

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JA Kinnisvara OÜ

registrikood: 14417324

tänavatalu nimi, Jämejala tee 11
maja ja korteri number:

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71024

telefon: +372 53669108, +372 53431710

e-posti aadress: jakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ja Rahva Kinnisvara OÜ alustas tegevust, soetades kolm korterit aadressiga Jämejala tee 11, Jämejala küla, Viljandi vald, Viljandimaa 71024. Aasta 2018 alguses loodi ka korteri ühistu sellele aadressile.

Aastal 2023 jätkatakse sisetöödega korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 182	920
Nõuded ja ettemaksed	11 136	1 085
Kokku käibevarad	17 318	2 005
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 990	18 000
Kokku põhivarad	24 990	18 000
Kokku varad	42 308	20 005
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 135	16 503
Võlad ja ettemaksed	3 152	1 055
Kokku lühiajalised kohustised	39 287	17 558
Kokku kohustised	39 287	17 558
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53	-7 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	7 492
Kokku omakapital	3 021	2 447
Kokku kohustised ja omakapital	42 308	20 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	48 772	5 814
Muud äritulud	0	7 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 381	-2 468
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-2 854
Muud ärikulud	-10	0
Ärikasum (kahjum)	888	7 492
Muud finantstulud ja -kulud	-314	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574	7 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	7 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Rahva Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

JA Kinnisvara OÜ (registrikood: 14417324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RAAMETS	Juhatuse liige	30.06.2023
AULE SULAOJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574
Kokku	521

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574
Kokku	521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Raamets	37607146020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aule Sulaoja	47512276514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53669108
Mobiiltelefon	+372 53431710
E-posti aadress	jakinnisvara@gmail.com