

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: viljar.jamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Juhatusel tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 008	301
Nõuded ja ettemaksed	121	380
Kokku käibevarad	1 129	681
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	50 500
Kokku põhivarad	50 600	50 600
Kokku varad	51 729	51 281
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 300	46 900
Kokku pikaajalised kohustised	49 300	46 900
Kokku kohustised	49 300	46 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 881	7 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 952	-6 054
Kokku omakapital	2 429	4 381
Kokku kohustised ja omakapital	51 729	51 281

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	579	495
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 061	-5 754
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-795
Ärikasum (kahjum)	-6 952	-6 054
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 952	-6 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 952	-6 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR JAAMU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 952
Kokku	-5 071
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-71
Kokku	-5 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 952
Kokku	-5 071
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-71
Kokku	-5 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OPETRON OÜ	12476601	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar.jaamu@gmail.com