	2 690 000
Võlad ja ettemaksed	43 140	434 750
Kokku lühiajalised kohustised	2 443 140	3 124 750
Kokku kohustised	2 443 140	3 124 750
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	6 409 060	6 409 060
Ülekurss	479 732	479 732
Kohustuslik reservkapital	640 906	640 906
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 306 334	13 799 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 156 467	506 542
Kokku omakapital	21 992 499	21 836 032
Kokku kohustised ja omakapital	24 435 639	24 960 782

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	263 740	265 316
Muud äritulud	1 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-237 711
Mitmesugused tegevuskulud	-238 232	-196 615
Tööjõukulud	-224 811	-267 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 363	-852
Muud ärikulud	-10 000	-10 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-209 666	-447 477
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 326 304	971 034
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	797	2 556
Intressitulud	135 400	91 544
Intressikulud	-96 883	-111 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 155 952	506 542
Tulumaks	515	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 156 467	506 542

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-209 666	-447 477
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 363	852
Muud korrigeerimised	0	-200 000
Kokku korrigeerimised	1 363	-199 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 235	-28 689
Varude muutus	0	237 711
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 319	-5 669
Kokku rahavood äritegevusest	-184 387	-443 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 278	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 125	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	6 000	1 807 383
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 025
Antud laenud	-230 000	-1 843 250
Antud laenude tagasimaksed	316 900	1 158 100
Laekunud intressid	30 659	378 297
Laekunud dividendid	1 357 000	1 058 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 159	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 482 315	2 555 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600 000	1 410 000
Saadud laenude tagasimaksed	-890 000	-1 870 000
Makstud intressid	-96 883	-111 115
Makstud dividendid	-1 314 639	-637 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 136	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 709 658	-1 208 415
Kokku rahavood	-411 730	903 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 087 173	4 183 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411 730	903 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 675 443	5 087 173

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	6 409 060	479 732	640 906	14 549 792	22 079 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	506 542	506 542
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-750 000	-750 000
31.12.2021	6 409 060	479 732	640 906	14 306 334	21 836 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-16 079 132
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					22 903 746
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					28 660 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 156 467	1 156 467
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2022	6 409 060	479 732	640 906	14 462 801	21 992 499
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-16 076 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					23 708 202
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022					29 624 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

ABC Grupi AS (registrikood: 10419384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Grupi AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjate (Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime Kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus Kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks
Vandeaudiitori number 526

Aktsiaselts BDO Eesti
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

21.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Grupi AS (registrikood: 10419384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	21.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 415 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 963 857
Kokku	21 379 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 379 290
Kokku	21 379 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	67200	25.48%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	61824	23.44%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	52500	19.91%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	51400	19.49%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	30816	11.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505500
E-posti aadress	info@abc.ee
Veebilehe aadress	www.abc.ee