

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rootsi Kodu Kinnisvara OÜ

registrikood: 16171324

tänava/talu nimi, Niinesaare tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

e-posti aadress: timoaleste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rootsi Kodu Kinnisvara OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83	1 193
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 583	3 693
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	222 892	218 202
Kokku põhivarad	222 892	218 202
Kokku varad	225 475	221 895
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 750	6 750
Kokku lühiajalised kohustised	6 750	6 750
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	238 200	223 500
Kokku pikaajalised kohustised	238 200	223 500
Kokku kohustised	244 950	230 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 855	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 120	-10 855
Kokku omakapital	-19 475	-8 355
Kokku kohustised ja omakapital	225 475	221 895

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	26.02.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-4
Muud ärikulud	-80	-1 460
Ärikasum (kahjum)	-104	-1 464
Intressikulud	-11 016	-7 987
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 404
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 120	-10 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 120	-10 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rootsi Kodu Kinnisvara OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rootsi Kodu Kinnisvara OÜ aastaaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks nimetatakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse investeerimise eesmärgil ja mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 750	6 750
Kokku laenukohustised	6 750	6 750
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 200	115 500
Kokku laenukohustised	130 200	115 500

LAENUKOHUSTISED	26.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	123 250	1 000	122 250
Kokku laenukohustised	0	123 250	1 000	122 250
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 250	57 200	42 500	130 200
Kokku laenukohustised	122 250	57 200	42 500	130 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Rootsi Kodu Kinnisvara OÜ (registrikood: 16171324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAIDRE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 120
Kokku	-21 975
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 975
Kokku	-21 975

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Aleste	38512180360	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Erki Maidre	38507160258	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timoaleste@gmail.com